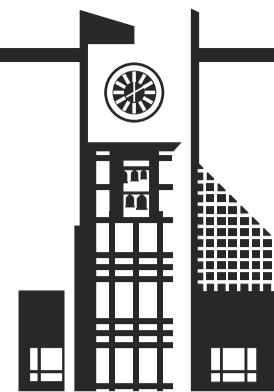


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 55 (275) 09.12.2023



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

дата: 07 декабря 2023
время 17-00

место проведения:
малый зал МБУК МДК «Яуза»
ул. Мира, д.2а
г. Мытищи, Московская область

ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ:

Публичные слушания по проекту бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – публичные слушания) проведены в соответствии с:

Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред.02.11.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Уставом городского округа Мытищи Московской области,
Решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.04.2022 №39/3 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городском округе Мытищи».

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

К участию в публичных слушаниях приглашены депутаты Совета депутатов городского округа Мытищи, представители Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи, представители Администрации городского округа Мытищи, представители общественных и политических организаций, работники предприятий и организаций, жители городского округа Мытищи.

ВОПРОСЫ, ВЫНЕСЕННЫЕ НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:

1. О проекте решения Совета депутатов городского округа Мытищи «Об утверждении бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

В публичных слушаниях приняли участие:

участники	количество участников
Депутаты Совета депутатов городского округа Мытищи	8
Председатель КСП, руководители (+сотрудники) структурных подразделений Администрации	13
Представители образовательных учреждений	10
Представители учреждений культуры	8
Представители учреждений физической культуры и спорта	7
Представители Общественной палаты городского округа Мытищи, Председатели ТОС	30
ТУ, старосты сельских поселений	30
Жители городского округа Мытищи	42
Итого	148

ОБОБЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ О МНЕНИЯХ УЧАСТНИКОВ, ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ И ЗАЯВЛЕНИЯХ:

Председательствующий на публичных слушаниях Гореликов Андрей Николаевич – Председатель Совета депутатов городского округа Мытищи, открывая публичные слушания, озвучил регламент проведения публичных слушаний и сообщил, что для выступления на публичных слушаниях участники могут записаться в секретариате.

С докладом на тему: «О проекте бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» выступила начальник финансового управления Администрации городского округа Мытищи - Гренд Ольга Павловна.

В рамках доклада представлена информация об основных параметрах бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, о структуре налоговых и неналоговых доходов городского округа Мытищи, о динамике долга городского округа Мытищи на 2024-2026 годы, о структуре расходов бюджета городского округа Мытищи на 2024-2026 годы в разрезе муниципальных программ, о структуре муниципального долга.

С заключением на проект бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов выступил Председатель Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Седойкин Павел Сергеевич.

В ходе проведения публичных слушаний выступили жители городского округа Мытищи: Калинина Лариса Николаевна, Кудрина Анна Юлиевна, Тутушкина Наталья Николаевна.

С заключительным словом по проекту бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов выступила Первый заместитель Главы Администрации городского округа Мытищи Иванова Людмила Сергеевна.

РЕКОМЕНДАЦИИ, ОДОБРЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Участники публичных слушаний решили:

Поддержать концепцию проекта бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Приложение к итоговому протоколу:

Обобщенные темы выступления участников публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Мытищи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на 1 листе.

Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний

Л.С. Иванова

Приложение

Обобщенные темы выступления участников публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Мытищи на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов

№ п/п	Автор	Тема
1.	Калинина Л. Н.	высказала положительное мнение по реконструкции театра ФЭСТ в 2024 году
2.	Кудрина А. Ю.	дала положительную оценку строительству на территории микрорайона «Новое Медведково» нового корпуса школы № 33
3.	Тутушкина Н. Н.	выразила благодарность за проведение реконструкции и преобразование Центрального парка культуры и отдыха «Парк Мира»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.12.2023 № 6305
г. Мытищи

О внесении изменений в муниципальную программу «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5260

В связи с уточнением финансирования мероприятий муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 №5838, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 №5260 (с изменениями от 24.05.2023 №2551, от 28.06.2023 №3258, от 24.08.2023 №4328, от 01.11.2023 №5713), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи О.А. Сотника

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.12.2023 № 6305 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mytyshi.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.12.2023 № 6306
г. Мытищи**

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Мытищи «Культура и туризм», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5254 (с изменениями от 25.05.2023 № 2586, от 27.06.2023 № 3238, от 28.07.2023 № 3827, 10.11.2023 № 5845)

В связи с уточнением финансирования и планируемых результатов реализации мероприятий муниципальной программы городского округа Мытищи Московской области «Культура и туризм», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи 14.12.2022 № 5838, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Мытищи «Культура и туризм», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5254 (с изменениями от 25.05.2023 № 2586, от 27.06.2023 № 3238, от 28.07.2023 № 3827, 10.11.2023 № 5845), изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи О.А. Сидоркину.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 04.12.2023 № 6306 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mytyshi.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.12.2023 № 6302
г. Мытищи**

Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», частью 2 статьи 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа Мытищи
от 04.12.2023 № 6302**

Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о финансовом обеспечении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2020 г. № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ) и определяет цели и условия предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

2. Целью предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – получатели суб-

сидии) является исполнение муниципального социального заказа на оказание муниципальной услуги в социальной сфере «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» (далее – муниципальная услуга) в соответствии с социальным сертификатом.

3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Совета депутатов городского округа Мытищи о бюджете городского округа Мытищи на текущий финансовый год и плановый период и доведенных на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, управлению образования Администрации городского округа Мытищи (далее – уполномоченный орган) лимитов бюджетных обязательств.

4. Результатом предоставления субсидии является оказание в соответствии с Требованиями к условиям и порядку оказания муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ», утвержденными приказом уполномоченного органа (далее – Требования к условиям и порядку), муниципальной услуги потребителям услуг, предъявившим получателю субсидии социальный сертификат.

5. Размер субсидии, предоставляемый i-му получателю субсидии (V_i) определяется в формируемом уполномоченным органом расчете, форма которого утверждается в составе приложения к соглашению по следующей формуле:

$$V_i = \sum_{j=1}^n Q_j * P_j, \text{ где:}$$

Q_j – объем муниципальной услуги, оказываемой в соответствии с социальным сертификатом j-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом оказывается i-м получателем субсидии.

Размер субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашениями, не может превышать объем финансового обеспечения муниципального социального заказа на соответствующий год, в целях исполнения которого осуществляется отбор исполнителей услуг путем предоставления социального сертификата.

6. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в целях оплаты соглашения в порядке финансового обеспечения затрат в сроки, установленные предусмотренным в составе расчета планом-графиком перечисления субсидии (далее – план-график).

Перечисление субсидии получателю субсидии в соответствии с заключенным соглашением, осуществляется на счета, определенные с учетом положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидии в течение IV квартала осуществляется:

1) в октябре - ноябре - в сроки, установленные планом-графиком, в размере не более 2/3 остатка годового размера субсидии;

2) за декабрь - после предоставления получателем субсидии уполномоченному органу отчета за 11 месяцев (предварительного за год) в части предварительной оценки достижения плановых показателей годового объема оказания муниципальных услуг за соответствующий финансовый год в сроки, установленные в соглашении, но не позднее 15 декабря текущего финансового года.

7. Получатель субсидии ежеквартально не позднее 10 рабочих дней, следующих за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), представляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее - отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.

В случае выявления несоответствия установленным требованиям уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня направляет получателю субсидии требование об устранении факта(ов) выявленных нарушений.

Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения требования устраняет факт(ы) выявленных нарушений и повторно предоставляет отчет, указанный в пункте 7 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением получателем субсидии условий оказания муниципальной услуги, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

10. Органы внутреннего и внешнего муниципального финансового контроля осуществляют контроль в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 189-ФЗ.

11. В случае установления факта недостижения получателем субсидии результата предоставления субсидии и (или) нарушения Требованиями к условиям и порядку, выявленного по результатам проверок, проведенных уполномоченным органом и (или) органами муниципального финансового контроля, получатель субсидии обязан возратить субсидию в местный бюджет городского округа Мытищи в течение 10 календарных дней со дня завершения проверки в размере (R), рассчитанным по формуле:

$$R = \sum_{j=1}^n \bar{Q}_j * P_j, \text{ где:}$$

\bar{Q}_j – объем муниципальной услуги, который получателем субсидии не оказан и (или) оказан потребителю услуги с нарушением Требованиями к условиям и порядку j-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана i-м получателем субсидии.

12. Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, предоставляемые в соответствии с соглашениями, остаются в распоряжении получателя субсидии при условии соблюдения достижения им в отчетном финансовом году результата предоставления субсидии, определенного соглашением на соответствующий финансовый год, и оказания муниципальной услуги в соответствии с Требованиями к условиям и порядку.

13. При расторжении соглашения получатель субсидии возвращает сумму субсидии, предоставленную ранее в целях оплаты соглашения, за исключением суммы, соответствующей объему муниципальных услуг, оказанных в надлежащем порядке до момента расторжения соглашения, в бюджет городского округа Мытищи, в том числе сумму возмещенного потребителю услуг вреда, причиненного его жизни и (или) здоровью, на основании решения уполномоченного органа, в сроки, определенные условиями соглашения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.12.2023 № 6303
г. Мытищи

Об утверждении Правил заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон), постановлением Администрации городского округа Мытищи от 16.08.2023 № 4163 «Об организации оказания муниципальных услуг в социальной сфере при формировании муниципального социального заказа на оказание муниципальных услуг в социальной сфере на территории городского округа Мытищи», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее – Правила) (прилагается).

2. Управлению образования Администрации городского округа Мытищи руководствоваться Правилами при заключении соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации городского округа Мытищи
от 04.12.2023 № 6303

ПРАВИЛА

заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения в электронной форме и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя муниципальных услуг в социальной сфере, организация оказания которых отнесена к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования (далее соответственно – исполнитель услуг, муниципальная услуга) соглашений о финансовом обеспечении (возмещении) затрат, связанных с оказанием муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги, в случае предоставления исполнителем услуг социального сертификата на получение муниципальной услуги в уполномоченный орган или без предоставления социального сертификата на получение муниципальной услуги в социальной сфере в соответствии с частью 12 статьи 20 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее соответственно – социальный сертификат, соглашение в соответствии с сертификатом, Федеральный закон).

Под уполномоченным органом в целях настоящих Правил понимается орган местного самоуправления муниципального образования, утверждающий муниципальный социальный заказ на оказание муниципальных услуг (далее – социальный заказ) и обеспечивающий предоставление муниципальной услуги потребителям в соответствии с показателями, характеризующими качество оказания муниципальной услуги и (или) объем оказания таких услуг и установленными социальным заказом.

Под исполнителем услуг в целях настоящих Правил понимаются юридическое лицо (кроме муниципального учреждения, учрежденного Администрацией городского округа Мытищи) либо, если иное не установлено федеральными законами, индивидуальный предприниматель, оказывающие муниципальную услугу потребителям услуг на основании соглашения в соответствии с сертификатом, заключенного в соответствии с настоящими Правилами.

Иные понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, указанных в Федеральном законе.

2. Внесение изменений в соглашение в соответствии с сертификатом, а также его расторжение осуществляются посредством заключения дополнительных соглашений к такому соглашению (далее – дополнительные соглашения) в порядке и сроки, установленные пунктами 7 и 8 настоящих Правил соответственно.

Взаимодействие уполномоченного органа и исполнителя услуг при заключении и подписании соглашения в соответствии с сертификатом, дополнительных соглашений осу-

ществляется посредством созданной в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации государственной информационной системы «Электронный бюджет» (далее – информационная система) с использованием усиленных квалифицированных электронных подписей.

3. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения формируются в виде электронного документа в информационной системе и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени соответственно уполномоченного органа, исполнителя услуг.

4. Соглашение в соответствии с сертификатом и дополнительные соглашения заключаются в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми финансовым управлением Администрации городского округа Мытищи.

5. Проект соглашения в соответствии с сертификатом формируется уполномоченным органом в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил для подписания юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, подавшим заявку на включение указанного лица в реестр исполнителей муниципальной услуги по социальному сертификату (далее – лицо, подавшее заявку), и заключается с лицом, подавшим заявку, после принятия уполномоченным органом в соответствии с пунктом 16 Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2021 № 183 «Об утверждении Положения о структуре реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере и порядке формирования информации, включаемой в такой реестр, а также Правил исключения исполнителя государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере из реестра исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение государственной (муниципальной) услуги в социальной сфере» (далее – Положение о структуре реестра исполнителей услуг), решения о формировании соответствующей информации, включаемой в реестр исполнителей муниципальной услуги. В сформированном в соответствии с настоящим пунктом проекте соглашения в соответствии с социальным сертификатом указываются следующие сведения:

общие сведения об исполнителе услуг, наименование муниципальной услуги, условия (форма) оказания муниципальной услуги, показатели, характеризующие качество и (или) объем оказания муниципальной услуги, значения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги, предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги потребителем услуги в случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено ее оказание на частично платной основе, или порядок установления указанных цен (тарифов) сверх объема финансового обеспечения, предоставляемого в соответствии с Федеральным законом, которые формируются на основании сформированной в соответствии с Положением о структуре реестра исполнителей услуг, реестровой записи об исполнителе услуг (далее – реестровая запись);

объем субсидии, предоставляемой исполнителю услуг в целях оплаты соглашения в соответствии с сертификатом, размер которой формируется уполномоченным органом в составе приложения к соглашению в соответствии с сертификатом как произведение значения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг и объема оказания муниципальных услуг, подлежащих оказанию исполнителем услуг потребителям услуг, в соответствии с информацией, включенной в реестр потребителей услуг, формируемый в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа Мытищи (далее – реестр потребителей).

6. Сведения, предусмотренные абзацем третьим пункта 5 настоящих Правил, формируются уполномоченным органом в составе приложения, указанного в абзаце третьем пункта 5 настоящих Правил, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения соответствующих сведений в реестр потребителей, с направлением уведомления исполнителю услуг о формировании указанных сведений посредством информационной системы.

7. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем формирования в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил в информационной системе проекта соглашения в соответствии с сертификатом, лицо, подавшее заявку, подписывает проект такого соглашения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени юридического лица, индивидуального предпринимателя.

8. Подписанный лицом, подавшим заявку, проект соглашения в соответствии с сертификатом направляется посредством информационной системы уполномоченному органу. В течение одного рабочего дня со дня, следующего за днем получения подписанного лицом, подавшим заявку, проекта соглашения в соответствии с сертификатом, уполномоченный орган подписывает такой проект соглашения и направляет подписанное им соглашение в соответствии с сертификатом посредством информационной системы лицу, подавшему заявку.

9. В случае наличия у лица, подавшего заявку разногласий по проекту соглашения в соответствии с сертификатом лицо, подавшее заявку, формирует в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения проекта соглашения в соответствии с сертификатом, в информационной системе возражения, которые размещаются не более чем один раз в информационной системе в отношении соответствующего проекта соглашения и которые содержат замечания к соответствующим положениям проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

10. В течение 3 рабочих дней, следующих за днем размещения лицом, подавшим заявку, в информационной системе в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил возражений, уполномоченный орган рассматривает такие возражения и формирует в информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени уполномоченного органа, об учете содержащихся в возражениях замечаний лица, подавшего заявку, с приложением доработанного проекта соглашения в соответствии с сертификатом или об отказе учесть возражения с обоснованием такого отказа с приложением проекта соглашения в соответствии с сертификатом.

11. В случае наличия у исполнителя услуг разногласий по проекту дополнительного соглашения формирование исполнителем услуг возражений в отношении соответствующего проекта дополнительного соглашения и их рассмотрение уполномоченным органом осуществляются в порядке и сроки, которые установлены пунктами 9 и 10 настоящих Правил.

12. В случае, предусмотренном пунктами 10 и 11 настоящих Правил, соглашение в соответствии с сертификатом (дополнительное соглашение в соответствии с сертификатом) заключается в порядке, установленном пунктами 7 и 8 настоящих Правил.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.12.2023 № 6304
г. Мытищи**

Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере», частью 2 статьи 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа Мытищи
от 04.12.2023 № 6304**

Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг на оплату соглашения о возмещении затрат, связанных с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 78.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2020 № 189-ФЗ «О государственном (муниципальном) социальном заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере» (далее – Федеральный закон № 189-ФЗ) и определяет цели и условия предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

2. Целью предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг (далее – получатели субсидии) является исполнение муниципального социального заказа на оказание муниципальной услуги в социальной сфере «Реализация дополнительных общеразвивающих программ» (далее – муниципальная услуга) в соответствии с социальным сертификатом.

3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Совета депутатов городского округа Мытищи о бюджете городского округа Мытищи на текущий финансовый год и плановый период и доведенных на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, управлению образования Администрации городского округа Мытищи (далее – уполномоченный орган) лимитов бюджетных обязательств.

4. Результатом предоставления субсидии является оказание в соответствии с Требованиями к условиям и порядку оказания муниципальной услуги «Реализация дополнительных общеразвивающих программ», утвержденными приказом уполномоченного органа (далее – Требования к условиям и порядку), муниципальной услуги потребителям услуг, предъявившим получателю субсидии социальный сертификат.

5. Размер Субсидии, предоставляемый i-му получателю субсидии (Vi) определяется в формируемом уполномоченным органом расчете по форме, устанавливаемой Соглашением, и рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = \sum_{j=1}^n Q_j * P_j, \text{ где:}$$

Q_j – объем муниципальной услуги, оказанной в соответствии с социальным сертификатом j-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом оказана i-м получателем субсидии.

Размер субсидий, предоставляемых в соответствии с соглашениями, не может превышать объем финансового обеспечения муниципального социального заказа на соответствующий год, в целях исполнения которого осуществляется отбор исполнителей услуг путем предоставления социального сертификата.

6. Субсидия перечисляется уполномоченным органом в целях оплаты соглашения в порядке возмещения затрат в сроки, предусмотренные соглашением, после принятия отчета об исполнении соглашения.

Перечисление субсидии получателю субсидии в соответствии с заключенным соглашением, осуществляется на счета, определенные с учетом положений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Перечисление субсидии в течение 4 квартала осуществляется за декабрь - до представления отчета в соответствии с формируемой уполномоченным органом информацией о предъявленных социальных сертификатах, после предоставления получателем субсидии уполномоченному органу отчета за 11 месяцев (предварительного за год) по предъявленным

сертификатам в части предварительной оценки достижения показателей годового объема оказания муниципальных услуг за соответствующий финансовый год в сроки, установленные в соглашении, но не позднее 15 декабря текущего финансового года.

7. Получатель субсидии ежеквартально не позднее 10 рабочих дней, следующих за периодом, в котором осуществлялось оказание муниципальной услуги (частичное оказание), представляет в уполномоченный орган отчет об исполнении соглашения по форме, определенной приложением к соглашению (далее - отчет), в порядке, установленном для заключения соглашения.

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после представления получателем субсидии отчета осуществляет проверку отчета.

В случае выявления несоответствия установленным требованиям уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня направляет получателю субсидии требование об устранении факта(ов) выявленных нарушений.

Получатель субсидии в течение 3 рабочих дней со дня получения требования устраняет факт(ы) выявленных нарушений и повторно предоставляет отчет, указанный в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением получателями субсидии условий оказания муниципальной услуги, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии.

Органы внутреннего и внешнего муниципального финансового контроля осуществляют контроль в соответствии со статьей 26 Федерального закона № 189-ФЗ.

10. В случае установления факта недостижения получателем субсидии результата предоставления субсидии и (или) нарушения Требования к условиям и порядку, выявленного по результатам проверок, проведенных уполномоченным органом и (или) органами муниципального финансового контроля, получатель субсидии обязан возратить субсидию в местный бюджет в течение 10 календарных дней со дня завершения проверки в размере (R), рассчитанным по следующей формуле:

$$R = \sum_{j=1}^n \bar{Q}_j * P_j, \text{ где:}$$

\bar{Q}_j – объем муниципальной услуги, который получателем субсидии не оказан и (или) оказан потребителю услуги с нарушением Требования к условиям и порядку оказания муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом j-му потребителю услуги;

P_j – нормативные затраты на оказание муниципальной услуги на единицу показателя объема муниципальной услуги, установленные на основании Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальной услуги в соответствии с социальным сертификатом, утвержденного уполномоченным органом;

n – число потребителей, которым муниципальная услуга в соответствии с социальным сертификатом не оказана i-м получателем субсидии.

11. При расторжении соглашения получатель субсидии возвращает сумму субсидии, предоставленную ранее в целях оплаты соглашения, за исключением суммы, соответствующей объему муниципальных услуг, оказанных в надлежащем порядке до момента расторжения соглашения, в местный бюджет, в том числе сумму возмещенного потребителю услуг вреда, причиненного его жизни и (или) здоровью, на основании решения уполномоченного органа, в сроки, определенные условиями соглашения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.12.2023 № 6335
г. Мытищи**

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением Администрации
городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5259**

В связи с уточнением финансирования мероприятий муниципальной программы «Экология и окружающая среда», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Экология и окружающая среда», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5259 (с изменениями от 15.06.2023 № 2979, № 4299 от 23.08.2023. № 5406 от 19.10.2023), изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи И.В. Яськива.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.12.2023 № 6335 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mytyski.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.12.2023 № 6373
г. Мытищи**

Об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа Мытищи Московской области

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, главой VII.1 Земельного

кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Главы городского поселения Пироговский от 27.04.2012 № 102-р «О признании многоквартирного дома №6 по ул. Советская р.п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070226:732, площадью 758+/-10 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, ул. Советская, дом 6, категория: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», на котором расположен многоквартирный жилой дом №6 с кадастровым номером 50:12:0070229:80 по ул. Советская, пгт. Пироговский, Мытищинский район, Московская область, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, и расположенные в нем объекты недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что возмещение затрат, возникающих в связи с изъятием недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится за счет бюджетных средств городского округа Мытищи.

3. Управлению инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи (Чуева Е.П.):

3.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

3.2. осуществить переговоры с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества относительно условий изъятия, подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества и направить их собственникам изымаемой недвижимости в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Начальнику управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи:

4.1. в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

4.2. в течение двух месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений) в средствах массовой информации и обеспечить размещение на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.12.2023 № 6407
г. Мытищи

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 10.05.2023 № 2317 «О проекте решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», на основании решений Мытищинского городского суда Московской области по делам 2а-5287/2023, 2а-4636/2023, 2а-4625/2023, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Мытищи от 10.05.2023 № 2317 «О проекте решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области» следующие изменения:

1.1 Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законами Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Мытищи Московской области, учитывая постановления

Администрации городского округа Мытищи от 23.12.2022 № 6033 «О признании многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6032 «О признании многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2023 № 6318 «О признании многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6035 «О признании многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6036 «О признании многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2023 № 6317 «О признании многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2023 № 6316 «О признании многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», Распоряжения Администрации городского округа Мытищи от 27.04.2012 № 99-р «О признании многоквартирного дома № 1 по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 100-р «О признании многоквартирного дома № 3 по ул. Советская п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 101-р «О признании многоквартирного дома № 4, по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 102-р «О признании многоквартирного дома № 6, по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу».

1.2 В проекте решения «О проекте решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области», утвержденном постановлением Администрации городского округа Мытищи от 10.05.2023 №2317, слова «от 23.12.2022 № 6034 «О признании многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6031 «О признании многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6030 «О признании многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу» заменить словами «от 05.12.2023 № 6318 «О признании многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», «от 05.12.2023 № 6317 «О признании многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2023 № 6316 «О признании многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2023 № 1033-Р
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»)), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки

территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 29.04.2019 № 249/13 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 27.09.2022 № 1026/32 «О внесении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 25.08.2023 № 675-ПП «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино - Тарасовка»), решением Градостроительного совета Московской области от 08.11.2023 № 45:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово - Болтино - Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной

стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутинов

Приложение
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 21.12.2023 № 1033-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Адрес объекта (составляющая и координаты)	Категория земель	Вид разрешенного использования / Назначение	Обременение	Квартальный (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень преимущественных прав / право удостоверенных документов	Площадь, общая (кв. м)	Площадь, изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Хотбылок	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д. Болтино	-	Нежилое	-	50:12:0090203:1347	Леонтьев Алексей Павлович	Собственность от 31.10.2016 № 50-50/012-50/012/002/2016-2066/2	186 (Сто восемьдесят шесть)	186 (Сто восемьдесят шесть)	Собственность

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.12.2023 № 6311
г. Мытищи

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно
к населенному пункту д. Троице-Сельцо

В соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28.11.2023 №29Исх-19117/05-01, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо в период с 09.12.2023 до 30.12.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Мытищи.

3. Определить начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Швыряева А.С. председателем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

4. Определить главного эксперта отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Кондратьеву О.А. секретарем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо разместить материалы проекта:

- в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru>;

- в помещении МБУК Центр культуры и досуга «Марфино» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Ильинская, стр.28.

6. Организовать прием предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо, в период с 11.12.2023 по 24.12.2023.

7. Определить участниками общественных обсуждений по рассматриваемому проекту граждан, постоянно проживающих на территории д. Троице-Сельцо, правообладателей находящихся в границах д. Троице-Сельцо земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения выносятся проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Троице-Сельцо.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 04.12.2023 №6311 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Троице-Сельцо».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Мытищи.

Срок проведения общественных обсуждений: с 09.12.2023 до 30.12.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в помещении МБУК Центр культуры и досуга «Марфино» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с.Марфино, ул. Ильинская, стр.28.

Экспозиция открыта с 11 декабря 2023 года по 23 декабря 2023 года. Часы работы: понедельник - суббота с 10.00 до 20.00.

В ходе проведения экспозиции 19 декабря 2023 года с 17.00 до 18.00 будет проведена консультация по теме общественных обсуждений.

Консультации по теме общественных обсуждений также проводятся по телефону (495) 586-55-22.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории д.Троице-Сельцо, правообладатели находящихся в границах д.Троице-Сельцо земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии пунктами 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 11.12.2023 года по 24.12.2023 года по адресу: info@mytyshi.ru

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- личного обращения в Администрацию городского округа Мытищи;
- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Мытищи;
- официального сайта органов местного самоуправления городского округа

Мытищи;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации информационные материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Троице-Сельцо будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mtytshi.ru> с 18 декабря 2023 года.
С Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mtytshi.ru>.

Администрация городского округа Мытищи

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТРОИЦЕ-СЕЛЬЦО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЭТАП 1.1

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение П1, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 37-2023 от 15.03.2023

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТРОИЦЕ-СЕЛЬЦО

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЭТАП 1.1

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ОНП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Состав материалов

Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
	Положение о территориальном планировании.
1	Графические материалы (карты)
2	Карта границ населенного пункта
2.1	Карта границ населенного пункта
2.2	Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо - сведения ограниченного доступа
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»

3

6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия»
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо
8	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо - сведения ограниченного доступа
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

4

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	6
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	6
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	6
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры	7
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	10
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	12
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	13
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	15
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	25

5

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания¹

Объекты здравоохранения

№ п/п	Местоположение	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность
1	д. Троице-Сельцо	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (ВОП)	15	Расчетный срок

Объекты социальной защиты населения

Не запланировано.

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры в городском округе Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо:

В рамках мероприятий 1-й этап - до 2025 года «Автомобильные дороги»:

7. Автомобильная дорога А-104 Москва - Дмитров - Дубна со строительством обхода г. Дмитрова (Дмитровский район, г. Долгопрудный, Дубна, Лобня, Мытищинский, Талдомский районы), реконструкция участков автомобильной дороги:

1) км 23 + 500 - км 65 + 100 протяженностью 41,6 км, категория II.

Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ** населенного пункта.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в городском округе Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-104 Москва - Дмитров - Дубна (21019201) по параметрам I технической категории, 6 полос движения. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта - 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону).

Часть территории д. Троице-Сельцо расположена в зоне размещения линейного объекта.

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹ Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

6

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 27.05.2023) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо - отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо - отсутствуют.

В Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. №1069/35 (ред. от 18.08.2023), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо - отсутствуют.

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35 (ред. от 16.08.2023), сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Мытищи Московской области применительно населенному пункту д. Троице-Сельцо - отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах д. Троице-Сельцо, отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Мытищи» и «Схему водоотведения городского округа Мытищи».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Мытищи».

7

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Мытищи с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р) мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утвержденной решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на территории д. Троице-Сельцо мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. № 1069/43 на территории д. Троице-Сельцо мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 05.09.2023 N 706-ПП на территории д. Троице-Сельцо мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы», подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на территории д. Троице-Сельцо мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р) мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. №108 мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@» мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ мероприятия по развитию объектов электроэнергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и

8

изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33) мероприятия по развитию объектов энергетики на рассматриваемой территории отсутствуют.

9

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемому объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	0,47	1,22	1,66
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,05	0,14	0,19
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	5	13	17
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	11	29	40

Объекты образования

Таблица 2.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	33	84	114
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	68	174	236

10

Объекты культуры и искусства

Таблица 2.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	50	129	175
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	14	36	49

Места погребения и захоронения

Таблица 2.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,12	0,31	0,42

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.1.5.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс.кв.м.)	0,8	2,0	2,7
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	20	52	70
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	5	14	19

11

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

В населенном пункте д. Троице-Сельцо многоквартирная застройка отсутствует. Расчет нормативной потребности в машино-местах для постоянного хранения личного автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки не требуется.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Троице-Сельцо	178	460	623	0	1	2

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Исходя из нормативных требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне) и количества жителей д. Троице-Сельцо (1,75 тыс.чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

12

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1 Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки			
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,375	Первая очередь
		0,5	Расчетный срок
1.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,174	Первая очередь
		0,103	Расчетный срок
1.1.2	- общественно-делового, коммунально-складского и социального назначения	0,026	Первая очередь
		0,013	Расчетный срок
2 Водоотведение, тыс. куб.м/сутки			
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	0,34	Первая очередь
		0,46	Расчетный срок
2.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,174	Первая очередь
		0,103	Расчетный срок
2.1.2	- общественно-делового, коммунально-складского и социального назначения	0,026	Первая очередь
		0,013	Расчетный срок
3 Теплоснабжение, Гкал/час			
3.1	Индивидуальная жилая застройка	16,08	Первая очередь
		1,98	Расчетный срок
3.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	11,57	Первая очередь
		5,03	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,03	Расчетный срок
4 Газоснабжение, тыс. куб. м/год			
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	77,9	Первая очередь
		45,8	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки	5246,1	Первая очередь
		646,0	Расчетный срок
4.3	Объекты производственно-складского, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	3774,7	Первая очередь
		1650,8	Расчетный срок
5 Электроснабжение, МВт			
5.1	Индивидуальная жилая застройка	0,67	Первая очередь
		0,24	Расчетный срок
5.2	Объекты производственного и общественно-делового назначения	3,71	Первая очередь
		1,62	Расчетный срок

13

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
5.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,002	Расчетный срок
6 Связь, тыс. номеров			
6.1	Индивидуальная жилая застройка	0,32	Первая очередь
		0,19	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционально общественно-делового и коммунального назначения	0,31	Первая очередь
		0,16	Расчетный срок
7 Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год			
7.1	Территории планируемого строительства объектов индивидуальной жилой застройки	17,7	Первая очередь
		38,7	Расчетный срок
7.2	Территории планируемого строительства объектов общественно-делового и коммунально-складского назначения	152,7	Первая очередь
		33,6	Расчетный срок

14

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом: - Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территории отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

15

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Многофункциональные зоны;
3. Общественно-деловые зоны;
4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны рекреационного назначения;
7. Зоны специального назначения;

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	МФ
Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	МФ2
Общественно-деловые зоны	О
Зона специализированной общественной застройки	О2
Коммунально-складская зона	К
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ2
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ3
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	Р1
Зона кладбищ	К1
Зона режимных территорий	СП3

² применяется к территории городского округа

16

В границах д. Троице-Сельцо устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж2: территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Допускается использование земельных участков для ведения огородничества, ведения садоводства и ведение дачного хозяйства;

2. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

- Зона смешанной и общественно-деловой застройки – МФ
Территория зоны предназначена для размещения:
 - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, социального и бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
 - жилой застройки;
 - объектов транспортной инфраструктуры;
 - объектов коммунального назначения;
 - озелененных территорий общего использования.
 Объекты коммунальной застройки с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил.
- Многофункциональная зона без размещения жилой застройки – МФ2
Зона многофункциональной смешанной застройки МФ2 предназначена для размещения объектов различного функционального назначения за исключением объектов жилого назначения, при условии соблюдения действующих норм и правил.

3. Общественно-деловые зоны

В состав зон включены:

- Общественно-деловые зоны – О:
Территория зоны предназначена для размещения:
 - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, социального и бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;

17

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон включены:

- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – СХ2: включает территории садовых некоммерческих товариществ граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей);
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – СХ3: включает территории земель сельскохозяйственного назначения (в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами), а также территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

19

- объектов транспортной инфраструктуры;
 - объектов коммунального и производственного назначения;
 - озелененных территорий общего использования.
- Объекты производственной и коммунальной застройки с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил.

- Зона специализированной общественной застройки – О2:
Территория зоны предназначена для размещения:
 - объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
 - объектов коммунального и производственного назначения;
 - объектов транспортной инфраструктуры;
 - озелененных территорий общего использования.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Параметры многофункциональных зон конкретизируются в правилах землепользования и застройки.

4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В состав зон включены:

- Коммунально-складская зона – К:
Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), складских объектов, стоянок и гаражей, объектов обслуживания автотранспорта в случае необходимости их выделения из других зон.
- Зона транспортной инфраструктур – Т:

18

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны рекреационного назначения

В состав зон включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) – Р1:
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью и социальной инфраструктурой (ДОУ), их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием населения, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

7. Зоны специального назначения:

В состав зон включены:

- Зона кладбищ – КЛ:
Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений);
- Зона режимных территорий – СПЗ:
Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Освоение территории под кладбище возможно после оформления участка в муниципальную собственность.

20

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	80,31	сохранение существующего функционального назначения	ВОП (Р)
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	10,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	22,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
ИТОГО га			120,36		
ВСЕГО га			120,36		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,22	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		0,22		
Общественно-деловые зоны О	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,58	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

21

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона смешанной и общественно-деловой застройки МФ	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		1,62		
ВСЕГО га			1,84		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,68	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	0,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
ИТОГО га			0,94		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,19	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		0,19		
ВСЕГО га			1,13		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	39,44	сохранение существующего функционального назначения	

22

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
СХ2					
ИТОГО га			39,44		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХЗ	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	27,85	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		27,85		
ВСЕГО га			67,29		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	5,69	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		5,69		
ВСЕГО га			5,69		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона кладбищ КЛ	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1,62	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		1,62		
Зона режимных территорий СПЗ	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	27,38	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		27,38		
ВСЕГО га			29,00		

23

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения**
Зона смешанной и общественно-деловой застройки МФ	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		10,00		
Многофункциональная зона без размещения жилой застройки МФ2	д. Троице-Сельцо	Планируемая функциональная зона	45,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		45,31		
ВСЕГО га			55,31		

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области
 **Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

24

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного назначения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м./сутки – 30 м.; более 0,2 тысяч куб. м./сутки до 50,0 тысяч куб. м./сутки – 20 м.; до 0,2 тысяч куб. м./сутки – 15 м.
- ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок – 10-50 м;
- от улиц и автомобильных дорог – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ

25

этих объектов.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Воздушные и кабельные линии (далее КЛ) электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи (далее ЛЭП)), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

– для ВЛ-6 (10 кв.) – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранных зон тепловых сетей

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранных зон объектов связи

«Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимовязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков

26

земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

– от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах – недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

27

ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

ЭТАП 1.1

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 37-2023 от 15.03.2023

ПРОЕКТ Внесения изменений в Генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо

ЭТАП 1.1

ПРИЛОЖЕНИЕ.

Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ОПГ ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

д. Троице-Сельцо

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Мытищи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2806225 кв. м ± 586 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	502577.70	2190505.22	Картометрический	0,1	-
2	502585.60	2190498.61	Картометрический	0,1	-
3	502603.71	2190490.11	Картометрический	0,1	-
4	502781.46	2190406.73	Картометрический	0,1	-
5	502920.33	2190331.27	Картометрический	0,1	-
6	502920.14	2190330.88	Картометрический	0,1	-
7	502915.20	2190321.06	Картометрический	0,1	-
8	502914.46	2190319.58	Картометрический	0,1	-
9	502914.45	2190319.52	Картометрический	0,1	-
10	502981.12	2190284.90	Картометрический	0,1	-
11	502981.22	2190285.12	Картометрический	0,1	-
12	502985.59	2190295.81	Картометрический	0,1	-
13	503027.69	2190272.94	Картометрический	0,1	-
14	503328.78	2190111.58	Картометрический	0,1	-
15	503329.97	2190114.54	Картометрический	0,1	-
16	503370.94	2190092.22	Картометрический	0,1	-
17	503555.52	2189986.29	Картометрический	0,1	-
18	503587.71	2189970.62	Картометрический	0,1	-
19	503651.70	2189945.74	Картометрический	0,1	-
20	503668.74	2189942.18	Картометрический	0,1	-
21	503684.88	2189939.29	Картометрический	0,1	-
22	503769.38	2189924.17	Картометрический	0,1	-
23	503783.38	2189923.83	Картометрический	0,1	-
24	503783.25	2189918.33	Картометрический	0,1	-
25	503815.17	2189916.76	Картометрический	0,1	-
26	503808.67	2189876.92	Картометрический	0,1	-
27	503808.13	2189873.66	Картометрический	0,1	-
28	503807.23	2189868.18	Картометрический	0,1	-
29	503804.10	2189862.33	Картометрический	0,1	-
30	503801.80	2189858.04	Картометрический	0,1	-
31	503800.31	2189855.24	Картометрический	0,1	-
32	503789.18	2189831.68	Картометрический	0,1	-
33	503742.48	2189732.82	Картометрический	0,1	-
34	503693.74	2189635.28	Картометрический	0,1	-
35	503683.75	2189609.71	Картометрический	0,1	-

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТРОИЦЕ-СЕЛЬЦО**
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утверждаемые)
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 37-2023 от 15.03.2023			
Руководитель ЦОГД	Г.С. Богачев			Московская область, городской округ Мытищи			
Начальник отдела ОПГД ЦОГД	Н.В. Макаров						
Глав ОПГД ЦОГД	В.И. Лавренко						
Глав ОПГД ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ населенного пункта	НИИПИ градостроительства		
				Масштаб 1:10000	ГАО МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТРОИЦЕ-СЕЛЬЦО**
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТРОИЦЕ-СЕЛЬЦО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утверждаемые)
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Ж2** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - МФ** - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - МФ2** - Многофункциональная зона без размещения жилой застройки
 - О** - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2** - Зона специализированной общественной застройки
 - К** - Коммунально-складская зона
 - Т** - Зона транспортной инфраструктуры
 - СХ2** - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - СХ3** - Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - Р1** - Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 - КЛ** - Зона кладбищ
 - СП3** - Зона режимных территорий
 - Планируемые функциональные зоны
- Поверхностные водные объекты ***
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Труба
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты культурного наследия**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:**
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - ЗОУИТ**
 - Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
 - Охранная зона нефтепроводов
- Объекты регионального значения ****
- Объекты здравоохранения**
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения**
 - существующие
- Объекты местного значения**
- Улично-дорожная сеть**
 - Улицы в жилой застройке (существующая)
- ** Планируемые объекты регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
- * Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 37-2023 от 15.03.2023			
Руководитель ЦОГД	Г.С. Богачев			Московская область, городской округ Мытищи			
Начальник отдела ОПГД ЦОГД	Н.В. Макаров						
Глав ОПГД ЦОГД	В.И. Лавренко						
Глав ОПГД ЦОГД	М.В. Некрасова						
				Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Троице-Сельцо	НИИПИ градостроительства		
				Масштаб 1:10000	ГАО МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						



УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая
7 декабря 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 23.11.2023 №6162 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603» на общественные обсуждения вынесен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Беляниново, вид разрешенного использования – для торгово-закупочной и производственной деятельности, деловое управление, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад.

1. Заявитель – Македонски С.Г.

2. Организация разработчик: ООО «Центр архитектурного проектирования»; 143930, г.Балашиха, мкр. Салтыковка, Разинское шоссе, д.69, пом.47 (оф.111А); телефон: +7 (916) 676-75-33; адрес электронной почты: centrarhproect@mail.ru.

3. Срок проведения общественных обсуждений с 25.11.2023 до 09.12.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Председатель общественных обсуждений Швыряев А.С. – начальник управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Кондратьева О.А. – главный эксперт отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mtytshi.ru; официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 25.11.2023 №53 (273); сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080307:603; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).

6. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mtytshi.ru;

- на экспозиции в помещении Дома культуры «Бородино» (Беляниново) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Беляниново, ул.Центральная, д.34.

В ходе проведения экспозиции консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону Администрации городского округа Мытищи (495) 586-55-22.

Участники общественных обсуждений – граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:603, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080307:603, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603 принимались в период с 27.11.2023 по 03.12.2023.

От участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Беляниново, вид разрешенного использования – для торгово-закупочной и производственной деятельности, деловое управление, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад, замечаний и предложений в указанный период не поступило.

7. Протокол общественных обсуждений утвержден 5 декабря 2023 года.

Учитывая вышеизложенное, Администрацией городского округа Мытищи Московской области рекомендуется принять положительное решение по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Беляниново, вид разрешенного использования – для торгово-закупочной и производственной деятельности, деловое управление, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад.

Председатель общественных обсуждений

А.С. Швыряев

Секретарь общественных обсуждений

О.А. Кондратьева

Информационное сообщение

В городском округе Мытищи Московской области выявлено бесхозное электросетевое имущество – электрические сети (в том числе опоры 25 шт.) и трансформаторная подстанция (как единый комплекс) расположенные на территории бывшего СНТ «Пчелка-Бяконтово» в д. Бяконтово г.о. Мытищи Московской области.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанные объекты в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

И.о. начальника Управления
земельно-имущественных отношений
А.А. САЙКОВСКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.12.2023 № 6320
г. Мытищи

О признании частично утратившими силу постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010 № 913 и постановления Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 10.07.2013 № 1119

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращением Маккамбаевой В.И. от 14.11.2023 № 134-ОГ-15545-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В отношении территории земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080118:12:

1.1. Признать частично утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010 № 913 «Об утверждении проекта планировки д. Грибки городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района» (с изменениями от 13.03.2019 № 964, от 12.12.2019 № 5508, от 24.12.2019 № 5693, от 15.07.2021 № 2772, от 17.11.2021 № 5006, от 13.04.2022 № 1488, от 21.07.2022 № 3127, от 25.08.2022 № 3801, от 12.09.2022 № 4113, от 26.01.2023 № 257, от 10.05.2023 № 2311, от 31.05.2023 № 2700, от 14.08.2023 № 4096, от 02.10.2023 № 5007, от 05.10.2023 № 5165).

1.2. Признать частично утратившим силу постановление Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 10.07.2013 № 1119 «Об утверждении разбивочного чертежа красных линий «Корректировка и установление красных линий в восточной части д. Грибки Мытищинского муниципального района Московской области» (с изменениями от 05.10.2023 № 5165).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.12.2023 № 6321
г. Мытищи

О внесении изменений в муниципальную программу «Образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5255

В связи с уточнением финансирования мероприятий муниципальной программы «Образование», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программы Московской области от 04.10.2022 № 1064/35, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838 (с изменениями от 22.09.2023 № 4867), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Образование», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.11.2022 № 5255 (с изменениями от 27.03.2023 № 1407, от 06.06.2023 № 2805, от 10.07.2023 № 3475, от 29.09.2023 № 5000) (далее – Программа), изложив ее в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить по направлениям на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева, заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную, заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи И.В. Яськива.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.12.2023 № 6321 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mtytshi.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.12.2023 № 6430
г. Мытищи**

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5269

В связи с уточнением финансирования мероприятий муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838 (с последующими изменениями от 22.09.2023 № 4867), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5269 (с изменениями от 07.03.2023 № 979, от 30.03.2023 № 1519, от 26.05.2023 № 2633, от 10.07.2023 № 3473, от 17.10.2023 № 5312, от 28.11.2023 № 6199), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи К.А. Дунаева.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 07.12.2023 № 6430 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mtytyshi.ru>

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Мособлгаз» публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0030108:223, 50:12:0030104:414, 50:12:0030108:214, 50:12:0030108:130, 50:12:0030108:328, расположенных на территории городского округа Мытищи Московской области в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: uzio@mytyshi.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/upr>).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:60318, 50:12:0101002:58, расположенных на территории городского округа Мытищи Московской области в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Трансформаторная подстанция наружной установки №58 с кадастровым номером 50:12:0101003:17340.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: uzio@mytyshi.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/upr>).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101404:8, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Трансформаторная подстанция №219 с кадастровым номером 50:12:0101404:480.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: uzio@mytyshi.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/upr>).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.12.2023 № 6477
г. Мытищи**

О внесении изменений в муниципальную программу «Спорт», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5257 (с последующими изменениями от 08.06.2023 №2876, от 16.08.2023 №4164, от 25.09.2023 №4915)

В связи с уточнением финансирования мероприятий реализации муниципальной программы «Спорт», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 19.02.2018 № 525 (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Спорт», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5257 (с последующими изменениями от 08.06.2023 №2876, от 16.08.2023 №4164, от 25.09.2023 №4915), изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Л.С. Иванову, заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи О.А. Сидоркину.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.12.2023 № 6477 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mtytyshi.ru>



СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
ИЗДАТЕЛЬ: Муниципальное автономное учреждение «ТВ Мытищи».
141008, РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 32 Б.

**Главный редактор
Анна Крючкова**

**Телефон редакции:
8 (495) 581-21-74**

**ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, 80/42 Печать офсетная. Тираж 2 000. Заказ 4496-23.

12+

Дата выхода в свет 09.12.2023.