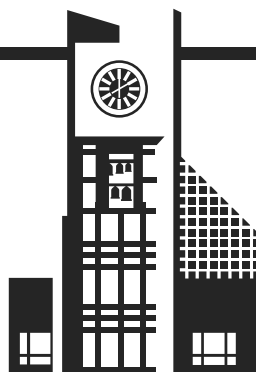


# ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 42 (95)  
03.10.2020



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: [ofmyt.ru](http://ofmyt.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
21.09.2020 № 3201  
г. Мытищи

**Об установлении публичного сервитута площадью 12737 кв.м на землях государственной неразграниченной собственности и земельных участках, находящихся в частной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 50:12:0030405, 50:12:0090210, 50:12:0090216 и 50:12:0090218**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Свиноедово, п. Свиноедово с кадастровым номером 50:12:0000000:3521, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 25.07.2018 № 50:12:00000000:3521-50/012/2018-3, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 34 (87) от 15.08.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №124-З от 28.08.2020 п. 56, рассмотрев заявление от 05.08.2020 № 152-01-УД-9564 АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 12737 кв.м сроком на 49 лет на земли и части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0030405:14, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Коргашинский, п. Свиноедово, дом 4; 50:12:0030405:170, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Свиноедово, улица Ивовая, участок 6; 50:12:0090210:1, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Коргашинский с.о., д.Свиноедово, участок №79; 50:12:0090210:75, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Коргашинский с.о., д.Свиноедово, участок 50; 50:12:0090210:100, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090210:251, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090210:309, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090210:337, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090210:350, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090210:376, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090210:392, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Коргашинский, д. Свиноедово, дом 20; 50:12:0090210:393, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Коргашинский, д. Свиноедово, дом 20; 50:12:0090210:469, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово, уч.39; 50:12:0090210:482, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово, участок 66; 50:12:0090210:487, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Коргашинский с.о., д. Свиноедово, участок 80; 50:12:0090210:576, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Свиноедово, дом 18; 50:12:0090210:600, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово, участок расположен в кадастровом квартале 50:12:0090210; 50:12:0090210:1039, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Коргашинский сельский округ, д. Свиноедово, д. 22; 50:12:0090210:1040, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Коргашинский сельский округ, д. Свиноедово, д. 22; 50:12:0090210:1100, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, д Свиноедово; 50:12:0090210:1114, расположенного по адресу: Россия, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Свиноедово, ул. Мира, участок № 9; 50:12:0090210:1125, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Мытищи; 50:12:0090210:1127, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Мытищи; 50:12:0090216:25, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Свиноедово, дом 7; 50:12:0090216:98, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090216:115, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово, участок 6; 50:12:0090216:132, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Свиноедово, дом 20; 50:12:0090216:134, распо-

женного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090216:139, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово, уч-к 14; 50:12:0090216:155, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Свиноедово; 50:12:0090216:165, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Свиноедово; 50:12:0090216:186, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090216:211, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Пироговский, п.Свиноедово; 50:12:0090216:212, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, поселок Свиноедово, дом № 3; 50:12:0090216:356, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, п Свиноедово, ул Вольная; 50:12:0090218:239, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Здравница, ул. Дубки, дом 7; 50:12:0030405:44, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Коргашинский, п. Свиноедово; 50:12:0090210:359, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Свиноедово, д. 10; 50:12:0090216:10, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, Коргашинский с.о., п.Свиноедово, д.23; 50:12:0090216:20, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Свиноедово; 50:12:0090216:21, расположенного по адресу: обл. Московская р-н Мытищинский Коргашинский с.о. п. Свиноедово д. 21; 50:12:0090216:34, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Коргашинский, п. Свиноедово, дом 24; 50:12:0090216:73, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Коргашинский, д. Свиноедово, уч-к 18а; 50:12:0090216:100, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Свиноедово; 50:12:0090216:110, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Свиноедово; 50:12:0090216:112, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Свиноедово; 50:12:0090216:128, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Пироговский, деревня Свиноедово, улица Тенистая, участок №24; 50:12:0090216:196, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, п. Свиноедово; 50:12:0090216:355, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, п Свиноедово, ул Вольная; 50:12:0090216:412, расположенного по адресу: Московская область, г Мытищи, п Свиноедово; 50:12:0090216:413, расположенного по адресу: Московская область, г Мытищи, п Свиноедово; 50:12:0090218:241 расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Коргашинский с.о., пос. Здравница, ул. Дубки, д. 7, в целях размещения объектов системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 12737 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**21.09.2020 № 3210**  
**г. Мытищи**

**Об установлении публичного сервитута площадью 2286 кв.м на землях государственной**  
**неразграниченной собственности и земельных участках, находящихся в частной**  
**собственности, расположенных в кадастровом квартале 50:12:0060103**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Крюково с кадастровым номером 50:04:0000000:22590, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 31.05.2018 № 50:04:0000000:22590-50/012/2018-3, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов самоуправления городского округа Мытищи № 34 (87) от 15.08.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №128-З от 04.09.2020 п. 128-З, рассмотрев заявление от 05.08.2020 № 152-01-УД-9564 АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 2286 кв.м сроком на 49 лет на земли и части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0000000:57961, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи; 50:12:0060103:7, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Федоскинский, д. Крюково, дом 4; 50:12:0060103:8, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Крюково, дом 24; 50:12:0060103:12, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Крюково, дом 4; 50:12:0060103:515, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Крюково, в целях размещения объектов системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.
2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».
3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2286 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).
4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).
7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.
8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
  - 8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
  - 8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи**  
**В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**21.09.2020 № 3211**  
**г. Мытищи**

**Об установлении публичного сервитута площадью 1811 кв.м на землях государственной**  
**неразграниченной собственности и земельных участках, находящихся в частной**  
**собственности, расположенных в кадастровых кварталах 50:12:0030320, 50:12:0030419**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Малое Ивановское с кадастровым номером 50:04:0000000:17027, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 30.05.2018 № 50:04:0000000:17027-50/012/2018-3, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 34 (87) от 15.08.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №128-З от 04.09.2020 п. 52, рассмотрев заявление от 05.08.2020 № 152-01-УД-9564 АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 1811 кв.м сроком на 49 лет на земли и части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0000000:56137, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, с/п Федоскинское, д. Малое Ивановское; 50:12:0030320:25, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, сельское поселение Федоскинское, д. Малое Ивановское, ул. Центральная, уч.5; 50:12:0030320:192, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Сухаревский, д. Малое Ивановское, дом 6; 50:12:0030320:197, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Сухаревский, д. Малое Ивановское, дом 7; 50:12:0030320:295, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Сухаревский, д. Малое Ивановское, уч. 9; 50:12:0030419:18, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Сухаревский, д. Румянцев; 50:12:0030419:46, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Малое Ивановское, ул. Центральная; 50:12:0030419:53, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Малое Ивановское, примерно в 90 м по направлению на северо-восток от ориентира - жилого дома, расположенного за границами земельного участка и имеющего почтовый адрес: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Малое Ивановское, д. 10, в целях размещения объектов системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.
2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».
3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1811 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).
4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).
7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.
8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
  - 8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
  - 8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи**  
**В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**21.09.2020 № 3212**  
**г. Мытищи**

**Об установлении публичного сервитута площадью 11764 кв.м на землях**  
**государственной неразграниченной собственности и земельных участках, находящихся**  
**в частной собственности, расположенных в кадастровых кварталах 50:12:0040105,**  
**50:12:004108, 50:12:0040114, 50:12:0040115, 50:12:0040119**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправле-

ния в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Витенево с кадастровым номером 50:12:0000000:1058, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.05.2018 №50:12:0000000:1058-50/012/2018-4, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 34 (87) от 15.08.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №124-З от 28.08.2020 п. 20, рассмотрев заявление от 05.08.2020 № 152-01-УД-9564 АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 11764 кв.м сроком на 49 лет на земли и части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0000000:105, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, вблизи д. Витенево; 50:12:0000000:180, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево, ул. Сиреневая, участок 14; 50:12:0000000:181, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево, ул. Сиреневая, участок 14; 50:12:0000000:49969, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Витенево; 50:12:0040105:362, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Витенево, Жостовский сельский округ, ул. Центральная, д. 76; 50:12:0040105:460, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево; 50:12:0040105:577, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево; 50:12:0040105:629, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево, ул. Сиреневая, участок 14; 50:12:0040108:1, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Витенево, ул. Сиреневая, дом 3; 50:12:0040108:19, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево, ул. Сиреневая, дом 5; 50:12:0040108:20, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево, ул. Сиреневая, дом 7; 50:12:0040114:172, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Витенево; 50:12:0040114:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Витенево; 50:12:0040115:11, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, Жостовский с.о., д. Витенево; 50:12:0040115:167, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Витенево; 50:12:0040119:38, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Витенево, в целях размещения объектов системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 11764 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи**  
**В.С. АЗАРОВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.09.2020 № 3226 г. Мытищи

#### Об установлении публичных сервитутов площадью 40 кв.м и 48 кв.м на землях государственной неразграниченной собственности, расположенных в кадастровом квартале 50:12:0080413

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», принимая во внимание Постановление Правительства Москвы "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы" от 15.10.2019 № 1323-ПП, Постановление Правительства Москвы "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка МКАД от Осташковского шоссе до Ярославского шоссе с транспортной развязкой на пересечении с Осташковским шоссе" от 25.10.2016 № 690-ПП, публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 35(88) от 22.08.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», п. 4 Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.08.2020 № 119-З, рассмотрев заявление от Р001-0899880900-37051668 от 07.08.2020 Государственного казенного учреждения г. Москвы "Управление дорожно-мостового строительства",

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 40 кв.м и 48 кв.м сроком на 36 месяцев на земли, расположенные в кадастровом квартале 50:12:0080413, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, пересечение Осташковского и Ярославского шоссе в интересах Государственного казенного учреждения города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства", ИНН 7728381587, ОГРН 5177746039411, в целях размещения объектов электроснабжения.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 40 кв.м и 48 кв.м в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. (Схема расположения границ публичного прилагается).

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут:

3.1. Плата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, рассчитывается за каждый год использования земель в размере 0,01 процента исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Мытищи (41 918 656,94 руб.) и составляет 4191,87 руб. (четыре тысячи сто девяносто один рубль 87 копеек) за каждый год использования земель.

3.2. Плата вносится обладателем публичного сервитута в сумме 12575,61 руб. (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 61 копейка) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

- Расчетный счет № 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО;

- Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области);

- КБК 901 1 11 05312 04 0000 120, БИК 044525000, ИНН 5029009950, КПП 502901001, Код ОКТМО 46 746 000.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину В.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи**  
**В.С. АЗАРОВ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-МЫТГО/20-2046  
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского  
округа Мытищи Московской области, вид разрешенного использования: для ведения  
личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **210920/6987935/06**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060106164**

Дата начала приема заявок: **23.09.2020**

Дата окончания приема заявок: **12.11.2020**

Дата аукциона: **17.11.2020**

#### 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.07.2020 № 100-3 п. 224;
- постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 27.07.2020 № 2305 (в редакции от 17.09.2020 № 3137) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010408:172, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Долгиниха» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

#### 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Администрация городского округа Мытищи Московской области

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru)

Адрес электронной почты: [inform@mytyshi.ru](mailto:inform@mytyshi.ru)

тел.: 8 (495) 581 72-88

факс: +7 (495) 581-13-83.

**В лице Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области**

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru)

Адрес электронной почты: [inform@mytyshi.ru](mailto:inform@mytyshi.ru)

тел.: +7 (495) 581 72-88

факс: +7 (495) 581-13-83.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государ-

ственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области (далее – Земельный участок).

#### 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Долгиниха.

**Площадь, кв. м:** 2 428 .

**Кадастровый номер:** 50:12:0010408:172 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308627442 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308627442 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 27.07.2020 № 2305 (в редакции от 17.09.2020 № 3137) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010408:172, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Долгиниха» (Приложение 1), Заключении территориального управления городских округов Мытищи, Лобня Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.07.2020 № 28Исх-26254/30-02 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.09.2020 № И-8546 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 27.08.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

- полностью расположен, в территории с границей 15 км до 30 км от контрольной точки аэродрома Москва (Шереметьево), строительство на которой необходимо согласовать с собственником аэродрома, в случае если объект строительства превышает абсолютную отметку высоты 342 м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

#### Внимание!

**В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения.**

**Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.**

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления городских округов Мытищи, Лобня Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 06.07.2020 № 28Исх-26254/30-02 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru);

- **газоснабжения** указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Север» от 20.08.2020 № 11037 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru);

- **электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Северные электрические сети от 16.06.2020 № С8-20-114-19440 (813892/903/С8) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru).

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 060319/0239330/01, лот № 1, дата публикации 07.03.2019;
- в газете «Официальные Мытищи» от 09.03.2019 № 9 (9);

- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru) от 04.03.2019.

**Начальная цена предмета аукциона: 66 618,00 руб.** (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»: 1 998,54 руб.** (Одна тысяча девятьсот девяносто восемь руб. 54 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 66 618,00 руб.** (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

**2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 23.09.2020 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник\* – четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 12.11.2020 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **17.11.2020 в 11 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **17.11.2020 с 11 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 17.11.2020 в 12 час. 00 мин.**

### 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru);
- в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области – «Официальные Мытищи».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в

обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием количества листов;

**При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.**

**5.12.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.13.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

### 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

### 7. Порядок внесения и возврата задатка

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока

<sup>1</sup>Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням



приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.14.** В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.15.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## 8. Аукционная комиссия

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 9. Порядок проведения аукциона

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

граждане, при предъявлении паспорта;

представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
  - в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
  - по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
  - при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
  - после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- 9.10.** Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотрен-

ном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на сайте Продавца [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru), а также на Едином портале торгов Московской области – [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-МЫТГО/20-2084

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области, вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства**

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	230920/6987935/16
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	00300060106196
Дата начала приема заявок:	25.09.2020
Дата окончания приема заявок:	12.11.2020
Дата аукциона:	17.11.2020

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;  
- Земельного кодекса Российской Федерации;  
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 14.07.2020 № 98-3 п. 41;

- постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 20.07.2020 № 2204 (в редакции от 18.09.2020 № 3153) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030307:751, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, с.Марфино и о признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.02.2016 № 158 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением администрации городского округа Мытищи от 14.04.2017 № 1815)» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области**

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)

Адрес электронной почты: [inform@mytyshi.ru](mailto:inform@mytyshi.ru)

тел.: 8 (495) 581 72-88

факс: +7 (495) 581-13-83.

**В лице Управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области**

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)

Адрес электронной почты: [inform@mytyshi.ru](mailto:inform@mytyshi.ru)

тел.: +7 (495) 581 72-88

факс: +7 (495) 581-13-83.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на

который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области (далее – Земельный участок).

### 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, с. Марфино.

**Площадь, кв. м:** 1 270.

**Кадастровый номер:** 50:12:0030307:751 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308617000 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308617000 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 20.07.2020 № 2204 (в редакции от 18.09.2020 № 3153) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030307:751, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, с.Марфино и о признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.02.2016 № 158 (с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением администрации городского округа Мытищи от 14.04.2017 № 1815)» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2020 № 99/2020/308617000 (Приложение 2), письме филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области от 22.06.2020 № исх01-45/5017 (Приложение 2), Заключении территориального управления городских округов Мытищи, Лобня Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.09.2020 № 28Исх-35495/30-01 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 30.09.2020 № 35Исх-5379 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.09.2020 № М-И-9502-УД (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 27.08.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

- частично расположен в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения – ансамбля усадьбы «Марфино» XVIII-XIX вв. в селе Марфино (номер участка 5);

- расположен в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Марфино» (уч. № 27, Р-5);

- ограничения прав на части (150 кв.м, 256 кв.м. 256 кв.м, 1014 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 13.07.2015 № 563/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.», расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

- расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1270.29 кв.м; Шестая

подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 1270.29 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

### Внимание!

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** приусадебный участок личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления городских округов Мытищи, Лобня Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.09.2020 № 28Исх-35495/30-01 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- **водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения** указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [krc.mosreg.ru](http://krc.mosreg.ru);

- **газоснабжения** указаны в письме филиала АО «МО-СОБЛГАЗ» «Север» от 19.06.2020 № 2580/С (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [krc.mosreg.ru](http://krc.mosreg.ru);

- **электроснабжения** указаны в письме филиала ПАО «МО-ЭСК» – Северные электрические сети от 29.06.2020 № С8-20-114-18379 (810227/903/С8) (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области [krc.mosreg.ru](http://krc.mosreg.ru).

**Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:**

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): 151015/0239330/04, лот № 3, дата публикации 15.10.2015;

- в газете «Родники» от 27.07.2015 № 112;

- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru) от 22.07.2015.

**Начальная цена предмета аукциона: 49 161,00 руб.** (Сорок девять тысяч сто шестьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»: 1 474,83 руб.** (Одна тысяча четыреста семьдесят четыре руб. 83 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 49 161,00 руб.** (Сорок девять тысяч сто шестьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 20 лет.**

### 2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок: 25.09.2020 в 09 час. 00 мин.<sup>2</sup>**

<sup>2</sup> Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням

понедельник\* – четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.;  
пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 12.11.2020 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **17.11.2020 в 11 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **17.11.2020 с 11 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 17.11.2020 в 12 час. 05 мин.**

### 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru);

- в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области – «Официальные Мытищи».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается: на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@gctmo.ru](mailto:torgi@gctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием количества листов;

**При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.**

**5.12.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.13.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

### 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе

документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

### 7. Порядок внесения и возврата задатка

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК – «0», ОКТМО – «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.14.** В случае принятия Арендодателем решения об отка-



зе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.15.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 8. Аукционная комиссия

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

#### 9. Порядок проведения аукциона

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;
- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственного участника);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

#### 10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды

земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на сайте Продавца [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru), а также на Едином портале торгов Московской области – [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.09.2020 № 3282 г. Мытищи

#### О ПРИЗНАНИИ НЕДЕЙСТВУЮЩИМ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ ООО «РЕГАЛ» ПЛОЩАДЬЮ 366 764 КВ.М В Д. ТРОИЦЕ-СЕЛЬЦО С.П. ФЕДОСКИНСКОЕ МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:12:0020309:486 (№175 ПО ЧЕРТЕЖУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом городского округа Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/1 (с последующими изменениями), Правилами землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области, утвержденными от 28.12.2017 №36/2 (с последующими изменениями), в связи с обращением гр. Минтюкова А.П. от 18.09.2020 №152-01-ОГ-8608, обращением ООО «Регал» от 21.09.2020 №УД-7881-20, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать недействующим проект планировки и проект межевания территории малоэтажной жилой группы ООО «Регал» площадью 366 764 кв.м в д. Троице-Сельцо с.п. Федоскинское Мытищинского района Московской области, утвержденный постановлением главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 05.04.2010 №88 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:486 (земельный участок №175 по чертежу межевания территории).
2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление

ние на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Т.Ю. Кольцову.

Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28.09.2020 № 3322  
г. Мытищи

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ ОТ 16.06.2020 № 1777

В связи с дополнением перечня объектов, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства городского округа Мытищи № 9 от 17.09.2020, руководствуясь статьями 40, 47, 48 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в перечень объектов в приложении к постановлению администрации городского округа Мытищи от 16.06.2020 № 1777 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Мытищи Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для использования в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и признании утратившим силу постановления администрации городского округа Мытищи от 21.04.2016 № 1368 (с последующими изменениями)», изложив его в новой редакции, в соответствии с Приложением к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2020.
- Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Т.Ю. Кольцову

Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Мытищи  
от 28.09.2020 № 3322

Перечень муниципального имущества городского округа Мытищи Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для использования в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Сведения об обременениях
1	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 21/6	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 11-13, 13а, 14, 14а, 15-19), подвал, кадастровый № 50:12:0100705:12560, площадь 322,7 кв. м	Обременено правами третьих лиц
2	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Рождественская, д. 7, пом. VI	Нежилое помещение, 1 этаж, кадастровый № 50:12:0101101:842, площадь 144,5 кв. м	Обременено правами третьих лиц
3	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 2а	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 6, 7, 8), 1 этаж, общая площадь 145,2 кв. м	Обременено правами третьих лиц
4	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 15 корп.11	Нежилое помещение № II (номера на поэтажном плане 1-5, 5а), подвал, общая площадь 39,6 кв. м	Обременено правами третьих лиц

5	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Трудовая ул., д. 14	Нежилое помещение № II (пом. № 1-7), 1 этаж, кадастровый № 50:12:0100511:435, площадь 43,8 кв. м	Обременено правами третьих лиц
6	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, д. 15, корп. 18	Нежилое помещение цокольный этаж, кадастровый № 50:12:0101102:5538, площадь 142, 2 кв. м	Обременено правами третьих лиц
7	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д. 40 корп. 4	Нежилое помещение, 1 этаж, общая площадь 38,1 кв. м	Обременено правами третьих лиц
8	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 1), 4 этаж, общая площадь 18,2 кв. м	Обременено правами третьих лиц
9	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 9), 4 этаж, общая площадь 16,6 кв. м	Обременено правами третьих лиц
10	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 68), 3 этаж, общая площадь 16,9 кв. м	Обременено правами третьих лиц
11	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 33), 3 этаж, общая площадь 13,9 кв. м	Обременено правами третьих лиц
12	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 61, 62, 63), 4 этаж, общая площадь 48,8 кв. м	Обременено правами третьих лиц
13	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 36), 3 этаж, общая площадь 17,2 кв. м	Обременено правами третьих лиц
14	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 35), 3 этаж, общая площадь 13,3 кв. м	Обременено правами третьих лиц
15	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 23), 3 этаж, общая площадь 18,5 кв. м	Обременено правами третьих лиц
16	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 66), 4 этаж, общая площадь 15,7 кв. м	Обременено правами третьих лиц
17	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане 32, 34-40), 1 этаж, общая площадь 134,1 кв. м	Обременено правами третьих лиц
18	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д. 5	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 5, 6), цокольный этаж, общая площадь 18,0 кв. м	Обременено правами третьих лиц
19	Нежилое здание	Московская область, г. Мытищи, ул. 4-я Парковая, строение 6А	Нежилое здание, кадастровый № 50:12:0101102:5259, площадь 21,4 кв. м	Обременено правами третьих лиц
20	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д. 38, корп. 1	Нежилое помещение, общая площадь 12,1 кв. м	Обременено правами третьих лиц
21	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 13/11	Нежилое помещение VI, подвал, общая площадь 212,0 кв. м	Обременено правами третьих лиц
22	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 45 корп. 1	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 6,8), цокольный этаж, общая площадь 16,7 кв. м	Обременено правами третьих лиц
23	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, пешеходный переход через Олимпийский проспект около д. 18/2	Нежилое помещение общая площадь 16,7 кв. м	Обременено правами третьих лиц
24	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 16, корп. 2	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане № 10-12, 14, 15), подвал, общая площадь 66,6 кв. м	Обременено правами третьих лиц
25	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-кт, д. 15, корп. 2	Нежилое помещение (номер на поэтажном плане II), 1 этаж, , кадастровый № 50:12:0101102:5259, площадь 166,4 кв. м	Обременено правами третьих лиц
26	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 15, корп. 13	Нежилое помещение (номера на поэтажном плане 1-7, 71-79), 1 этаж, общая площадь 151,9 кв. м	Обременено правами третьих лиц
27	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 19	Нежилое помещение II, подвал, кадастровый № 50:12:0100705:12432, площадь 148,7 кв. м	Обременено правами третьих лиц

28	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 24	Нежилое помещение I, 1 этаж, кадастровый № 50:12:0100806:2917, площадь 128,0 кв. м	Обременено правами третьих лиц
29	Нежилое помещение	Московская область, г. Мытищи, ул. 2-ая Институтская, д 18	Нежилое помещение XV (номера на поэтажном плане 1-8), 1 этаж, кадастровый № 50:12:0102106:762, площадь 76,3 кв. м	Обременено правами третьих лиц
30	Нежилое помещение	Московская область, Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 39, корп. 2	Нежилое помещение, 1 этаж, площадь 79 кв. м	Обременено правами третьих лиц

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28.09.2020 № 3327  
г. Мытищи**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ПЛОЩАДЬЮ 280 КВ.М НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:12:0080311:32**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципалитетов Московской области и органами государственной власти Московской области», Договором от 23.05.2017 №С8-19-302-5896(978123) для технологического присоединения Храма-часовни святой блаженной Ксении Петербургской на Лианозовском кладбище, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, 83 км МКАД, через земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080311:32, на который устанавливается публичный сервитут находящийся в собственности ООО «СКИ-МЕН», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 06.08.2009 №50-50-99/013/2009-050, учитывая, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №136-3 от 18.09.2020 п. 222, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев ходатайство от 02.09..2020 № Р001-4792885307-37948032 ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»), ИНН 503606513, ОГРН 1057746555811,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 280 кв.м сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:32, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, юго-западнее п. Вешки в интересах (ПАО «МОЭСК»), ИНН 503606513, ОГРН 1057746555811, в целях строительства КЛ-0,4 кВ от ТП10/0,4 кВ-26559, ТЭЦ №21.
2. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 280 кв.м (Схема границ прилагается).
4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.
6. Рекомендовать ПАО «МОЭСК» направить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:32 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).
8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
  - 8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
  - 8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
  9. Начальнику Управления делами администрации (Шевелева Т.В.) направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.
  10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28.09.2020 № 3328  
г. Мытищи**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ПЛОЩАДЬЮ 449 КВ.М НА ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:12:0000000:54127**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Договором от 23.05.2017 №С8-19-302-2989(923754) для электрообеспечения земельного участка (без строения) с кадастровым номером 50:12:0050315:27, через земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:54127, на который устанавливается публичный сервитут находящийся в собственности ЗАО «Краснополянская птицефабрика», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 26.02.2016 № 50-50/001-50/062/001/2016-7434/1, учитывая, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области №135-3 от 16.09.2020 п. 29, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев ходатайство от 03.04.2020 № Р001-4792885307-34764881 ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК»), ИНН 503606513, ОГРН 1057746555811,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут площадью 440 кв.м сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:54127, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, южнее д. Аббакумово в интересах (ПАО «МОЭСК»), ИНН 503606513, ОГРН 1057746555811, в целях строительства ВЛЗ-6кВ от ВЛЗ – 6кВ л. 532 ПС №40 «Лобня».
2. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 449 кв.м (схема границ прилагается).
4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.
6. Рекомендовать ПАО «МОЭСК» направить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:54127 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).
8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
  - 8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
  - 8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
  9. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.
  10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28.09.2020 № 3329  
г. Мытищи**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
ПЛОЩАДЬЮ 14 КВ.М НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:12:0030409:374  
В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ Р≤ 0,6МПА**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014

№ 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Договором о подключении (технологическом присоединении) №00/2015-K0382-17 от 17.11.2017 с ООО «Лента», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 128-З от 04.09.2020, пункт 201, рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» от 20.08.2020 № P001-9259236216-3743737, ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 14 кв.м сроком на 49 лет на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030409:374, расположенный по адресу: обл. Московская, г. Мытищи, восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/хп «Менжинец», принадлежащий на праве собственности ООО «Новотутинки», ИНН 7727765559, в интересах АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734 в целях в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления Р≤ 0,6МПа, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, восточнее д. Шолохово.

2. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 14 кв.м в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории. (Схема границ прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

7. Рекомендовать АО «Мособлгаз» направить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030409:374, указанному в пункте 1 настоящего постановления проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами администрации Шелевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи**  
**В.С. АЗАРОВ**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 28.09.2020 № 3330 г. Мытищи

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПЛОЩАДЬЮ 26365 КВ.М НА ЗЕМЛЯХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 50:12:0070102, 50:12:0070103, 50:12:0070105 И 50:12:0070303

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Чиверево с кадастровым номером 50:12:0070102:1040, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 18.05.2018 № 50:12:0070102:1040-50/012/2018-4, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 34 (87) от 15.08.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №121-З от 24.08.2020 п. 188 и №134-З от 15.09.2020 п. 40, рассмотрев заявление от 05.08.2020 № 152-01-УД-9564 АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 26365 кв.м сроком на 49 лет на земли и части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0000000:57536, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Мытищи, 50:12:0070102:410, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, ул. Рождественская, дом 7, 50:12:0070102:424, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, уч. 20, 50:12:0070102:637, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, участок 19, 50:12:0070102:808, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, участок за домом 47, 50:12:0070102:809, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, 50:12:0070103:42, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, д. Чиверево, 50:12:0070104:2, расположенного по адресу: обл. Московская р-н Мытищинский Жостовский с.о. западнее д. Чиверево, 50:12:0070104:15, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, западнее д. Чиверево, 50:12:0070113:291, расположенного по адресу: Россия, Московская область, г.о. Мытищи, деревня Осташково, улица Каштановая, участок 44, 50:12:0070302:24, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, за домом 37, 50:12:0070303:7, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, уч. за домом № 37, 50:12:0070303:8, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, 50:12:0070303:11, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, дом 59, 50:12:0070303:14, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, участок за домом 39, 50:12:0070303:16, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, д. Чиверево, 50:12:0070303:24, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, ЖСЭТИЗ «Чиверево-1», уч.№100, 50:12:0070303:26, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, го-

родское поселение Пироговский, д. Чиверево, дом 51, 50:12:0070303:31, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, ЖСЭ ТИЗ «Чиверево-1», 50:12:0070303:32, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, ЖСЭТИЗ «Чиверево-1», уч.№100, 50:12:0070303:44, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, 50:12:0070303:56, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район Жостовский с.о. д. Чиверево за д.55, 50:12:0070303:57, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, дом 55, 50:12:0070303:59, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, дом 45, 50:12:0070303:67, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, дом 41, 50:12:0070303:77, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Чиверево, 50:12:0070303:78, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, 50:12:0070303:93, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, 50:12:0070303:111, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, дом 55, 50:12:0070303:120, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, дом 75, 50:12:0070303:135, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, дом 61, 50:12:0070303:260, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Чиверево, д.59, 50:12:0070303:345, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, 50:12:0070303:346, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, 50:12:0070303:353, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, 50:12:0070303:369, расположенного по адресу: Московская область, р-н городской округ Мытищи, д. Чиверево, 50:12:0070304:27, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, 50:12:0070102:1, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, ТСЖ «Природа», уч. 76в, 50:12:0070102:17, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, 50:12:0070102:24, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, Жостовский с.о., д. Чиверево, уч. № 10, 50:12:0070102:25, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, ТСЖ «Природа», участок 19, 50:12:0070102:63, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево ТСЖ «Природа», уч-к 62, 50:12:0070102:65, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево ТСЖ «Природа», ул. Вишневая, уч. 94, 50:12:0070102:67, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево ТСЖ «Природа», ул. Абрикосовая, 50:12:0070102:85, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, ул. Лесная, 50:12:0070102:183, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево ТСЖ «Природа», 50:12:0070102:205, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, 50:12:0070102:404, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, 50:12:0070102:420, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, уч. 2, 50:12:0070102:426, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Чиверево, ул. Парусная, д.3, 50:12:0070102:441, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, уч. 3, 50:12:0070102:474, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, уч. 5, 50:12:0070102:486, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, участок 59, 50:12:0070102:563, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, ул. Яблочная, д.16, 50:12:0070102:583, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, ТСЖ «Природа», участок 60, 50:12:0070102:592, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, ТСЖ «Природа», участок

64, 50:12:0070102:601, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, ТСЖ «Природа», участок 56, 50:12:0070102:608, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, уч.54, 50:12:0070102:632, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Чиверево, Жостовский сельский округ, участок 9, 50:12:0070102:876, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Жостовский с.о., д. Чиверево, ул.Вишневая, ТСЖ «Природа», участок 94, 50:12:0070102:1117, расположенного по адресу: Московская область, г Мытищи, д. Чиверево, ул. Абрикосовая, 50:12:0070102:1126, расположенного по адресу: Московская область, г Мытищи, д. Чиверево, тер Природа ТСЖ, 50:12:0070103:7, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, Жостовский с.о., д. Чиверево, 50:12:0070103:10, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, участок 72, 50:12:0070103:17, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, (новостройка), участок 13, 50:12:0070103:18, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Жостовский, д. Чиверево, участок 31, 50:12:0070103:32, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, участок 1, 50:12:0070104:16, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д. Чиверево, в целях размещения объектов системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 26365 кв.м в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории. (Схема прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**Глава городского округа Мытищи**  
**В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
28.09.2020 № 3331  
г. Мытищи**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ  
ПО ВОПРОСАМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА  
И УСЛУГ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОТ 06.05.2020 №1421**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи Московской области (прилагается).

2. Утвердить Состав Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи Московской области (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Мытищи от 06.05.2020 № 1421 «О межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи Московской области и признании утратившим силу постановления от 22.03.2017 № 1358».

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Шилову И.В.

**Глава городского округа Мытищи**  
**В.С. АЗАРОВ**

*Утверждено  
постановлением администрации  
городского округа Мытищи  
от 28.09.2020 № 3331*

**Положение о Межведомственной комиссии  
по вопросам потребительского рынка и услуг  
городского округа Мытищи Московской области**

**1. Общие положения**

1.1 Межведомственная комиссия по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи (далее – Комиссия) является координационным органом, образованным в целях выработки единой политики и обеспечения реализации приоритетных направлений развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации взаимодействия и координации деятельности администрации городского округа Мытищи и уполномоченных органов исполнительной власти в целях соблюдения законодательства в области потребительского рынка и услуг.

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Московской области, муниципальными актами городского округа Мытищи, а также настоящим Положением.

**2. Основные задачи, функции и права Комиссии**

Основными функциями и задачами Комиссии являются:

2.1. Выработка единой политики в сфере развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2.2. Обеспечение согласованных действий органов исполнительной власти по вопросам, касающимся реализации политики в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания на территории городского округа Мытищи

2.3. Определение социальной и экономической значимости для городского округа Мытищи объектов мелкорозничной торговли, размещаемых на территории городского округа Мытищи.

2.4. Участие в разработке и рассмотрении проектов нормативных правовых актов городского округа Мытищи в сфере потребительского рынка и услуг, принятие решений

о внесении их в установленном порядке на рассмотрение администрации городского округа Мытищи и Совета депутатов городского округа Мытищи.

2.5. Подготовка предложений администрации городского округа Мытищи по вопросам потребительского рынка и услуг с целью:

- удовлетворения спроса населения городского округа Мытищи на товары и услуги;

- повышение культуры торгового обслуживания, совершенствования механизмов защиты прав потребителей.

2.6. Рассмотрение проектов планов и иных документов, обеспечивающих реализацию политики в сфере развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания, подготовка рекомендаций по их реализации.

2.7. Координация деятельности органов исполнительной власти на территории городского округа Мытищи по вопросам развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организация взаимодействия по таким вопросам с федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также с заинтересованными организациями и общественными объединениями.

2.8. Анализ состояния торговой деятельности и реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и иных федеральных нормативных правовых актов на территории городского округа Мытищи, в том числе:

- анализ цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости и иные виды продовольственных товаров и товаров народного потребления;

- координация мероприятий по стимулированию инвестиционных проектов;

- координация мероприятий по стимулированию деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

2.9. Подготовка предложений по вопросам организации розничных рынков, изменения их типов, проведения реконструкции по представлениям органов администрации.

2.10. Рассмотрение проектов схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Мытищи и подготовка предложений об одобрении либо о необходимости доработки.

2.11. Рассмотрение предложений и подготовка рекомендаций об утверждении перечня адресов проведения ярмарок выходного дня либо об отказе в таком утверждении.

2.12. Рассмотрение проектов, схем и альбомов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания и принятие решения о включении либо об отказе во включении сезонных (летних) кафе в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, об исключении сезонных (летних) кафе из указанной схемы размещения.

2.13. Рассмотрение проектов, схем и альбомов презентации размещения мест сезонной торговли и принятие решения о включении либо об отказе во включении мест сезонной торговли в схему размещения мест сезонной торговли, об исключении мест сезонной торговли из указанной схемы размещения.

2.14. Рассмотрение обращений субъектов торговли по вопросу размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг на территории городского округа Мытищи на земельных участках, на которые оформлены земельно-правовые отношения, а также находящихся в частной собственности;

2.15. Рассмотрение материалов рабочей группы по выявленным незаконно размещенным торговым объектам на территории городского округа Мытищи;

2.16. Рассмотрение вступивших в законную силу судебных актов о демонтаже/сносе торговых объектов, объектов сферы услуг с целью определения ответственных лиц и последовательности действий по исполнению судебных решений;

2.17. Рассмотрение обращений субъектов торговли по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Мытищи во время проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, организованных администрацией городского округа Мытищи;

2.18. Рассмотрение материалов, поступивших на Комиссию, по вопросу законности функционирования деятельности объектов придорожного сервиса, нарушения норм и правил, установленных федеральным, региональным законодательством к данным объектам.

**3. Реализация целей и задач Комиссии**

Для реализации целей и задач Комиссия:



3.1. Принимает решения в пределах полномочий, предоставленных настоящим Положением;

3.2. Приглашает на заседание Комиссии представителей федеральных и государственных органов исполнительной власти, заслушивает руководителей и представителей предприятий (организаций) торговли, общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющих деятельность на территории городского округа Мытищи, по вопросам потребительского рынка и услуг.

3.3. Анализирует деятельность хозяйствующих субъектов и дает им рекомендации по содержанию и благоустройству помещений, используемых для торговли и обслуживания, а также прилегающей территории.

#### 4. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

4.1. Запрашивать в установленном порядке и в соответствии с действующим законодательством от федеральных и региональных органов государственной власти, органов администрации городского округа Мытищи и организаций необходимые для работы материалы по вопросам торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

4.2. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии специалистов заинтересованных органов исполнительной власти, научно-исследовательских и образовательных учреждений, общественных объединений и иных организаций.

4.3. Организовывать разработку нормативных правовых актов администрации городского округа Мытищи по вопросам, отнесенным к ведению Комиссии.

4.4. Рассматривать вопросы и готовить предложения в соответствующие органы о принятии мер реагирования по фактам выявленных нарушений законодательства и неудовлетворительной работы хозяйствующих субъектов в сфере потребительского рынка и услуг, расположенных на территории городского округа Мытищи.

4.5. Направлять обращения в установленном порядке в уполномоченные органы по контролю (надзору) с предложениями и/или рекомендациями о приостановлении или прекращении деятельности хозяйствующих субъектов.

4.6. Принимать решения по результатам рассмотрения вынесенных на заседание Комиссии вопросов.

#### 5. Организация деятельности Комиссии

5.1. Комиссия рассматривает представленные материалы по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

5.2. Комиссию возглавляет председатель.

5.3. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

5.4. Председатель Комиссии:

- определяет время и место проведения заседаний Комиссии;
- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- вносит предложения в повестку;
- формирует рабочие группы;
- организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;
- подписывает документы, в том числе протоколы заседаний Комиссии;
- имеет право решающего голоса на заседаниях Комиссии.

5.5. Заместитель председателя Комиссии:

- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вносит предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- выполняет поручения Комиссии и ее председателя;
- исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия.

5.6. Члены Комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;
- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- выполняют поручения Комиссии и ее председателя;
- участвуют в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляют необходимые меры по выполнению ее решений;
- докладывают на заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к их компетенции.

5.7. По отдельным рассматриваемым вопросам для участия в заседаниях Комиссии могут быть приглашены не являющиеся членами Комиссии представители контролирующих, правоохранительных, надзорных органов, общественных и иных организаций, представляющих интересы хозяйствующих субъектов.

5.8. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, вынесенным на рассмотрение Комиссии, в том числе уведомляет лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседаний, не менее чем за 3 рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами;
- в ходе проведения заседаний Комиссии, секретарь Комиссии оформляет протокол заседания Комиссии;
- обеспечивает хранение документации, связанной с деятельностью Комиссии;
- выполняет по поручению председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии иные необходимые организационные мероприятия, обеспечивающие деятельность Комиссии;
- заносит в протокол сведения о присутствующих на заседании Комиссии представителях хозяйствующих субъектов.

5.9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Время и место проведения заседаний Комиссии определяет председатель Комиссии.

5.10. На заседании заслушиваются члены Комиссии, представители организаций и иные приглашенные лица.

5.11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов от общего состава Комиссии.

5.12. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов, голос председателя является решающим.

5.13. Решение оформляется протоколом, который подписывает председатель, заместитель председателя и ответственный секретарь Комиссии, члены Комиссии.

5.14. В соответствии с решением Комиссии хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней выдается выписка из протокола заседания Комиссии.

5.15. Комиссия может мотивированным решением отложить рассмотрение представленных материалов на определенный срок, но не более чем на три месяца.

5.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, осуществляется управлением потребительского рынка и услуг администрации городского округа Мытищи.

5.17. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.18. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

*Утвержден  
постановлением администрации  
городского округа Мытищи  
от 28.09.2020 № 3331*

#### Состав Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи Московской области

Председатель Комиссии – заместитель главы администрации городского округа Мытищи	Шилова Ирина Владимировна
Заместитель председателя Комиссии – начальник управления потребительского рынка и услуг	Сабирзянова Любовь Михайловна
Секретарь Комиссии-главный инспектор управления потребительского рынка и услуг	Кужлева Ирина Юрьевна

#### Члены Комиссии:

Управление земельно-имущественных отношений	Заместитель начальника управления – Сайковская Анна Антоновна
Управление градостроительного развития	Начальник управления – Швыряев Артем Сергеевич
Управление транспорта и дорожного хозяйства	Начальник управления – Кондрашов Артем Сергеевич (по согласованию)
Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Заместитель начальника управления – Маслова Диана Николаевна
Управление потребительского рынка и услуг	Заместитель начальника управления – Чеботарь Игорь Валерьевич
Правовое управление	Начальник отдела правового обеспечения социальной сферы – Фокина Виктория Анатольевна
МБУ «Управление градостроительного и имущественного обеспечения»	Директор МБУ «УГИО» – Годин Алексей Леонидович (по согласованию)
Совет депутатов городского округа Мытищи	Депутат Совета депутатов – Мурзаков Михаил Николаевич
МУ МВД России «Мытищинское»	Инспектор ОИАЗ МУ МВД России «Мытищинское», лейтенант полиции – Лебедев Александр Владимирович

#### Итоги проведения схода граждан по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта в деревне Лысково городского округа Мытищи (далее – сход граждан), проведенного по инициативе граждан

##### Выписка из протокола схода граждан д. Лысково

Дата: 26 сентября 2020, время: 11-00, место проведения: д. Лысково, ул. Центральная, вблизи д. 15

В д. Лысково проживает 31 житель, обладающий избирательным правом. На сходе граждан присутствовало 20 жителей с правом решающего голоса, проживающих на территории д. Лысково и обладающих избирательным правом, и 9 жителей с правом совещательного голоса.

В соответствии с Положением «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 24.01.2019 №52/5, кворум имеется.

Голосовали за то, чтобы выдвинуть кандидатуру старосты Журавкова Владимира Ивановича. Результаты голосования: «За» – 20, «Против» – 0, «Воздержались» – 0.

Путем открытого голосования решили: Выдвинуть кандидатуру старосты Журавкова В.И. в д. Лысково.

Для жителей г.о. Мытищи, п. Пестово, Березовая аллея, д. 1, 2, 3 и 4

Лицевой счет № \_\_\_\_\_

Договор  
холодного водоснабжения и водоотведения

Московская область, г.о. Мытищи, п. Пестово « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Центральный банк Российской Федерации (Банк России) (включен в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1037700013020 на основании свидетельства серии 77 № 006996300 от 10.01.2003), именуемый в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Пансионата «Пестово» Центрального банка Российской Федерации Немененка Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № ДВР 18-010/4 от 19.01.2018 г., с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, дата рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно по тесту настоящего Договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, обязуется осуществлять за плату (продавать):  
- подачу Потребителю через присоединенные сети холодную (техническую) воду;  
- прием сточных вод от Потребителя.

Настоящий Договор разработан в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

В случае несоответствия настоящего Договора положениям Правил № 354 он считается заключенным на условиях, предусмотренных Правилами № 354.

Качество оказываемых по настоящему Договору коммунальных ресурсов должно соответствовать требованиям, установленным Правилами № 354.

1.2. Потребитель обязуется оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные Правилами № 354, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Подача коммунальных ресурсов осуществляется в жилое помещение по адресу: 141035, Московская обл., г.о. Мытищи, п. Пестово, ул. Березовая аллея, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – жилое помещение).

1.4. В жилом помещении проживают постоянно \_\_\_\_\_ человек (а):  
Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_.

1.5. Потребитель дает Ресурсоснабжающей организации согласие на обработку необходимых персональных данных Потребителя в объеме и способами, указанными в Законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», для целей осуществления Ресурсоснабжающей организации обязательств по настоящему Договору.

2. Сведения о приборах учета

2.1. Наличие индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения (ПУ) \_\_\_\_\_ (да, нет — указать нужно).

№ п/п	Марка, тип ПУ	Номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата ввода в эксплуатацию ПУ	Дата опломбирования ПУ заводом-изготовителем или организацией, осуществившую последнюю поверку	Срок очередной проверки ПУ
1							

2.2. Показания приборов учета Потребитель передает Исполнителю любым из способов, указанных в настоящем Договоре, в срок не позднее 25 числа каждого текущего месяца.

2.3. Ответственность за надлежащее состояние, исправность и своевременную поверку приборов учета несет Потребитель.

2.4. Порядок определения объема предоставленных коммунальных ресурсов:

2.4.1. Объем коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета, а при его отсутствии (неисправности), исходя из нормативов потребления в соответствии с Правилами № 354.

2.4.2. Объем коммунальных ресурсов, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади жилого помещения Потребителя, а при его отсутствии (неисправности), исходя из нормативов потребления в соответствии с Правилами № 354.

3. Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные ресурсы

3.1. Расчет размера платы за предоставляемые коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, полученные Потребителем, производится по тарифам, установленным уполномоченным органом в соответствии с законодательством о тарифном регулировании.

3.2. В случае изменения тарифов новые тарифы применяются для расчета размера платы за предоставленные коммунальные ресурсы с момента их введения в установленном поряд-

ке, дополнительно Сторонами не согласовываются и применяются без внесения изменений в настоящий Договор.

3.3. Расчетный период оказания устанавливается равным календарному месяцу.

3.4. Расчет размера платы за коммунальные ресурсы производится в порядке, установленном Правилами № 354.

3.5. Плата за коммунальные ресурсы вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка счета (квитанции) на оплату осуществляется Ресурсоснабжающей организацией путем доставки в почтовый ящик по адресу квартиры, в которую предоставляются коммунальные ресурсы.

3.6. Потребитель имеет право произвести оплату любого количества расчетных периодов авансом.

3.7. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, предоставленные Потребителю в соответствии с действующим законодательством РФ (в случае предоставления таких мер указать) \_\_\_\_\_.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, а также в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.1.2. Не чаще 1 раза в 3 месяца производить осмотр технического и санитарного состояния оборудования, занимаемого Потребителем жилого помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных ресурсов - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.1.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, целостности пломб.

4.1.4. Без предварительного уведомления приостанавливать или ограничивать Потребителю поставку коммунальных ресурсов указанные в пункте 1.1. настоящего Договора в случае предусмотренных Правилами № 354.

4.1.5. Приостанавливать или ограничивать поставку Потребителю коммунальных ресурсов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.6. Порядок установления факта непредставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами № 354.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами № 354 и настоящим Договором.

4.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.2.1. Предоставлять Потребителю коммунальные ресурсы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Договором.

4.2.2. Производить в установленном Договором порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1. настоящего Договора и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением указанных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за предоставленные коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1 настоящего Договора за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за принятые коммунальные ресурсы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

4.3.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные ресурсы.

4.3.4. Осуществлять оплату коммунальных ресурсов авансом.

4.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.4. Потребитель не вправе:

4.4.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета.

4.4.2. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4.5. Потребитель обязан:

4.5.1. Потребитель обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные ресурсы.

4.5.2. При обнаружении неисправностей инженерных систем немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации, а также в соответствующую аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей и аварий.

4.5.3. В целях учета потребленных коммунальных ресурсов использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

4.5.4. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания

в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному им лицу любым доступным способом (почтовым отправлением по адресу: 141035, Московская область, г.о. Мытищи, п. Пестово, ул. Березовая аллея, вл. 6, телеграммой, факсограммой, телефонограммой по телефону (495) 747-09-97 доб. 4-77-52 или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на адрес электронной почты Mgtupstv@yandex.ru), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией.

4.5.5. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил № 354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

4.5.6. Обеспечивать исправность и сохранность приборов учета, а также целостность установленных пломб на коллективном и индивидуальном приборах учета. Сообщать о неисправности приборов учета в течение 3-х суток, заменить неисправный прибор учета в течение 30-ти календарных дней.

4.5.7. Ремонт прибора учета производится Потребителем в течение тридцати календарных дней с даты обнаружения его неисправности.

4.5.8. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета (или он не исправен).

4.5.9. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных ресурсов и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.5.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5. Порядок изменения и прекращения договора

5.1. Изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

5.3. Споры по заключению, расторжению, внесению изменений и исполнению Договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и является обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами и действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организацией.

Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до его подписания, с 01.10.2020.

6.2. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7. Иные условия договора

7.1. Для заключения настоящего Договора Потребитель подает в Ресурсонабжающую организацию по месту ее нахождения заявление о заключении настоящего Договора, содержащее информацию, указанную в подпунктах в,г,д,з,л,с пункта 19 и пункте 20 Правил № 354, и копии документов указанных в пункте 22 Правил № 354.

7.2. Потребитель несвоевременно или не полностью внешний плату за коммунальные ресурсы, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере установленном частью 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов допускаются по соглашению Сторон (п. 2 ст. 546 ГК РФ).

7.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 3 статьи 421 ГК РФ, в соответствии с которой Стороны вправе заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по настоящему Договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в нем.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Центральный банк Российской Федерации (Банк России)  
Место нахождения: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, д. 12  
ОГРН 1037700013020,  
ОКПО 00032253,  
ИНН 7702235133,  
КПП 770201001,  
ДЕПАРТАМЕНТ БУХУЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ БАНКА РОССИИ  
г. Москва 701,  
БИК 044537002  
Обособленное подразделение:  
**Пансионат «Пестово» Банка России**  
Адрес фактический: 141035, Московская область, городской округ Мытищи, п. Пестово, Березовая аллея, вл. 6  
ИНН 7702235133,  
КПП 502945001,  
ОКВЭД 55.90,  
ОКПО 13390112,  
ОКТМО 46746000346,  
ОКАТО 46446000246  
Телефон/факс: 8 (495) 747-09-97 доб. 4-77-52  
Эл. почта: Mgtupstv@yandex.ru

Директор пансионата «Пестово» \_\_\_\_\_  
В.В.Немененко  
м.п.

Потребитель:

ФИО: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Фактическое место жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Контактный тел.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Лицевой счет № \_\_\_\_\_

Договор  
горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения)

Московская область, г.о. Мытищи, п. Пестово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Центральный банк Российской Федерации (Банк России) (включен в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1037700013020 на основании свидетельства серии 77 № 006996300 от 10.01.2003), именуемый в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Пансионата «Пестово» Центрального банка Российской Федерации Немененка Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № ДВР 18-010/4 от 19.01.2018 г., с одной стороны, и  
гражданин РФ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, дата рождения: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно по тесту настоящего Договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, обязуется осуществлять подачу Потребителю через присоединенные сети за плату (продавать) следующие коммунальные ресурсы:  
горячую воду \_\_\_\_\_  
(да, нет — указать нужное)  
тепловую энергию (в горячей воде на отопление) \_\_\_\_\_  
(да, нет — указать нужное)

Настоящий Договор разработан в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

В случае несоответствия настоящего Договора положениям Правил № 354 он считается заключенным на условиях, предусмотренных Правилами № 354.

Качество оказываемых по настоящему Договору коммунальных ресурсов должно соответствовать требованиям, установленным Правилами № 354.

1.2. Потребитель обязуется оплачивать коммунальные ресурсы в порядке и сроки, установленные Правилами № 354, соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. подача коммунальных ресурсов осуществляется в жилое помещение по адресу: 141035, Московская обл., г.о. Мытищи, п. Пестово, ул. Березовая аллея, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ кв.м. (далее – жилое помещение).

1.4. В жилом помещении проживают постоянно \_\_\_\_\_ человек (а):  
Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_;  
Фамилия \_\_\_\_\_ Имя \_\_\_\_\_ Отчество \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_.

1.5. Потребитель дает Ресурсоснабжающей организации согласие на обработку необходимых персональных данных Потребителя в объеме и способами, указанными в Законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», для целей осуществления Ресурсоснабжающей организации обязательств по настоящему Договору.

2. Сведения о приборах учета

2.1.Наличиеиндивидуальныхприборовучетагорячеговодоснабжения (ПУ) \_\_\_\_\_  
(да, нет — указать нужное).

№ п/п	Марка, тип ПУ	Номер ПУ	Дата установ-ки ПУ	Место установки ПУ	Дата ввода в эксплу-тацию ПУ	Дата опломбирования ПУ заводом-изготовителем или организацией, осуществившую последнюю поверку	Срок очередной проверки ПУ
1							

2.2. Показания приборов учета Потребитель передает Исполнителю любым из способов, указанных в настоящем Договоре в срок не позднее 25 числа каждого текущего месяца.

2.3. Ответственность за надлежащее состояние, исправность и своевременную поверку приборов учета несет Потребитель.

2.4. Порядок определения объема предоставленных коммунальных ресурсов:

2.4.1. Объем коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета, а при его отсутствии (неисправности), исходя из нормативов потребления в соответствии с Правилами № 354.

2.4.2. Объем коммунальных ресурсов, предоставленный на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади жилого помещения Потребителя, а при его отсутствии (неисправности), исходя из нормативов потребления в соответствии с Правилами № 354.

3. Порядок определения размера и внесения платы за коммунальные ресурсы

3.1. Расчет размера платы за предоставляемые коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, полученные Потребителем, производится по тарифам, установленным уполномоченным органом в соответствии с законодательством о тарифном регулировании.

3.2. В случае изменения тарифов новые тарифы применяются для расчета размера платы за предоставленные коммунальные ресурсы с момента их введения в установленном порядке, дополнительно Сторонами не согласовываются и применяются без внесения изменений в настоящий Договор.

3.3. Расчетный период оказания устанавливается равным календарному месяцу.

3.4. Расчет размера платы за коммунальные ресурсы производится в порядке, установленном Правилами № 354.

3.5. Плата за коммунальные ресурсы вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Доставка счета (квитанции) на оплату осуществляется Ресурсоснабжающей организацией путем доставки в почтовый ящик по адресу квартиры, в которую предоставляются коммунальные ресурсы.

3.6. Потребитель имеет право произвести оплату любого количества расчетных периодов авансом.

3.7. Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, предоставленные Потребителю в соответствии с действующим законодательством РФ (в случае предоставления таких мер указать) \_\_\_\_\_.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.1.1. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, а также в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.1.2. Не чаще 1 раза в 3 месяца производить осмотр технического и санитарного состояния оборудования, занимаемого Потребителем жилого помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных ресурсов - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.1.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета, правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, целостности пломб.

4.1.4. Без предварительного уведомления приостанавливать или ограничивать Потребителю поставку коммунальных ресурсов указанные в пункте 1.1. настоящего Договора в случае предусмотренных Правилами № 354.

4.1.5. Приостанавливать или ограничивать поставку Потребителю коммунальных ресурсов, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.1.6. Порядок установления факта непредставления коммунальных ресурсов или предоставления коммунальных ресурсов ненадлежащего качества осуществляется в соответствии Правилами № 354.

4.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Правилами № 354 и настоящим Договором.

4.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.2.1. Предоставлять Потребителю коммунальные ресурсы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Договором.

4.2.2. Производить в установленном настоящим Договором порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1. настоящего Договора и при наличии оснований производить перерасчет размера платы, в том числе в связи с предоставлением указанных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за предоставленные коммунальные ресурсы указанные в пункте 1.1 настоящего Договора за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

4.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за принятые коммунальные ресурсы, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

4.3.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные ресурсы.

4.3.4. Осуществлять оплату коммунальных ресурсов авансом.

4.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.4. Потребитель не вправе:

4.4.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета.

4.4.2. Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4.5. Потребитель обязан:

4.5.1. Потребитель обязан ежемесячно, своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные ресурсы.

4.5.2. При обнаружении неисправностей инженерных систем немедленно сообщать о них Ресурсоснабжающей организации, а также в соответствующую аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей и аварий.

4.5.3. В целях учета потребленных коммунальных ресурсов использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

4.5.4. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному им лицу любым доступным способом (почтовым отправлением по адресу: 141035, Московская область, г.о. Мытищи, п. Пестово,

ул. Березовая аллея, вл. 6, телеграммой, факсограммой, телефонограммой по телефону (495) 747-09-97 доб. 4-77-52 или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на адрес электронной почты Mgtupstv@yandex.ru), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией.

4.5.5. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил № 354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

4.5.6. Обеспечивать исправность и сохранность приборов учета, а также целостность установленных пломб на коллективном и индивидуальном приборах учета. Сообщать о неисправности приборов учета в течение 3-х суток, заменить неисправный прибор учета в течение 30-ти календарных дней.

4.5.7. Ремонт прибора учета производится Потребителем в течение тридцати календарных дней с даты обнаружения его неисправности.

4.5.8. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета (или он не исправен).

4.5.9. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных ресурсов и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.5.10. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5. Порядок изменения и прекращения договора

5.1. Изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ.

5.3. Споры по заключению, расторжению, внесению изменений и исполнению Договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и является обязательным для Сторон со дня его подписания обеими Сторонами и действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных ресурсов Ресурсоснабжающей организацией.

Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до его подписания, с 01.10.2020.

6.2. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

7. Иные условия договора

7.1. Для заключения настоящего Договора Потребитель подает в Ресурсонабжающую организацию по месту ее нахождения заявление о заключении настоящего Договора, содержащее информацию, указанную в подпунктах в,г,д,з,л,с пункта 19 и пункте 20 Правил № 354, и копии документов указанных в пункте 22 Правил № 354.

7.2. Потребитель несвоевременно или не полностью внешний плату за коммунальные ресурсы, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере установленном частью 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи коммунальных ресурсов допускаются по соглашению Сторон (п. 2 ст. 546 ГК РФ).

7.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом 3 статьи 421 ГК РФ, в соответствии с которой Стороны вправе заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по настоящему Договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в нем.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:	Потребитель:
Центральный банк Российской Федерации (Банк России)	ФИО: _____
Место нахождения: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, д. 12	Адрес регистрации по месту жительства: _____
ОГРН 1037700013020,	_____
ОКПО 00032253,	_____
ИНН 7702235133,	Фактическое место жительства: _____
КПП 770201001,	_____
ДЕПАРТАМЕНТ БУХУЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ БАНКА РОССИИ	Контактный тел.: _____
г. Москва 701,	_____ / _____ /
БИК 044537002	
Обособленное подразделение:	
Пансионат «Пестово» Банка России	
Адрес фактический: 141035, Московская область, городской округ Мытищи, п. Пестово, Березовая аллея, вл. 6	
ИНН 7702235133,	
КПП 502945001,	
ОКВЭД 55.90,	
ОКПО 13390112,	
ОКТМО 46746000346,	
ОКАТО 46446000246	
Телефон/факс: 8 (495) 747-09-97 доб. 4-77-52	
Эл. почта: Mgtupstv@yandex.ru	
Директор пансионата «Пестово» _____	
В.В.Немененок	м.п.

УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского округа Мытищи  
В.С.Азаров  
30 сентября 2020 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080507:9**

В соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи от 10.09.2020 №2998 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080507:9» на общественные обсуждения вынесен вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 517 кв.м с кадастровым номером 50:12:0080507:9, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, Липкинское шоссе, участок 7Г.

1. Заявитель – Соляникова Татьяна Артуровна.
  2. Организация разработчик: ООО «ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ», 143900, Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Рязанское шоссе, д. 69, пом. 43; тел. +7(926)679-55-30; адрес электронной почты: centrarhproect@mail.ru.
  3. Срок проведения общественных обсуждений с 12.09.2020 до 03.10.2020 (с момента оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).
  4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru); официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 12.09.2020 №38 (91); сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080507:9; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).
  5. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:
    - на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru);
    - на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, пос. Вешки, ул. Заводская, д. 5, 2 этаж (здание МКУ «Территориальное управление «Мытищинское», отдел «Вешки»).
  - Замечаний и предложений по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции с 14.09.2020 по 25.09.2020 не поступило.
  6. Председатель общественных обсуждений Швыряев А.С. - начальник управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Кондратьева О.А. – главный эксперт отдела развития территорий управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи.
  7. Протокол общественных обсуждений утвержден 29 сентября 2020 года.
  8. В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.
- Администрацией городского округа Мытищи Московской области рекомендуется принять положительное решение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080507:9 – магазины.

**Председатель общественных обсуждений**  
**А.С. ШВЫРЯЕВ**  
**Секретарь общественных обсуждений**  
**О.А. КОНДРАТЬЕВА**

УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского округа Мытищи  
В.С.Азаров  
30 сентября 2020 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров**  
**разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на**  
**земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1009, 50:12:0020309:1043,**  
**50:12:0020309:1011, 50:12:0020309:1012, 50:12:0020309:1014, 50:12:0020309:1013,**  
**50:12:0020309:1015, 50:12:0020309:1016, 50:12:0020309:1017, 50:12:0020309:1018,**  
**50:12:0020309:1019, 50:12:0020309:1020, 50:12:0020309:1021, 50:12:0020309:1022,**  
**50:12:0020309:1023, 50:12:0020309:1024, 50:12:0020309:1025, 50:12:0020309:1026,**  
**50:12:0020309:1027, 50:12:0020309:1028, 50:12:0020309:1029, 50:12:0020309:1030,**  
**50:12:0020309:1031, 50:12:0020309:1032, 50:12:0020309:1033, 50:12:0020309:1034,**  
**50:12:0020309:1035, 50:12:0020309:1036, 50:12:0020309:1037, 50:12:0020309:1038,**  
**50:12:0020309:1039, 50:12:0020309:1040, 50:12:0020309:1041, 50:12:0020309:1042**

В соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи от 15.09.2020 №3107 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1009, 50:12:0020309:1043, 50:12:0020309:1011, 50:12:0020309:1012, 50:12:0020309:1014, 50:12:0020309:1013, 50:12:0020309:1015, 50:12:0020309:1016, 50:12:0020309:1017, 50:12:0020309:1018, 50:12:0020309:1019, 50:12:0020309:1020, 50:12:0020309:1021, 50:12:0020309:1022, 50:12:0020309:1023, 50:12:0020309:1024, 50:12:0020309:1025, 50:12:0020309:1026, 50:12:0020309:1027, 50:12:0020309:1028, 50:12:0020309:1029, 50:12:0020309:1030, 50:12:0020309:1031, 50:12:0020309:1032, 50:12:0020309:1033, 50:12:0020309:1034, 50:12:0020309:1035, 50:12:0020309:1036, 50:12:0020309:1037, 50:12:0020309:1038, 50:12:0020309:1039, 50:12:0020309:1040, 50:12:0020309:1041, 50:12:0020309:1042, 50:12:0020309:1033, 50:12:0020309:1034, 50:12:0020309:1035, 50:12:0020309:1036, 50:12:0020309:1037, 50:12:0020309:1038, 50:12:0020309:1039, 50:12:0020309:1040, 50:12:0020309:1041, 50:12:0020309:1042, расположенных по адресу: Мо-

сковская область, городской округ Мытищи, д. Троице-Сельцо, в части:

- уменьшения минимального отступа от южной границы с 3 метров до 0,7 метра для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1009, 50:12:0020309:1017;
- уменьшения минимального отступа от южной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 66 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1043, 50:12:0020309:1011, 50:12:0020309:1018, 50:12:0020309:1019;
- уменьшения минимального отступа от южной границы с 3 метров до 0,5 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 66 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1012, 50:12:0020309:1014, 50:12:0020309:1020, 50:12:0020309:1021, 50:12:0020309:1022, 50:12:0020309:1023;
- уменьшения минимального отступа от южной границы с 3 метров до 0,2 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 66 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1013, 50:12:0020309:1015;
- уменьшения минимального отступа от южной границы с 3 метров до 0,2 метра для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1016, 50:12:0020309:1024;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 1 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1025;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,7 метра для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1026, 50:12:0020309:1027, 50:12:0020309:1033;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 55 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1028;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 64 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1029;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 67 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1030;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 65 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1031;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,5 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1032;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 59 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1034;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 58 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1035;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 57 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1036;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,5 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 55 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1037;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 55 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1038;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 53 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1039;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,2 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 52 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1040, 50:12:0020309:1041;
- уменьшения минимального отступа от северной границы с 3 метров до 0,2 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1042.

1. Заявитель – ООО «Регал».
2. Организация разработчик: ООО «ВМК-СТРОЙ», 107045, г.Москва, Печатников пер., д. 28; тел. (495) 669-39-16; адрес электронной почты: vmk-stroy@mail.ru.
3. Срок проведения общественных обсуждений с 17.09.2020 до 03.10.2020 (с момента оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru); официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 17.09.2020 №39 (92); сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1009, 50:12:0020309:1043, 50:12:0020309:1011, 50:12:0020309:1012, 50:12:0020309:1014, 50:12:0020309:1013, 50:12:0020309:1015,



50:12:0020309:1016, 50:12:0020309:1017, 50:12:0020309:1018, 50:12:0020309:1019, 50:12:0020309:1020, 50:12:0020309:1021, 50:12:0020309:1022, 50:12:0020309:1023, 50:12:0020309:1024, 50:12:0020309:1025, 50:12:0020309:1026, 50:12:0020309:1027, 50:12:0020309:1028, 50:12:0020309:1029, 50:12:0020309:1030, 50:12:0020309:1031, 50:12:0020309:1032, 50:12:0020309:1033, 50:12:0020309:1034, 50:12:0020309:1035, 50:12:0020309:1036, 50:12:0020309:1037, 50:12:0020309:1038, 50:12:0020309:1039, 50:12:0020309:1040, 50:12:0020309:1041, 50:12:0020309:1042; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).

5. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mytyshti.ru](http://www.mytyshti.ru);

- на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Троице-Сельцо, ул. Новолуговая, д. 2 (здание КПП-1).

Замечаний и предложений по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции с 22.09.2020 по 27.09.2020 не поступило

6. Председатель общественных обсуждений Швыряев А.С. – начальник управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Кондратьева О.А. – главный эксперт отдела развития территорий управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

7. Протокол общественных обсуждений утвержден 29 сентября 2020 года.

8. Заявителем было представлено положительное заключение о соблюдении технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное ООО «ВМК-СТРОЙ» в отношении объекта капитального строительства: «Малоэтажные блокированные жилые дома №1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: Московская область, Мытищинский район, с/п Федоскинское». Согласно данному заключению размещение проектируемого объекта с уменьшением минимального отступа от границ земельных участков с 3 метров до 0 метров соответствует требованиям действующих технических регламентов.

Учитывая вышеизложенное, администрацией городского округа Мытищи Московской области рекомендуется принять положительное решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1009, 50:12:0020309:1043, 50:12:0020309:1011, 50:12:0020309:1012, 50:12:0020309:1014, 50:12:0020309:1013, 50:12:0020309:1015, 50:12:0020309:1016, 50:12:0020309:1017, 50:12:0020309:1018, 50:12:0020309:1019, 50:12:0020309:1020, 50:12:0020309:1021, 50:12:0020309:1022, 50:12:0020309:1023, 50:12:0020309:1024, 50:12:0020309:1025, 50:12:0020309:1026, 50:12:0020309:1027, 50:12:0020309:1028, 50:12:0020309:1029, 50:12:0020309:1030, 50:12:0020309:1031, 50:12:0020309:1032, 50:12:0020309:1033, 50:12:0020309:1034, 50:12:0020309:1035, 50:12:0020309:1036, 50:12:0020309:1037, 50:12:0020309:1038, 50:12:0020309:1039, 50:12:0020309:1040, 50:12:0020309:1041, 50:12:0020309:1042, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Троице-Сельцо.

**Председатель общественных обсуждений  
А.С. ШВЫРЯЕВ  
Секретарь общественных обсуждений  
О.А. КОНДРАТЬЕВА**

УТВЕРЖДАЮ  
Глава городского округа Мытищи  
В.С.Азаров  
30 сентября 2020 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1044, 50:12:0020309:1085, 50:12:0020309:1046, 50:12:0020309:1047, 50:12:0020309:1048, 50:12:0020309:1049, 50:12:0020309:1050, 50:12:0020309:1051, 50:12:0020309:1052, 50:12:0020309:1053, 50:12:0020309:1054, 50:12:0020309:1055, 50:12:0020309:1056, 50:12:0020309:1057, 50:12:0020309:1058, 50:12:0020309:1059, 50:12:0020309:1060, 50:12:0020309:1061, 50:12:0020309:1062, 50:12:0020309:1063, 50:12:0020309:1064, 50:12:0020309:1065, 50:12:0020309:1066, 50:12:0020309:1067, 50:12:0020309:1068, 50:12:0020309:1069, 50:12:0020309:1070, 50:12:0020309:1071, 50:12:0020309:1072, 50:12:0020309:1073, 50:12:0020309:1075, 50:12:0020309:1076, 50:12:0020309:1077, 50:12:0020309:1078, 50:12:0020309:1079, 50:12:0020309:1080, 50:12:0020309:1081, 50:12:0020309:1082, 50:12:0020309:1083, 50:12:0020309:1084**

В соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи от 17.09.2020 №3135 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1044, 50:12:0020309:1085, 50:12:0020309:1046, 50:12:0020309:1047, 50:12:0020309:1048, 50:12:0020309:1049, 50:12:0020309:1050, 50:12:0020309:1051, 50:12:0020309:1052, 50:12:0020309:1053, 50:12:0020309:1054, 50:12:0020309:1055, 50:12:0020309:1056, 50:12:0020309:1057, 50:12:0020309:1058, 50:12:0020309:1059, 50:12:0020309:1060, 50:12:0020309:1061, 50:12:0020309:1062, 50:12:0020309:1063, 50:12:0020309:1064, 50:12:0020309:1065, 50:12:0020309:1066, 50:12:0020309:1067, 50:12:0020309:1068, 50:12:0020309:1069, 50:12:0020309:1070, 50:12:0020309:1071, 50:12:0020309:1072, 50:12:0020309:1073, 50:12:0020309:1075, 50:12:0020309:1076, 50:12:0020309:1077, 50:12:0020309:1078, 50:12:0020309:1079, 50:12:0020309:1080, 50:12:0020309:1081, 50:12:0020309:1082, 50:12:0020309:1083, 50:12:0020309:1084»

на общественные обсуждения вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1044, 50:12:0020309:1085, 50:12:0020309:1046, 50:12:0020309:1047, 50:12:0020309:1048, 50:12:0020309:1049, 50:12:0020309:1050, 50:12:0020309:1051, 50:12:0020309:1052, 50:12:0020309:1053, 50:12:0020309:1054, 50:12:0020309:1055, 50:12:0020309:1056, 50:12:0020309:1057, 50:12:0020309:1058, 50:12:0020309:1059, 50:12:0020309:1060, 50:12:0020309:1061, 50:12:0020309:1062, 50:12:0020309:1063, 50:12:0020309:1064, 50:12:0020309:1065, 50:12:0020309:1066, 50:12:0020309:1067, 50:12:0020309:1068, 50:12:0020309:1069, 50:12:0020309:1070, 50:12:0020309:1071, 50:12:0020309:1072, 50:12:0020309:1073, 50:12:0020309:1075, 50:12:0020309:1076, 50:12:0020309:1077, 50:12:0020309:1078, 50:12:0020309:1079, 50:12:0020309:1080, 50:12:0020309:1081, 50:12:0020309:1082, 50:12:0020309:1083, 50:12:0020309:1084, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Троице-Сельцо, в части:

- уменьшения минимальных отступов от западной границы с 3 метров до 1,8 метра, от юго-западной границы с 3 метров до 0,7 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1044;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 68 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1085;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 66 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1046;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,5 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 66 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1047;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,5 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 65 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1048;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,5 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 64 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1049;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,5 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 63 процентов для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1050;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,2 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 62 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1051, 50:12:0020309:1052;

- уменьшения минимального отступа от западной границы с 3 метров до 0,7 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1054;

- уменьшения минимального отступа от западной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 71 процента для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1055, 50:12:0020309:1056;

- уменьшения минимального отступа от западной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 71 процента для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1057, 50:12:0020309:1058, 50:12:0020309:1059, 50:12:0020309:1060;

- уменьшения минимального отступа от западной границы с 3 метров до 0,2 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 71 процента для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1061, 50:12:0020309:1062;

- уменьшения минимального отступа от западной границы с 3 метров до 0,2 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1063;

- уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы с 3 метров до 0,7 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1064;

- уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 61 процента для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1065, 50:12:0020309:1066;

- уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 61 процента для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1067, 50:12:0020309:1068, 50:12:0020309:1069, 50:12:0020309:1070;

- уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы с 3 метров до 0,2 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 61 процента для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1071, 50:12:0020309:1072;

- уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы с 3 метров до 0,2 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1073;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,9 метра для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020309:1075;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,7 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 60 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1076, 50:12:0020309:1077;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,2 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 60 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1078, 50:12:0020309:1079;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,9 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 60 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1080, 50:12:0020309:1081;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,4 метра и увеличения процента застройки с 50,8 процентов до 60 процентов для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1082, 50:12:0020309:1083;

- уменьшения минимального отступа от юго-западной границы с 3 метров до 0,2 метра для земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1053, 50:12:0020309:1084.

1. Заявитель – ООО «Регал».
2. Организация разработчик: ООО «ВМК-СТРОЙ», 107045, г.Москва, Печатников пер., д. 28; тел. (495) 669-39-16; адрес электронной почты: [vmk-stroy@mail.ru](mailto:vmk-stroy@mail.ru).
3. Срок проведения общественных обсуждений с 17.09.2020 до 03.10.2020 (с момента опо-

вещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mtytyshi.ru](http://www.mtytyshi.ru); официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 17.09.2020 №39 (92); сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1044, 50:12:0020309:1085, 50:12:0020309:1046, 50:12:0020309:1047, 50:12:0020309:1048, 50:12:0020309:1049, 50:12:0020309:1050, 50:12:0020309:1051, 50:12:0020309:1052, 50:12:0020309:1053, 50:12:0020309:1054, 50:12:0020309:1055, 50:12:0020309:1056, 50:12:0020309:1057, 50:12:0020309:1058, 50:12:0020309:1059, 50:12:0020309:1060, 50:12:0020309:1061, 50:12:0020309:1062, 50:12:0020309:1063, 50:12:0020309:1064, 50:12:0020309:1065, 50:12:0020309:1066, 50:12:0020309:1067, 50:12:0020309:1068, 50:12:0020309:1069, 50:12:0020309:1070, 50:12:0020309:1071, 50:12:0020309:1072, 50:12:0020309:1073, 50:12:0020309:1075, 50:12:0020309:1076, 50:12:0020309:1077, 50:12:0020309:1078, 50:12:0020309:1079, 50:12:0020309:1080, 50:12:0020309:1081, 50:12:0020309:1082, 50:12:0020309:1083, 50:12:0020309:1084; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).

5. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mtytyshi.ru](http://www.mtytyshi.ru);

- на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Троице-Сельцо, ул. Новолуговая, д. 2 (здание КПП-1).

Замечаний и предложений по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, в период проведения экспозиции с 22.09.2020 по 27.09.2020 не поступило.

6. Председатель общественных обсуждений Швыряев А.С. – начальник управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Кондратьева О.А. – главный эксперт отдела развития территорий управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу не поступило.

7. Протокол общественных обсуждений утвержден 29 сентября 2020 года.

8. Заявителем было представлено положительное заключение о соблюдении технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное ООО «ВМК-СТРОЙ» в отношении объекта капитального строительства: «Малоэтажные блокированные жилые дома №1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: Московская область, Мытищинский район, с/п Федоскинское». Согласно данному заключению размещение проектируемого объекта с уменьшением минимального отступа от границ земельных участков с 3 метров до 0 метров соответствует требованиям действующих технических регламентов.

Учитывая вышеизложенное, администрацией городского округа Мытищи Московской области рекомендуется принять положительное решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020309:1044, 50:12:0020309:1085, 50:12:0020309:1046, 50:12:0020309:1047, 50:12:0020309:1048, 50:12:0020309:1049, 50:12:0020309:1050, 50:12:0020309:1051, 50:12:0020309:1052, 50:12:0020309:1053, 50:12:0020309:1054, 50:12:0020309:1055, 50:12:0020309:1056, 50:12:0020309:1057, 50:12:0020309:1058, 50:12:0020309:1059, 50:12:0020309:1060, 50:12:0020309:1061, 50:12:0020309:1062, 50:12:0020309:1063, 50:12:0020309:1064, 50:12:0020309:1065, 50:12:0020309:1066, 50:12:0020309:1067, 50:12:0020309:1068, 50:12:0020309:1069, 50:12:0020309:1070, 50:12:0020309:1071, 50:12:0020309:1072, 50:12:0020309:1073, 50:12:0020309:1075, 50:12:0020309:1076, 50:12:0020309:1077, 50:12:0020309:1078, 50:12:0020309:1079, 50:12:0020309:1080, 50:12:0020309:1081, 50:12:0020309:1082, 50:12:0020309:1083, 50:12:0020309:1084, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Троице-Сельцо.

**Председатель общественных обсуждений  
А.С. ШВЫРЯЕВ  
Секретарь общественных обсуждений  
О.А. КОНДРАТЬЕВА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
30.09.2020 № 3366  
г. Мытищи**

**О проведении тематической ярмарки «Приятного аппетита!» по адресу:  
г. Мытищи, ул. Мира, д.2а, территория, прилегающая к МДК «Яуза»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением администрации городского округа Мытищи от 23.10.2019 № 4716 «Об утверждении Перечня мест проведения ярмарок на 2020 год на территории городского округа Мытищи Московской области», руководствуясь статьями 40,44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 05 октября по 11 октября 2020 года организовать и провести тематическую ярмарку «Приятного аппетита!» по адресу: г. Мытищи, ул. Мира, д.2а, территория, прилегающая к МДК «Яуза» (далее-ярмарка).

2. Считать организатором ярмарки – ИП «Татошкина А.В.», в соответствии с договором на право организации ярмарки на территории городского округа Мытищи Московской области № 01132004-Д от 13.01.2020г. (далее – Организатор).

3. Организатору до начала проведения ярмарки разработать и согласовать с администрацией городского округа Мытищи (далее – Администрация):

- план мероприятий по организации ярмарки (далее – План мероприятий);
- определить режим работы ярмарки;
- определить порядок организации ярмарки;
- определить порядок предоставления торговых мест;
- опубликовать в средствах массовой информации и на интернет-сайте Организатора информацию о Плате мероприятий в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №2» (Грибов Ю.А.) соответствующий договор на организацию и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы с использованием передвижной лаборатории, на период проведения мероприятия.

5. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с Мытищинским филиалом АО «Мособлэнерго» (Мандрусов Д.В.) соответствующий договор на предоставление бесперебойного электропитания в период с 20 ч. 00 мин. 04.10.2020 по 20 ч. 00 мин. 11.10.2020.

6. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» соответствующий договор на оборудование площадки контейнерами для сбора мусора и биологических отходов на период проведения мероприятия.

7. Организатору ярмарки обеспечить соблюдение «МР 3.1/2.3.5.0191-20. 3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.3.5. Предприятия торговли. Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли. Методические рекомендации», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 01.06.2020, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ (с изм. от 25.09.2020 № 420-ПГ).

Организатору при осуществлении ярмарочных мероприятий руководствоваться Методическими рекомендациями по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении конгрессной и выставочной деятельности, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, для информирования хозяйствующих субъектов, организующих ярмарочные мероприятия.

8. Рекомендовать организатору ярмарок соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе противопожарного режима, не допускать фактов халатного отношения к нарушениям правил пожарной безопасности, принять необходимые меры по материально-техническому обеспечению объектов средствами пожаротушения и организовать проведение противопожарного инструктажа.

9. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

**Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
30.09.2020 № 3367  
г. Мытищи**

**О проведении универсальной ярмарки по адресу:  
г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением администрации городского округа Мытищи от 23.10.2019 № 4716 «Об утверждении Перечня мест проведения ярмарок на 2020 год на территории городского округа Мытищи Московской области», руководствуясь статьями 40,44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 26 октября по 01 ноября 2020 года организовать и провести универсальную ярмарку по адресу: г. Мытищи, Олимпийский пр-т, вл. 13, стр. 1 (далее - ярмарка).

2. Считать организатором ярмарки – ООО «ЦЕНТР ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ» (далее – организатор).

3. Организатору до начала проведения ярмарки разработать и согласовать с администрацией городского округа Мытищи (далее – Администрация):

- план мероприятий по организации ярмарки (далее – План мероприятий);
- определить режим работы ярмарки;
- определить порядок организации ярмарки;

- определить порядок предоставления торговых мест;  
- опубликовать в средствах массовой информации и на интернет-сайте Организатора информацию о Планах мероприятий в соответствии с требованиями постановления Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них».

4. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с ГБУВ МО «Территориальное ветеринарное управление №2» (Грибов Ю.А.) соответствующий договор на организацию и проведение ветеринарно-санитарной экспертизы с использованием передвижной лаборатории, на период проведения мероприятия.

5. Рекомендовать организатору ярмарок соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе противопожарного режима, не допускать фактов халатного отношения к нарушениям правил пожарной безопасности, принять необходимые меры по материально-техническому обеспечению объектов средствами пожаротушения и организовать проведение противопожарного инструктажа.

6. Организатору ярмарки обеспечить соблюдение «МР 3.1/2.3.5.0191-20. 3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.3.5. Предприятия торговли. Рекомендации по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в предприятиях торговли. Методические рекомендации», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 01.06.2020, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ (с изм. от 25.09.2020 № 420-ПГ).

Организатору при осуществлении ярмарочных мероприятий руководствоваться Методическими рекомендациями по проведению профилактических мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при осуществлении конгрессной и выставочной деятельности, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, для информирования хозяйствующих субъектов, организующих ярмарочные мероприятия.

7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
30.09.2020 № 3374  
Г. Мытищи

О внесении изменений в Постановление администрации городского округа Мытищи от 22.09.2020 № 3226 "Об установлении публичных сервитутов площадью 40 кв.м и 48 кв.м на землях государственной неразграниченной собственности, расположенных в кадастровом квартале 50:12:0080413"

Руководствуясь статьей 40, статьей 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в целях уточнения целей установления сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Мытищи от 22.09.2020 № 3226 "Об установлении публичных сервитутов площадью 40 кв.м и 48 кв.м на землях государственной неразграниченной собственности, расположенных в кадастровом квартале 50:12:0080413" следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова "в целях размещения объектов электроснабжения" заменить словами "в целях размещения объектов электроснабжения, линий и сооружений связи".

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину В.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации.

Глава городского округа Мытищи  
В.С. АЗАРОВ

ГУБЕРНАТОР МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
01.10.2020 № 429-ПГ  
г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»

Постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Московской области от 13.03.2020 № 115-ПГ,

от 16.03.2020 № 126-ПГ, от 18.03.2020 № 132-ПГ, от 19.03.2020 № 133-ПГ, от 20.03.2020 № 135-ПГ, от 23.03.2020 № 136-ПГ, от 24.03.2020 № 141-ПГ, от 25.03.2020 № 143-ПГ, от 26.03.2020 № 144-ПГ, от 27.03.2020 № 161-ПГ, от 29.03.2020 № 162-ПГ, от 31.03.2020 № 163-ПГ, от 02.04.2020 № 171-ПГ, 019200 от 04.04.2020 № 174-ПГ, от 09.04.2020 № 175-ПГ, от 10.04.2020 № 176-ПГ, от 12.04.2020 № 178-ПГ, от 18.04.2020 № 193-ПГ, от 21.04.2020 № 204-ПГ, от 28.04.2020 № 214-ПГ, от 29.04.2020 № 216-ПГ, от 01.05.2020 № 222-ПГ, от 07.05.2020 № 227-ПГ, от 11.05.2020 № 229-ПГ, от 17.05.2020 № 239-ПГ, от 22.05.2020 № 244-ПГ, от 28.05.2020 № 263-ПГ, от 01.06.2020 № 268-ПГ, от 11.06.2020 № 282-ПГ, от 19.06.2020 № 293-ПГ, от 30.06.2020 № 306-ПГ, от 08.07.2020 № 318-ПГ, от 15.07.2020 № 332-ПГ, от 23.07.2020 № 344-ПГ, от 01.08.2020 № 353-ПГ, от 06.08.2020 № 354-ПГ, от 20.08.2020 № 374-ПГ, от 18.09.2020 № 414-ПГ, от 25.09.2020 № 420-ПГ) следующие изменения:

в пункте 10:

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) организации, осуществляющие деятельность в сфере организации отдыха детей и их оздоровления, осуществляют такую деятельность с обязательным соблюдением санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1/2.4.3598-20

«Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.06.2020 № 16;»;

подпункт 22 изложить в следующей редакции:

«22) образовательные организации, предоставляющие общее образование, организации физической культуры и спорта при посещении их обучающимися обязаны соблюдать санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1/2.4.3598-20

«Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.06.2020 № 16;»;

подпункт 23 изложить в следующей редакции:

«23) образовательные организации, предоставляющие дошкольное образование, дополнительное образование, при посещении их обучающимися обязаны соблюдать санитарно-эпидемиологические правила СП 3.1/2.4.3598-20

«Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.06.2020 № 16,

«МР 3.1/2.4.0188-20. 3.1. Профилактика инфекционных болезней. 2.4. Гигиена детей и подростков. Рекомендации по проведению экзаменов в театральных училищах и высших учебных заведениях театрального искусства в условиях сохранения рисков распространения COVID-19. Методические рекомендации», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27.05.2020;».

2. Рекомендовать руководителям образовательных организаций, предоставляющих на территории Московской области начальное общее, основное общее, среднее общее образование, установить с 5 октября 2020 года по 11 октября 2020 года (включительно) каникулы для обучающихся.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете

«Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Московской области  
А.Ю. ВОРОБЬЕВ

Сообщение о результатах торгов

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «ЛСП» (ОГРН 1115029006465, ИНН 5029153337, адрес 141011, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23) – Трофимова Кристина Александровна (ИНН 771401504441, СНИЛС 105-514-408 14, почтовый адрес: 119180, Москва, а/я, 46, адрес электронной почты: arbitrtrofimova@mail.ru, контактный номер 89167922926) - член САУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г Москва, ул. Макаренко, 5, 1А, I, ком 8,9), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 09.12.2019 г. по делу № А41-1519/2019 о введении конкурсного производства в отношении ООО «ЛСП», сообщает что в соответствии с Протоколом № 2 от 02.10.2020 о результатах открытых торгов № 2443768, проведенных 02.10.2020 в системе электронных торгов B2B-Center, размещенной в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>, торги по лоту № 1 признаны несостоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах был допущен только один участник торгов, по остальным лотам № 2-7 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов. На основании действующего законодательства договор купли-продажи имущества, включенного в Лот № 1, будет предложено заключить единственному участнику торгов: АО «ИЭМЗ «Купол» (Россия, Удмуртская Республика, 426033, г. Ижевск, ул. Песочная, д. 3) по установленной начальной цене имущества (предприятия) должника 21 570 833,35 руб. (НДС не облагается). Участнику торгов АО «ИЭМЗ «Купол» направлено предложение о заключении договора купли-продажи.

По остальным лотам торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.

Объявление о торгах размещено в газете Коммерсантъ №156(6877) от 29.08.2020 и газете Неделя в округе № 34(510) от 29.08.2020. Предметом торгов являлось следующее имущество: лот № 1:

1) Гибочный станок TrumaBend C120;

2) Листогибочный станок модели TruBend 3066зав№B0203B2092);  
 3) Листогибочный станок модели TruBend 5050(зав№B0501B0323);  
 4) Листообрабатывающий станок с ЧПУ для вырубки и высечки TruPunch 3000 . (S11) зав№A0035A0066;  
 5) Матрица EV003; W10/30;  
 6) Матрица EV005; W16/30;  
 7) Матрица EV007; W24/30;  
 8) Формообразующий инструмент;  
 9) Пуансон OW202/K;  
 10) Пуансон OW203/K; R4/6O0; 120/2050; VAR.A;  
 Договор купли-продажи имущества, включенного в Лот № 1, будет предложено заключить единственному участнику торгов.

лот № 2:

- 1) Станок лазерной резки TruLaser 3030(L20) зав№A1220A0838;
- 2) Система газоснабжения лазера;
- 3) Компьютер ASUS H81M-K конструкторский;
- 4) Плиты 4650x2130x400 для сварочных работ;
- 5) Установка OPTIFLEX\*2 В с одним окрасочным пистолетом;
- 6) Дополнительный комплект к OPTIFLEX\*2 В;
- 7) Устройство для шлифовки инструмента Quickgrind.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.

лот № 3:

- 1) Установка окрасочная MERKUR на телеге 30:1;
- 2) Установка окрасочная MERKUR на треноге 30:1;

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.

лот № 4:

- 1) Камера нанесения полимерных порошковых покрытий;
- 2) Камера нанесения порошковых материалов двухпостовая, универсальная, пластиковая;
- 3) Камера оплавления "КОМП-2000" раб. объем 1330x2600x6000мм;
- 4) Камера оплавления "КОМП-2000" 1300x1910x2400мм, проходная, мощн. 37,6 кВт, внеш.

система вентиляции.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.

лот № 5:

- 1) Пневмо-гидравлическое заклепочное устройство RIVKLE P 3007;
- 2) Стол 3000x1000 зачистной с вытяжкой;
- 3) Камера сушки раб. объем 1330x2600x6000;
- 4) Кантователь LSP.OC.EB.002.00.00 (лев., прав.);
- 5) Рекуператор с трехступенчатой системой очистки воздуха;
- 6) Сдвоенная окрасочно-сушильная камера "Крост";
- 7) Транспортная система L=2400mm;
- 8) Транспортная система усиленная, комплект L=6000MM;
- 9) Установка струйной подготовки раб. объем 800x2300x700мм;
- 10) Установка электростатического напыления KC1-101PC;
- 11) Аппарат кондерсаторной сварки LBS 75;
- 12) Верстак на сборочный участок LSP.01.112.00.000СБ.AS;
- 13) Выставочный стенд VS001 00 000.KIT;
- 14) Стенд под документацию LSP.01.093.00.00.KIT;
- 15) Инструментальная тележка;
- 16) Инструментальная тележка;
- 17) Инструментальная тележка

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.

лот № 6:

- 1) Компьютер ASUS H81M-K конструкторский;
- 2) Компьютер ASUS H81M-K конструкторский;
- 3) Компьютер конструкторский в составе ASUS;
- 4) Ноутбук HP ProBook 430 G2.

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.

лот № 7:

- 1) Программное обеспечение 1-я лицензия TruTops Boost (метрический, Design, 1 ядро);
- 2) Программное обеспечение 2-я лицензия TruTops Boost (метрический, Design, 1 ядро);
- 3) Программное обеспечение 2-я лицензия TruTops Boost (метрический, Design, 1 ядро);
- 4) Программное обеспечение TruTops Boost (метрический, дополнительный машинный пакет);
- 5) Программное обеспечение TruTops Boost (метрический, дополнительный машинный пакет);
- 6) Программное обеспечение TruTops Boost (метрический, дополнительный машинный пакет);
- 7) Программное обеспечение TruTops Boost (метрический, дополнительный машинный пакет);
- 8) Программное обеспечение TruTops Boost (метрический, дополнительный машинный пакет);
- 9) Программное обеспечение TruTops Boost (метрический, дополнительный машинный пакет);
- 10) Программное обеспечение TruTops Boost (метрический, дополнительный машинный пакет).

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием участников торгов.



## МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2020 № 645-Р  
Московская область

#### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»), решением Градостроительного совета Московской области от 22.09.2020 №37:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов

2

недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

3.1. Осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. Совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает:

5.1. Проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

А.В. Кротова



Приложение  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 28.09.2020 № 645-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли- вающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не- движи- мости, располо- женный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д. Болтино.	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства, для иных видов жилой застройки	-	50:12:0090221:416	Прояева Марина Валерьевна	Запись регистрации от 23.10.2017 № 50:12:0090221:416 -50/012/2017-3	1500 (Одна тысяча пятьсот)	1500 (Одна тысяча пятьсот)	Собственность



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2020 № 646-Р  
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд  
Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»)), постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 №187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»)), постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»)), распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 17.09.2020 № 652-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 22.09.2020 № 37:

2

- В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.
- Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:
  - В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:
    - Направить копию распоряжения правообладателям изымаемого объекта недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.
    - Совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.
  - В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
  - Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества представленной Министерством имущественных отношений Московской области.
- Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.
- Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества.
- Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

А.В. Кротова

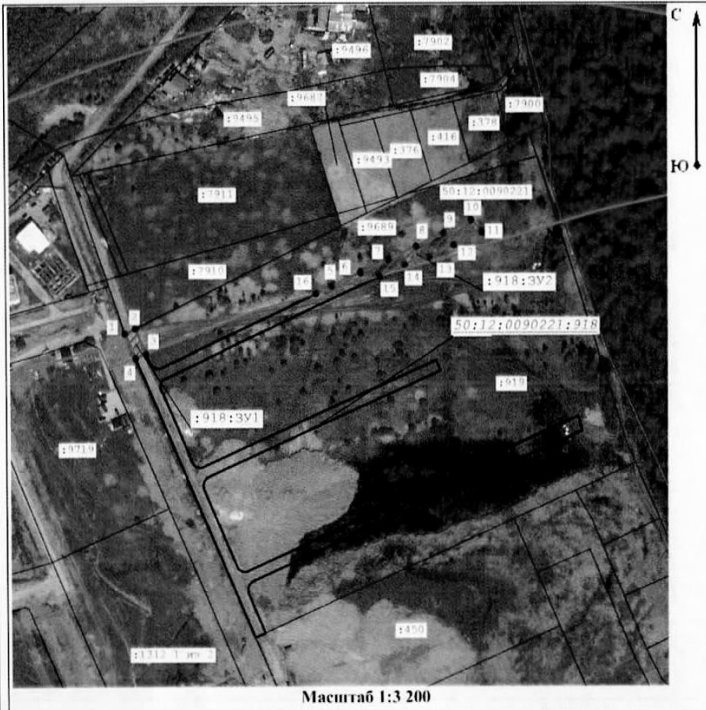


## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования:  
50:12:0090221:918:3У1 - Транспорт (7.0)  
50:12:0090221:918:3У2 - Транспорт (7.0)

БД 15531

МСК-50



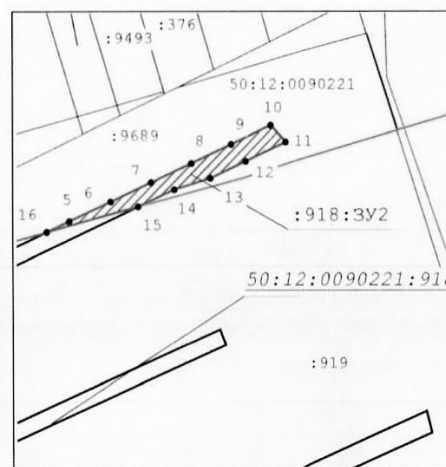
Масштаб 1:3 200

Условный номер земельного участка 50:12:0090221:918:3У1		
Площадь земельного участка 152 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	491688.02	2200131.13
2	491691.48	2200138.40
3	491673.82	2200146.15
4	491670.99	2200138.64
1	491688.02	2200131.13
Условный номер земельного участка 50:12:0090221:918:3У2		
Площадь земельного участка 938 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
5	491721.18	2200282.37
6	491730.63	2200303.16
7	491740.01	2200323.41
8	491749.23	2200343.51
9	491758.42	2200363.54
10	491767.56	2200383.47
11	491759.51	2200391.09
12	491750.22	2200370.84
13	491742.09	2200353.13
14	491736.54	2200335.03
15	491728.24	2200316.94
16	491715.98	2200271.04
1	491721.18	2200282.37

Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 18.09.2020 № 646-Р  
Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 17.09.2020 № 652-Р

## Условные обозначения:

- зона планируемого размещения линейного объекта
- обозначение испрашиваемого земельного участка
- обозначение границы образуемого земельного участка
- обозначение границы изменяемого земельного участка
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение границы кадастровых делений
- обозначение земельного участка в отношении которого проводятся кадастровые работы
- :918:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :474 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :50:12:0090221:918:3У2 - обозначение кадастрового квартала



## Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 18.09.2020 № 646-Р

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, Мытищинский район, д. Болтино	Земли населенных пунктов	для размещения объектов коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры, для размещения коммунальных, складских объектов	-	50:12:0090221:918	Макаренко Валерий Викторович	Запись регистрации от 24.07.2020 № 50:12:0090221:918-50/215/2020-1	7981 (семь тысяч девятьсот восемьдесят один)	152 (сто пятьдесят два) 938 (девятьсот тридцать восемь)	Аренда



СОУЧРЕДИТЕЛИ:  
Администрация городского округа Мытищи  
Московской области  
Совет депутатов городского округа Мытищи  
Московской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:  
141008, Мытищи-8 Московской области,  
ул. Мира, д. 7/1  
Электронный адрес редакции:  
posazhennikovaOA@mytyshi.ru  
Наш сайт: ofmyt.ru

Главный редактор  
О.А. Посаженикова  
Телефон редакции:  
8 (495) 586-81-56  
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»  
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а  
Тираж 2000. Зак. 4204