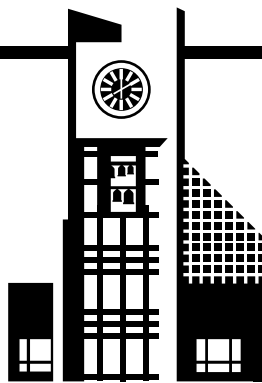


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 22 (75)
30.05.2020



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.05.2020 № 1567

Об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа Мытищи Московской области

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 27.04.2012 № 100-р «О признании многоквартирного дома № 3 по ул. Советская р.п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.11.2019 № 5299 «О переселении жителей аварийного многоквартирного дома № 3 по ул. Советская в п. Пироговский городского округа Мытищи», с учетом постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.04.2020 № 1411 «О признании утратившим силу постановления Администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2012 № 283», руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Изъять для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по ул. Советская, мкр. Поселок Пироговский, г. Мытищи, городской округ Мытищи Московской области, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
- В целях определения размера возмещения за изымаемый земельный участок, утвердить схему расположения земельного участка площадью 2227 кв.м., категория – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. Поселок Пироговский, ул. Советская, дом 3 (Приложение 2).
- Установить, что возмещение затрат, возникающих в связи с изъятием недвижимого имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится за счет бюджетных средств городского округа Мытищи.
- Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи (Волкова М.Ю.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:
 - направить копию настоящего постановления в адрес правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества, в порядке, установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
 - в течение одного месяца со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение оценки изымаемых объектов недвижимого имущества.
- Заместителю главы администрации городского округа Мытищи (Глинкину Е.Г.) в течение десяти дней со дня принятия:
 - обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации (за исключением приложений);
 - обеспечить размещение на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Мытищи (Волжин Д.Ю.) осуществить переговоры с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества относительно условий изъятия и подготовить проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества и направить их собственникам изымаемой недвижимости в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации.
- Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.
- Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.05.2020 № 1560

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 №4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 №5468, от 02.04.2019 №1397, от 08.05.2019 №2000, от 10.06.2019 №2501, от 02.09.2019 №3924, от 17.10.2019 №4621, от 27.11.2019 №5244)

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 №32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами

местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в Постановление администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 №4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 №5468, от 02.04.2019 №1397, от 08.05.2019 №2000, от 10.06.2019 №2501, от 02.09.2019 №3924, от 17.10.2019, от 27.11.2019 №5244) следующие изменения и дополнение:

- 1.1. Дополнить Приложение 1 Постановления следующими строками:

175	262	г.о. Мытищи, ул. Борисовка д.12	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
176	263	г.о. Мытищи, ул. Юбилейная у д.19А	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
177	264	г.о. Мытищи, ул. Селезнева д. 33	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
178	265	г.о. Мытищи, ул. Железнодорожная д.51	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
179	266	г.о. Мытищи, ул. Летная д. 27	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
180	267	г.о. Мытищи, ул. Пионерская д.1	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
181	268	г.о. Мытищи, ул. Пионерская стр.1Б	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
182	269	г.о. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 49/1	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
183	270	г.о. Мытищи, Олимпийский пр-т, д.15/16	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
184	271	г.о. Мытищи, ул. Медицинская д. 2А	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
185	272	г.о. Мытищи, ул. Университетская д.13	Торговая палатка	Сезонные ягоды	2020-2022	да	государственная неразграниченная
186	273	г.о. Мытищи, ул. Летная д. 40	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	2020-2022	да	государственная неразграниченная
187	274	г.о. Мытищи, ул. Летная д. 22 А	Торговый автомат (вендинговый автомат)	Снековая продукция	2020-2022	да	муниципальная
188	275	г.о. Мытищи, ул. Летная д. 34 А	Торговый автомат (вендинговый автомат)	Снековая продукция	2020-2022	да	муниципальная
189	276	г.о. Мытищи, пос. Поведники, ул. Центральная у д.9	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	2020-2022	да	государственная неразграниченная
190	277	г.о. Мытищи, ул. Ак.Каргина д.36	Киоск	Хлебобулочные изделия	2020-2022	да	государственная неразграниченная
191	278	г.о. Мытищи, 1-й Рупасовский у д.17 БС1	Павильон	Продовольственные товары	2020-2022	да	государственная неразграниченная
192	279	г.о. Мытищи, д.Аббакумово, ул. Красного-рская	Павильон	Продовольственные товары	2020-2022	да	государственная неразграниченная
193	280	г.о. Мытищи, пос. Вёшки, ул. Заводская	Павильон	Продовольственные товары	2020-2022	да	государственная неразграниченная
194	281	г.о. Мытищи, ул. Пионерская	Павильон	Непродовольственные товары (бытовые услуги)	2020-2022	да	государственная неразграниченная

- 1.2 Дополнить Приложение 2 Постановления страницами 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению (приложение 1).

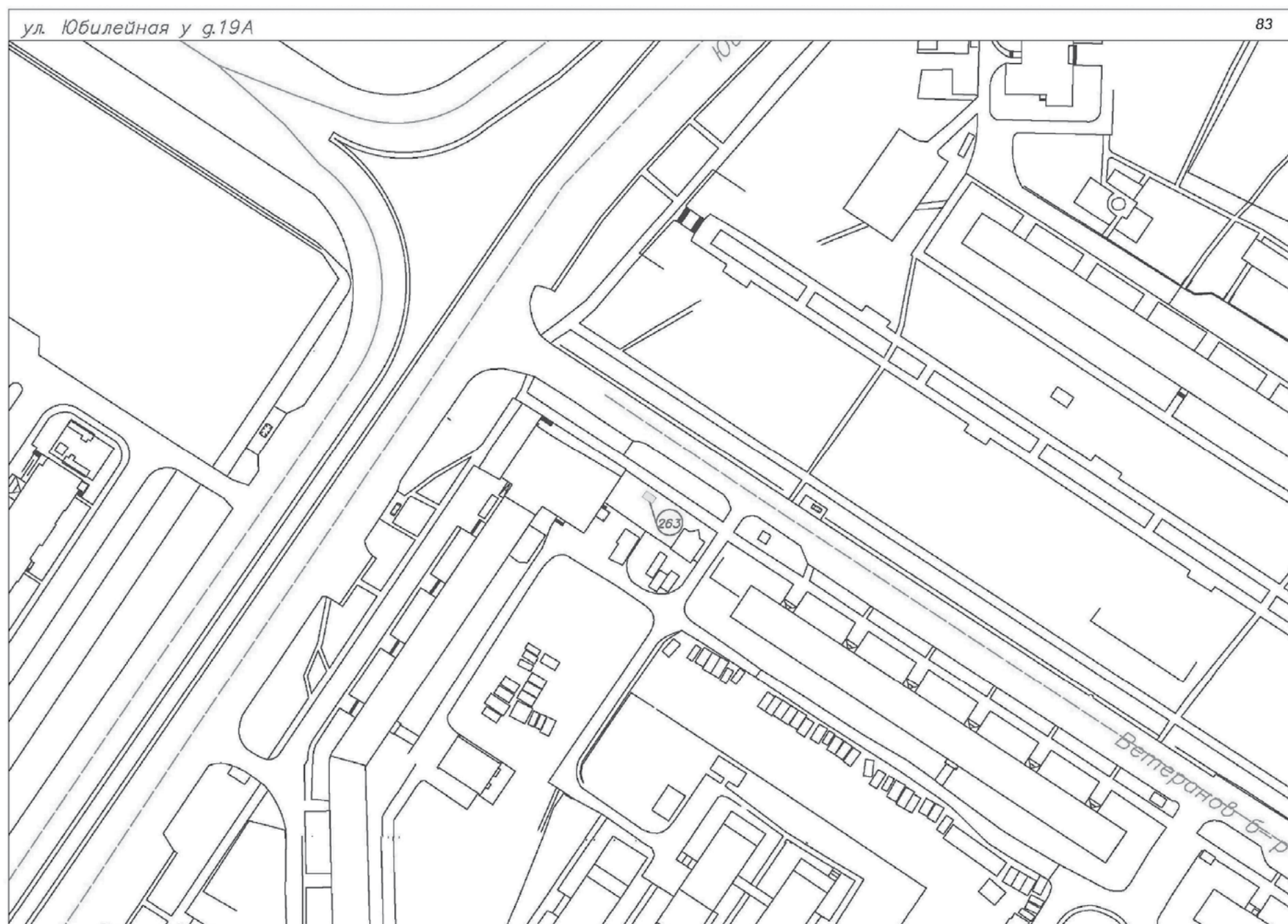
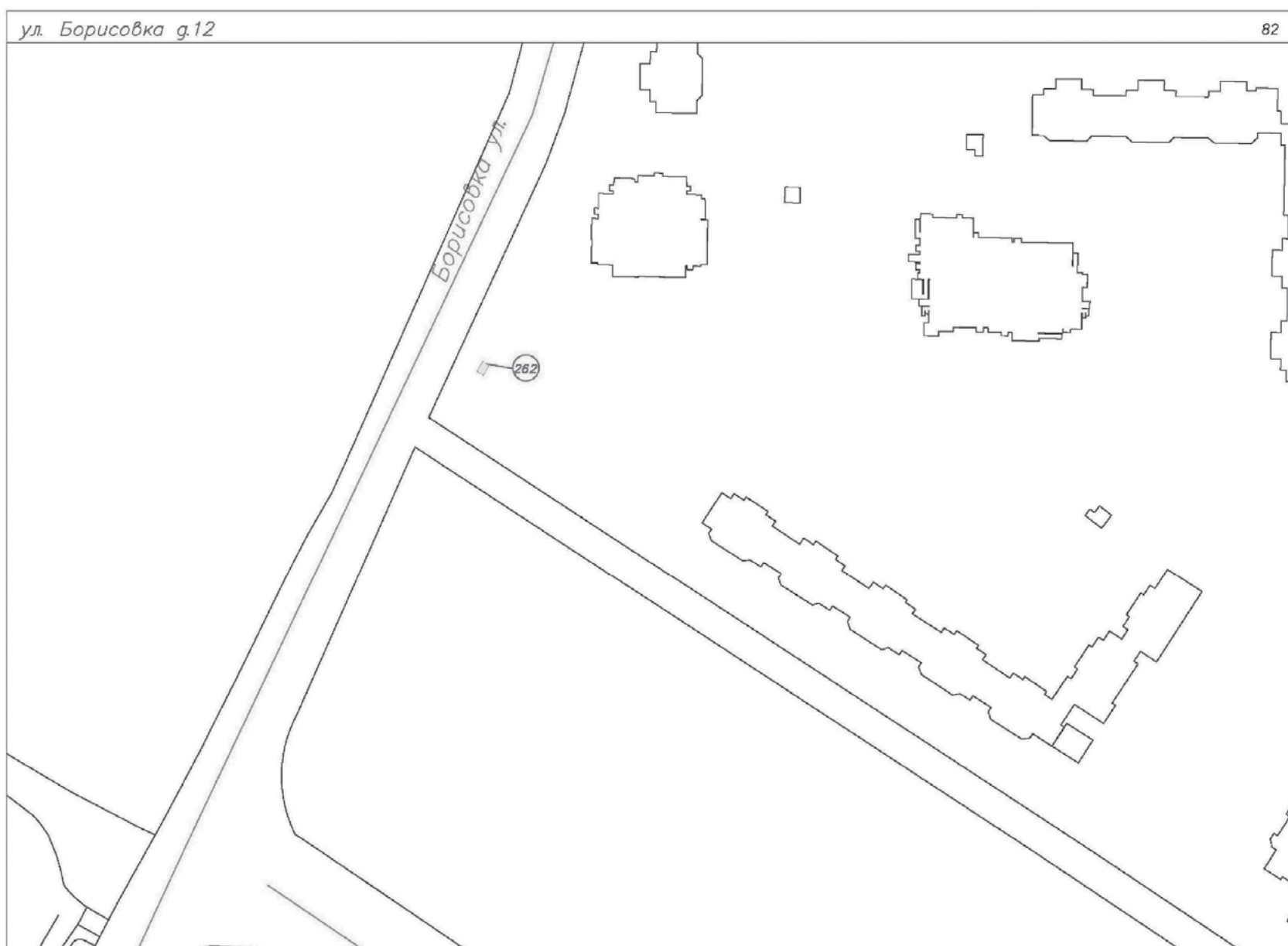
- 1.3 Страницу «Содержание Схемы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (приложение 2).

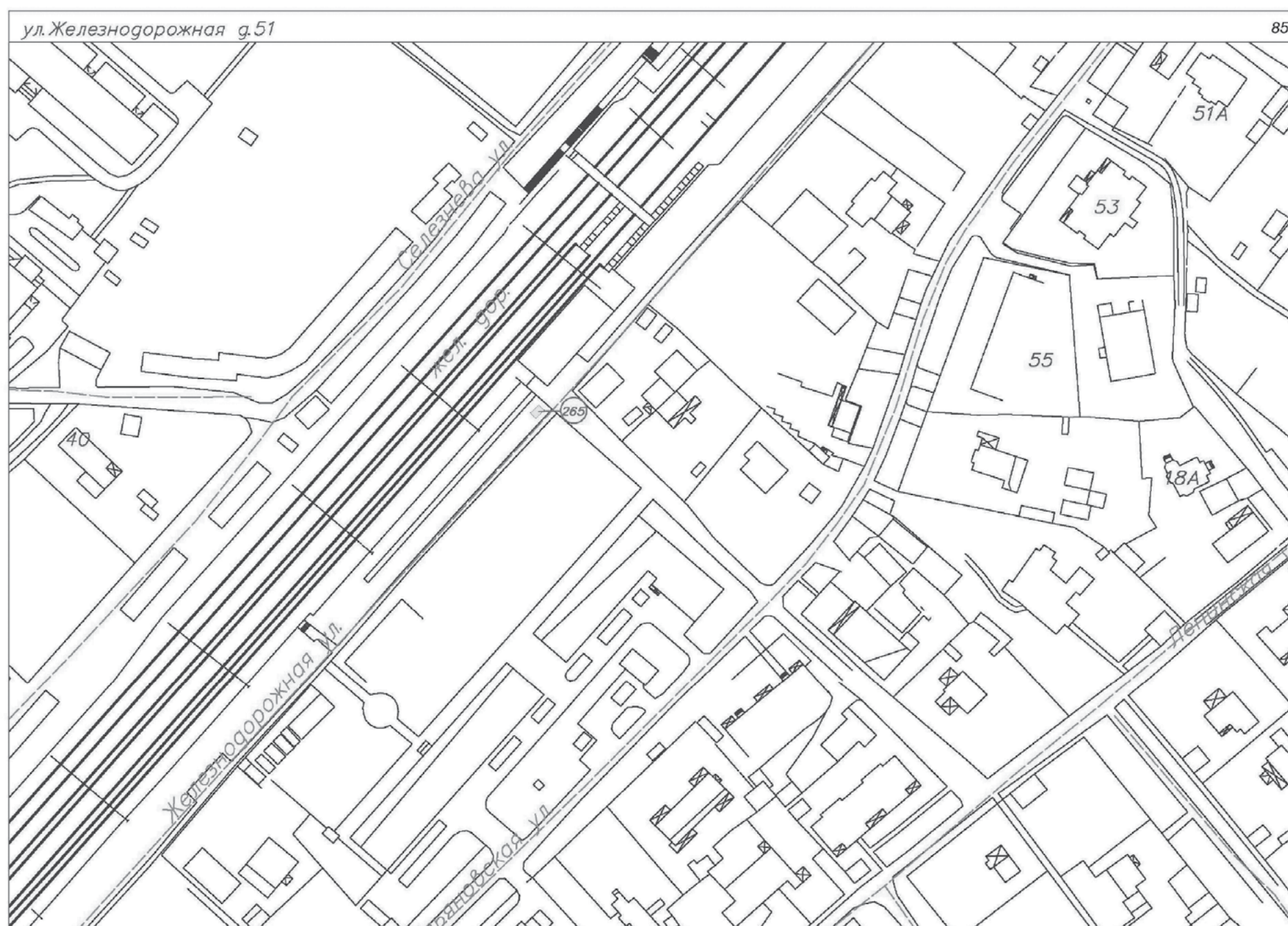
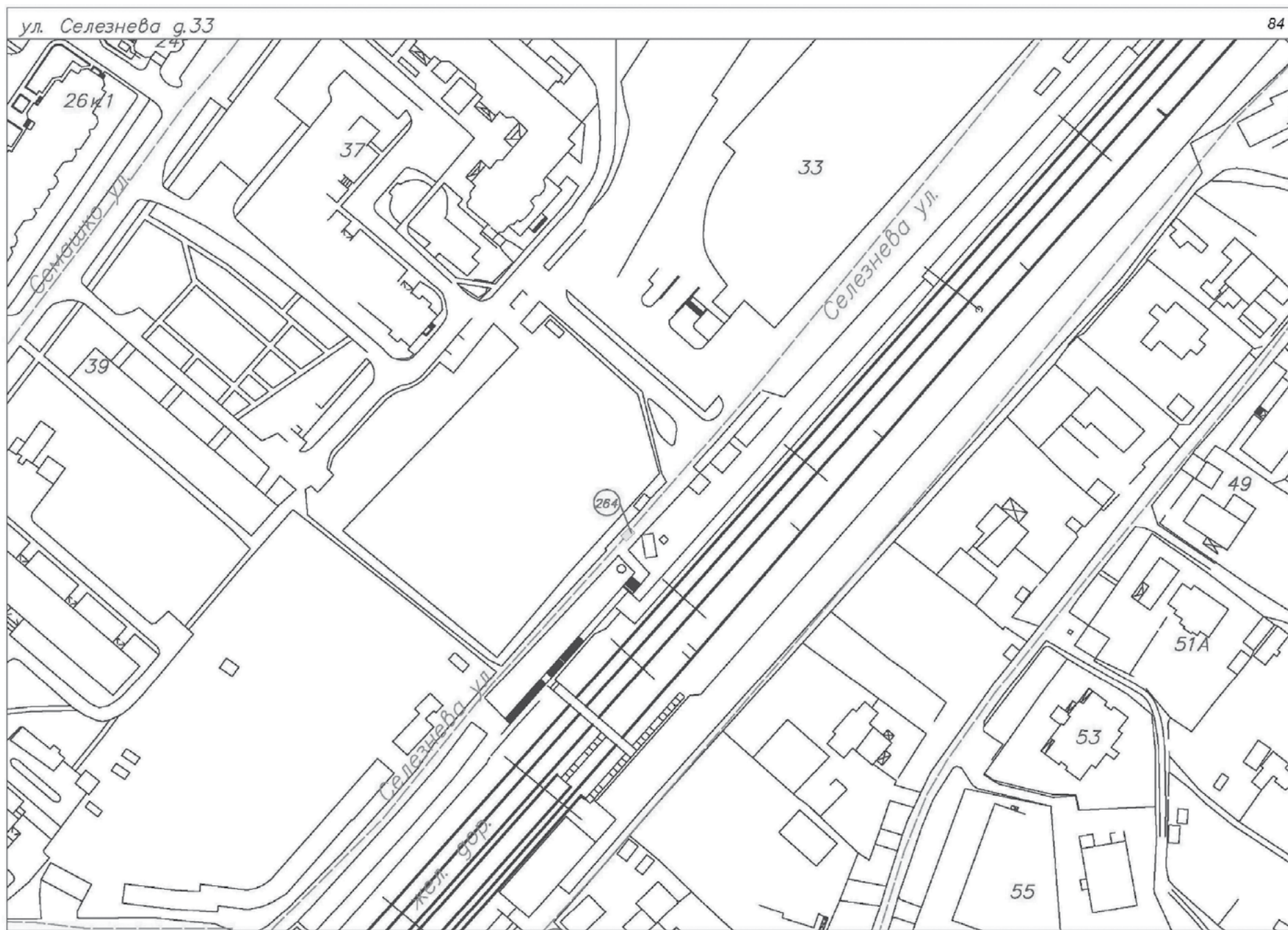
2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

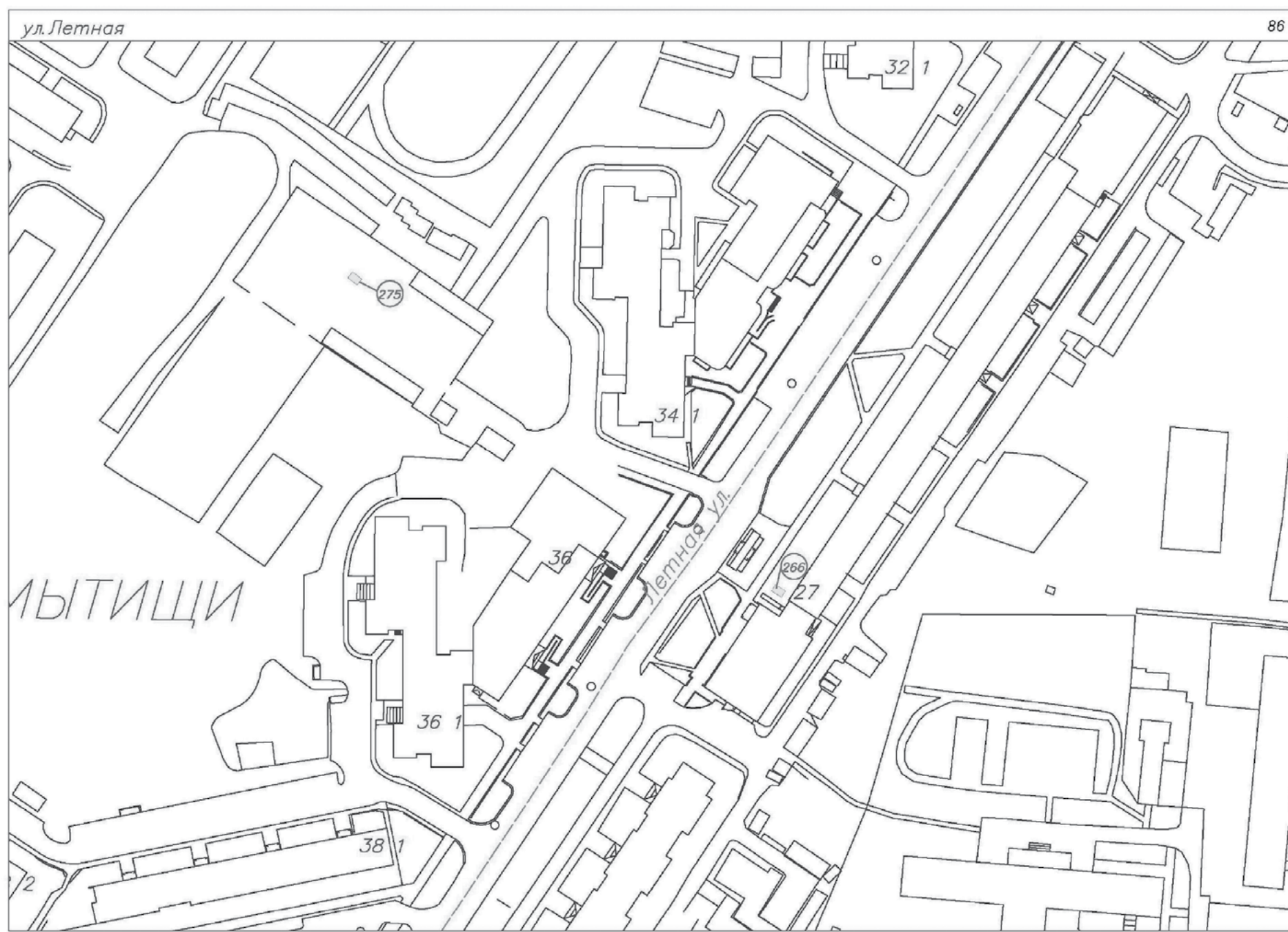
Глава городского округа Мытищи

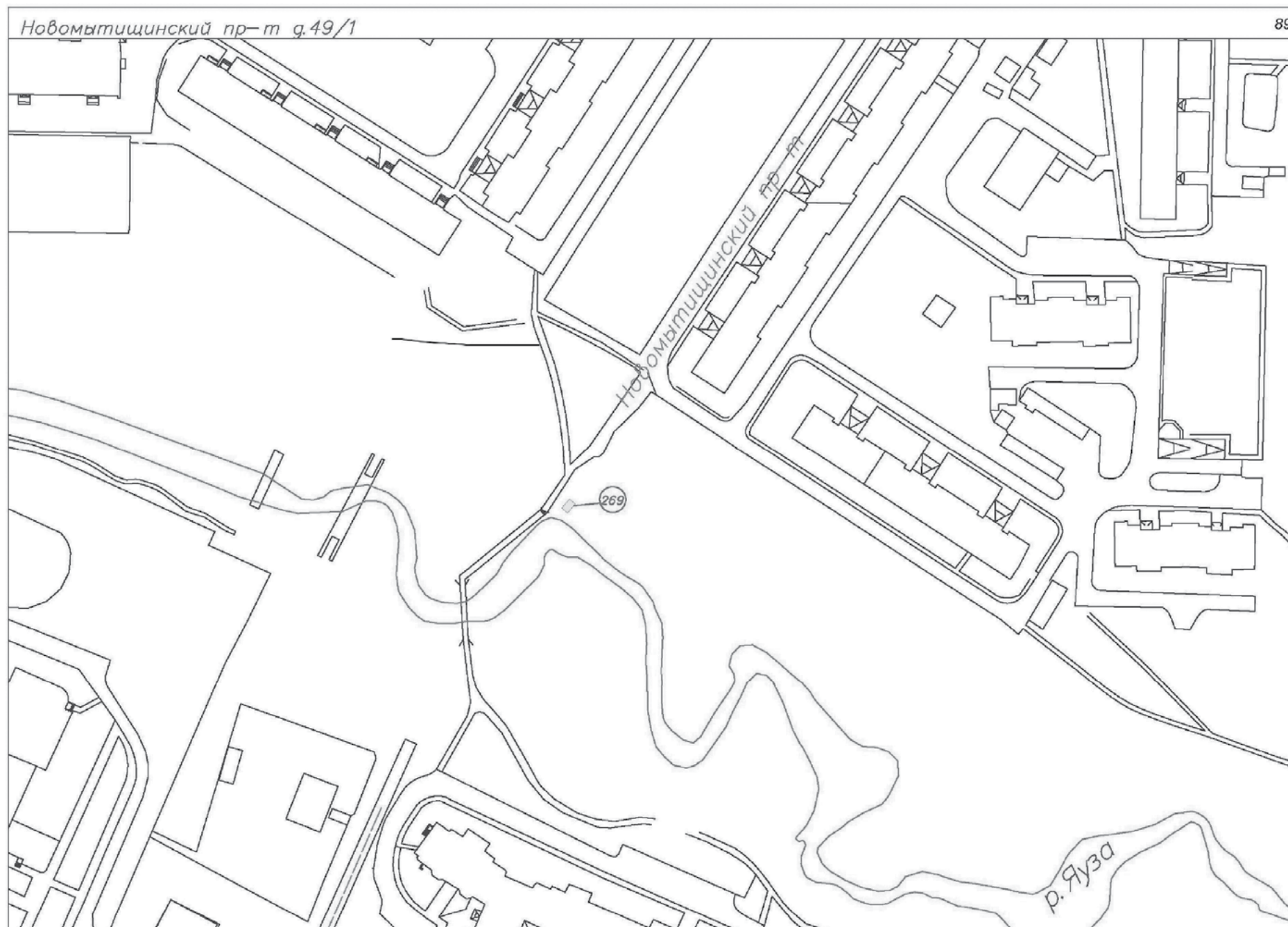
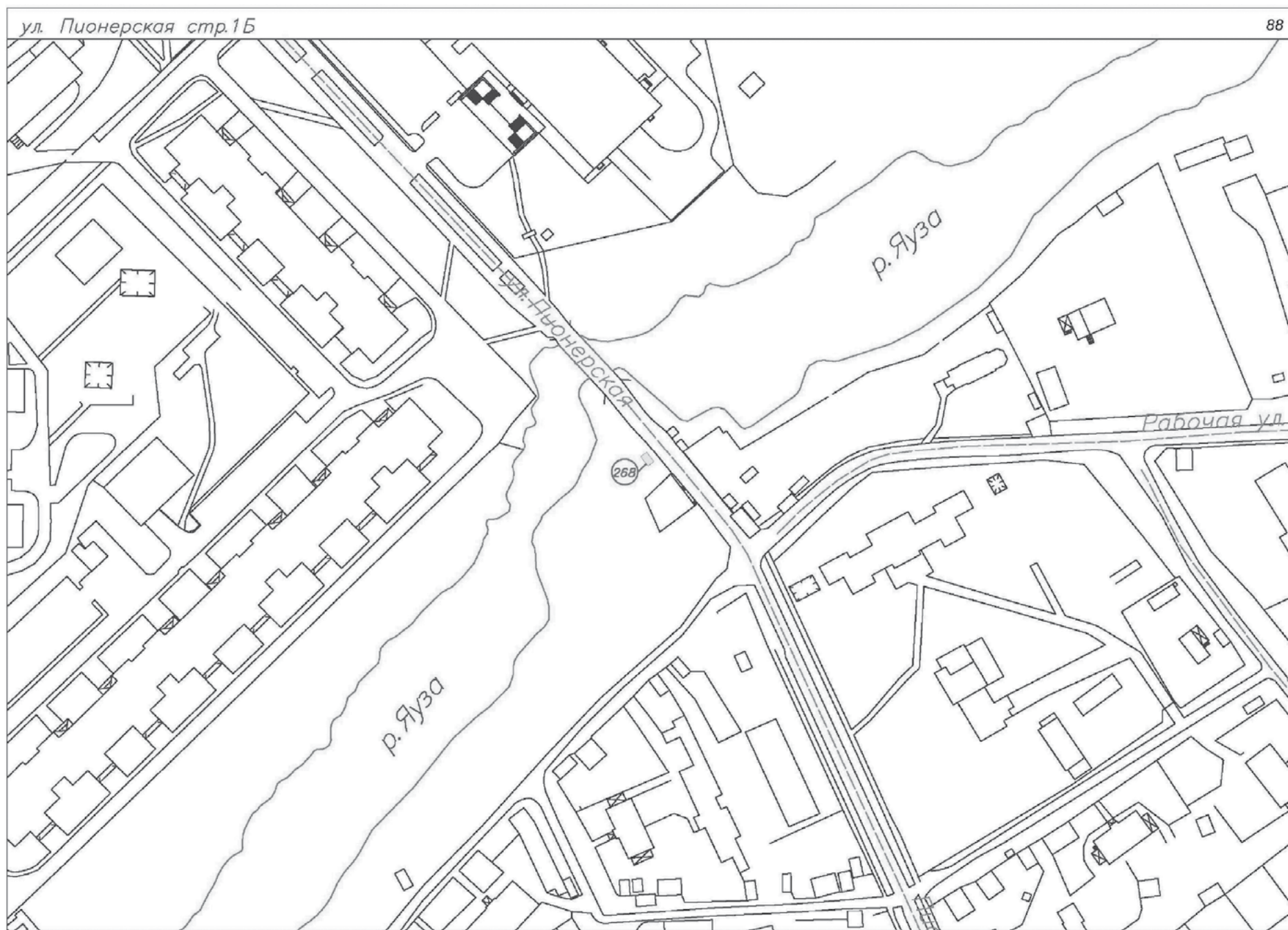
В.С. Азаров

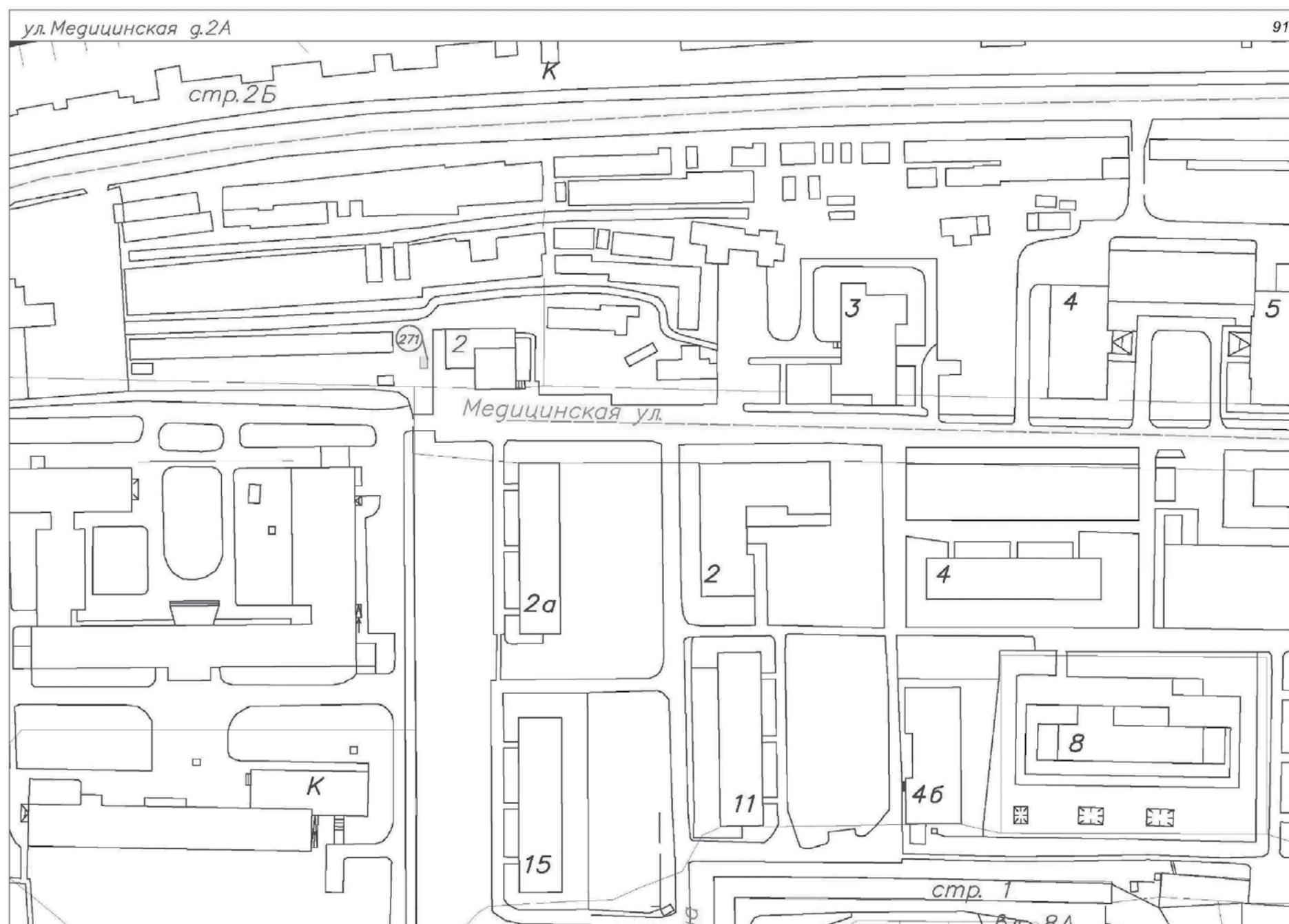
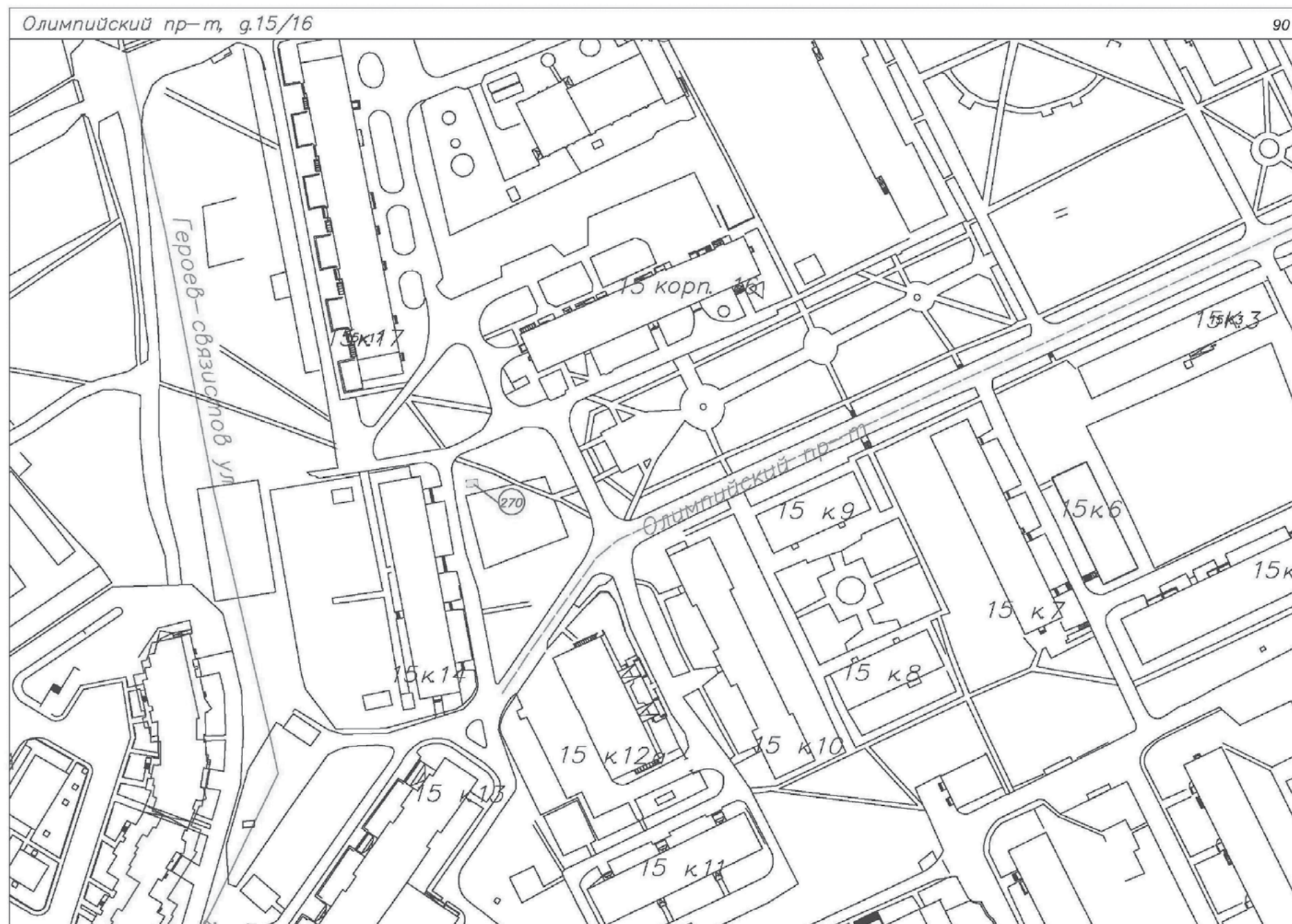
Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
№ 1560 от 22.05.2020











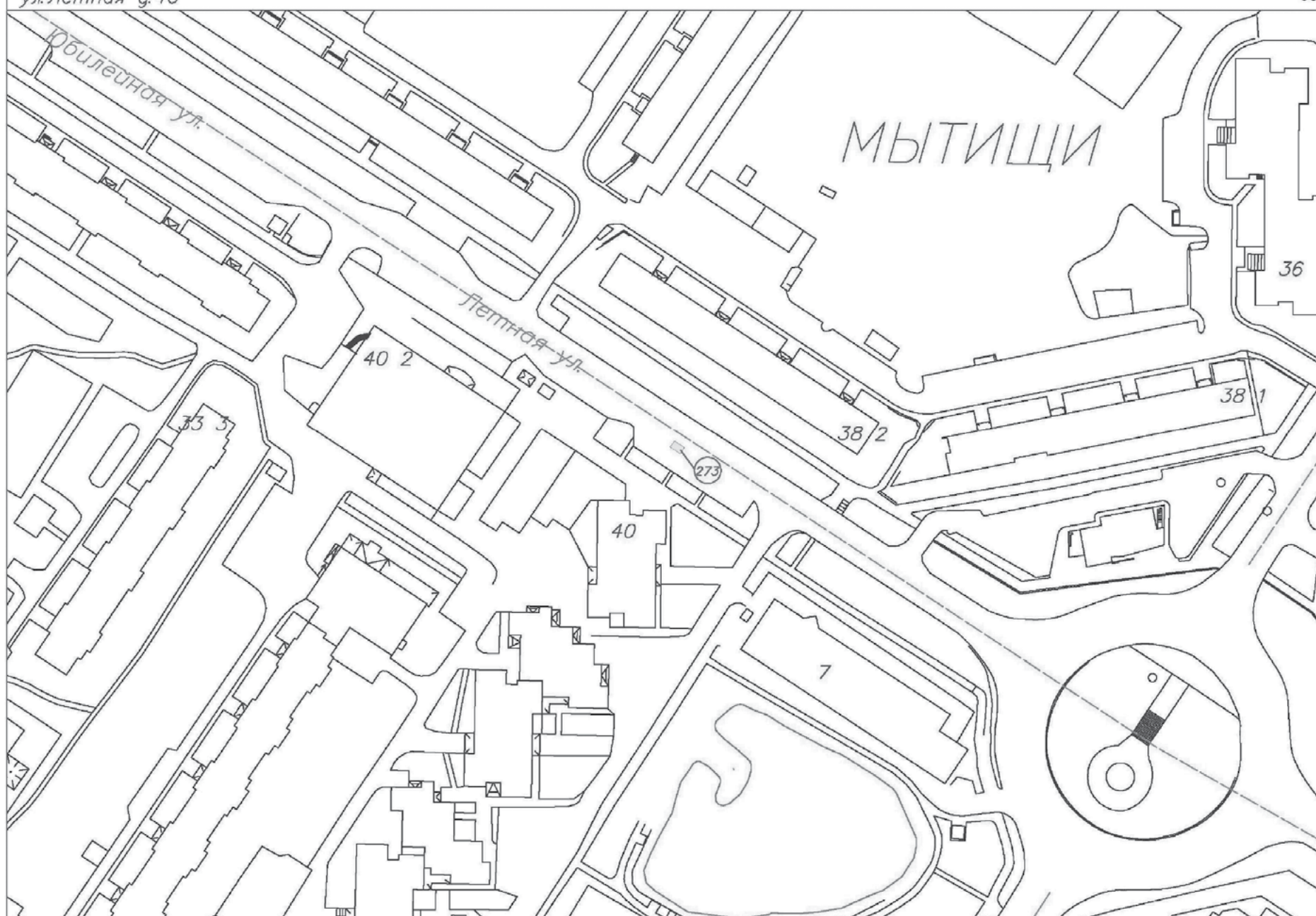
ул. Университетская д.13

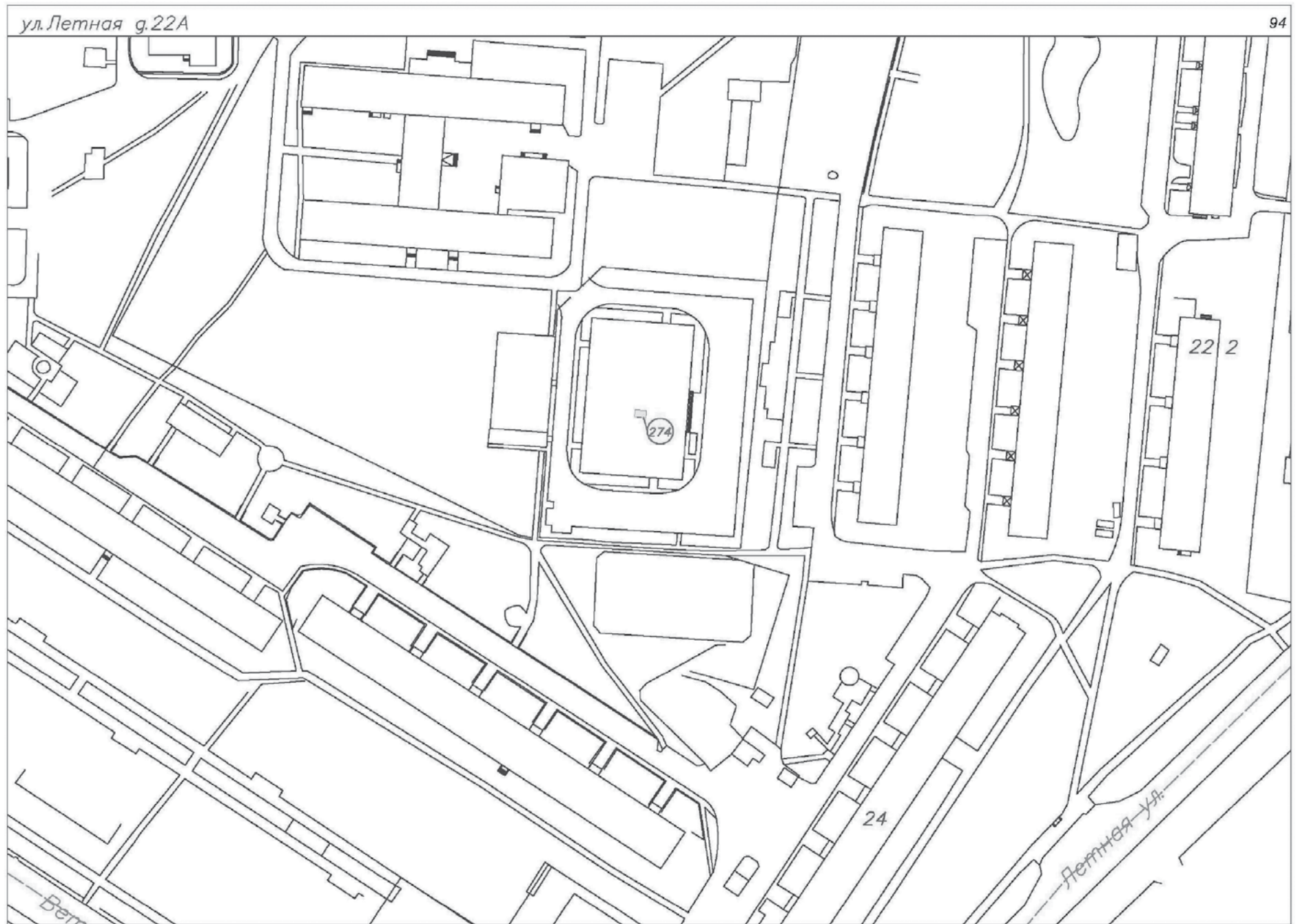
92

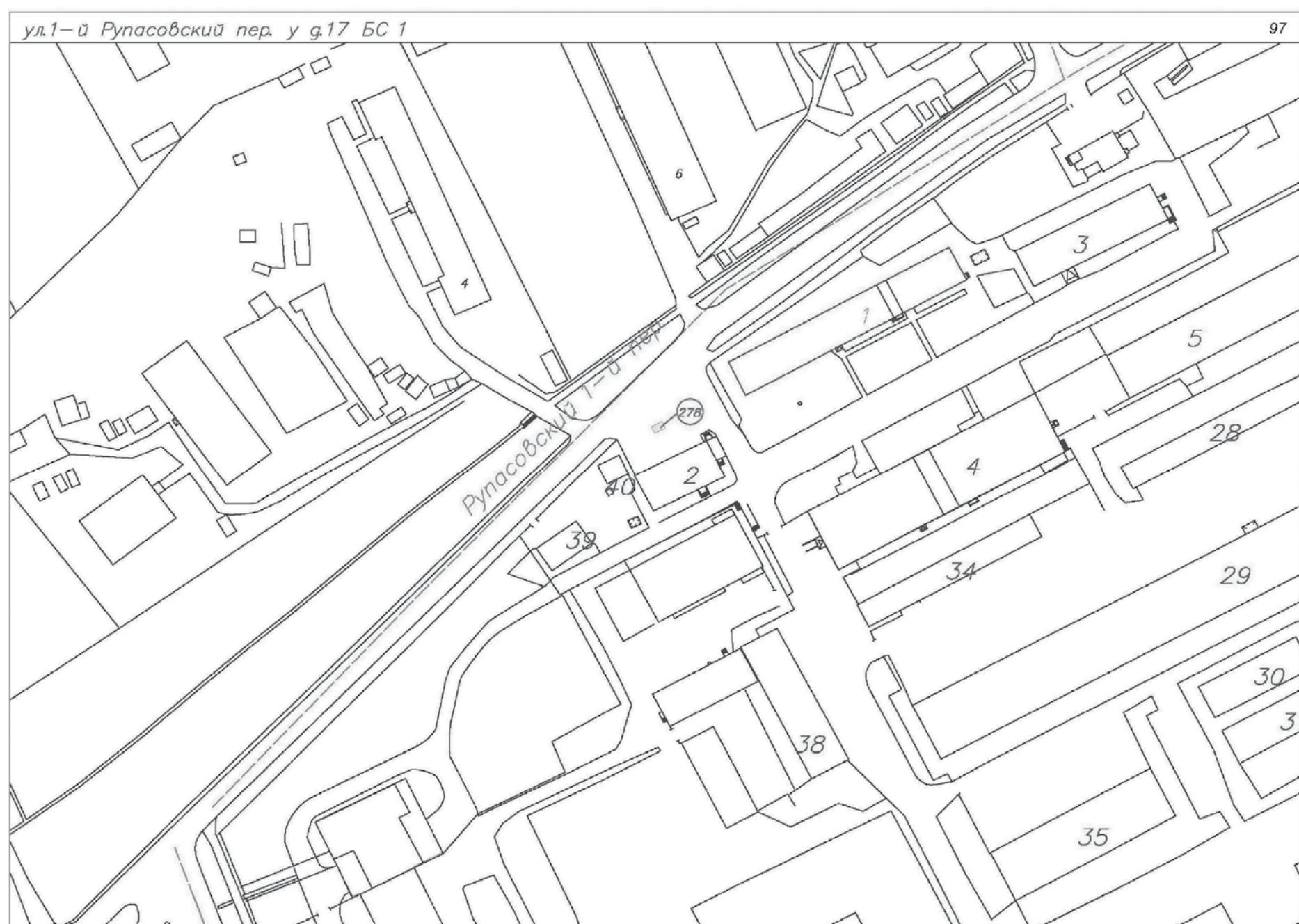
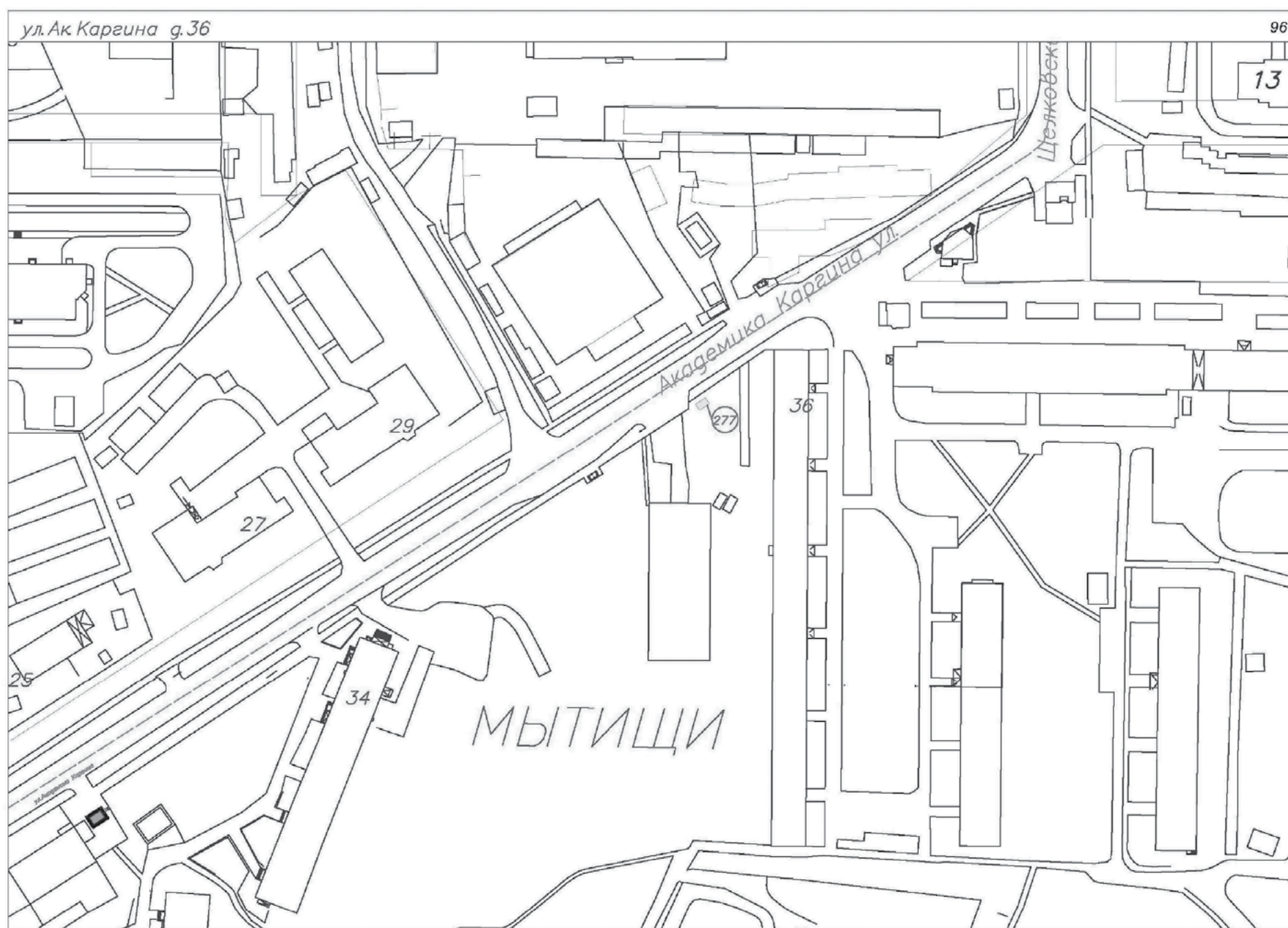


ул. Летная д.40

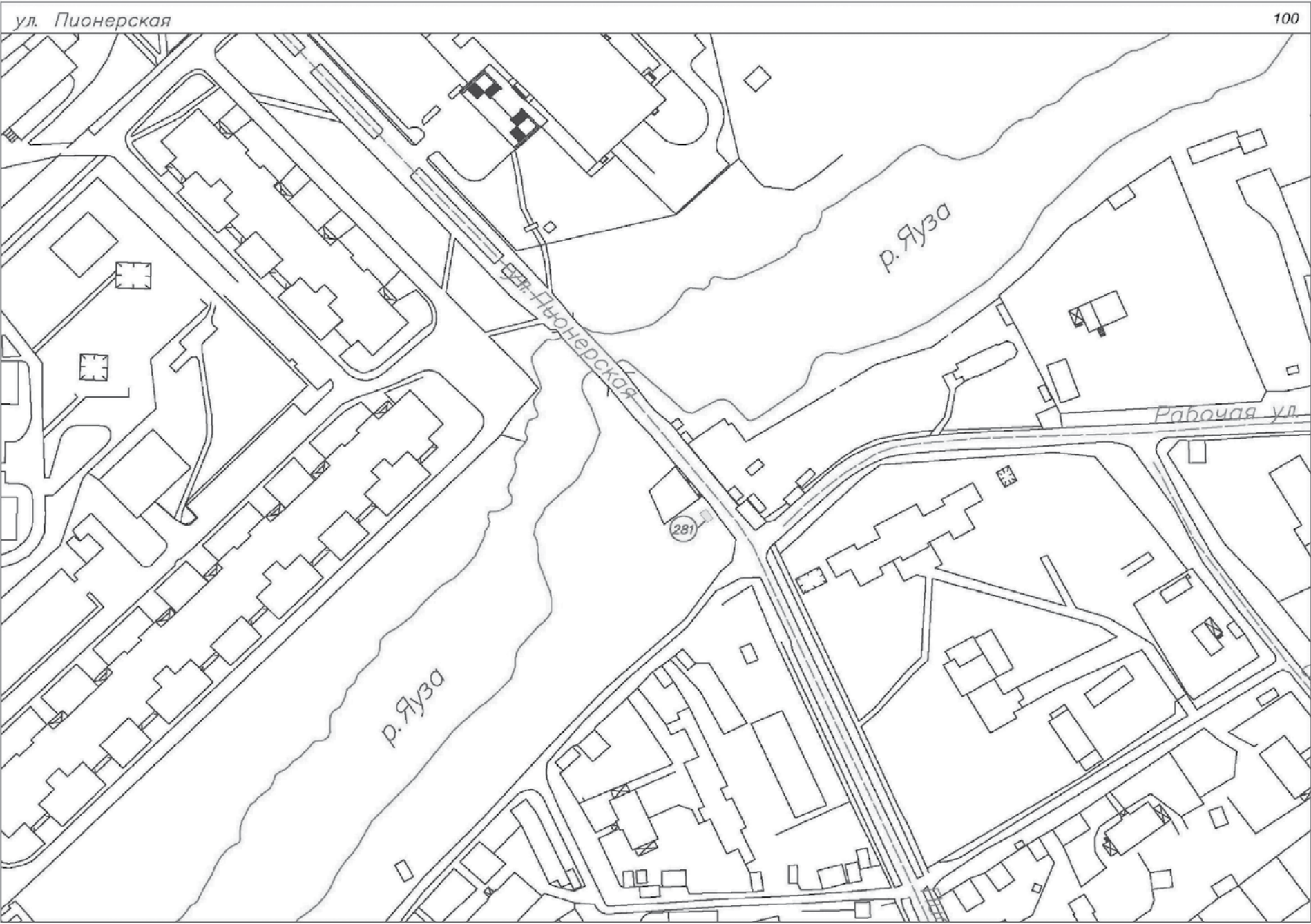
93











Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
№ 1560 от 22.05.2020

Содержание Схемы	
№ стр.	Номера нестационарных торговых объектов, отмеченных на странице
1	1,3,194, 224
2	6,7,12,199
3	15
4	22
5	18,21,186
6	28,170,197
7	29
8	30, 253
9	31,32,190
10	33,36,188
11	39,40,192,195
12	41,43,45,46,47
13	42,189
14	50,51,52,53,54,59,165,196,202, 257
15	58
16	60
17	61
18	66,67,68,69, 226
19	70
20	71,72,169
21	77,78
22	84,85,86,87,88,89,90,91,243
23	92
24	93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105
25	106
26	108
27	109,110
28	111,112,113,114,115,116,117,118
29	121,122
30	125
31	138,204
32	139
33	143
34	144
35	151
36	158, 221
37	159, 220
38	160
39	161
40	167, 212, 213
41	168
42	180
43	181
44	182
45	183
46	184,185,201

47	187,200
48	191
49	193,198
50	203
51	205
52	206
53	207
54	208
55	209
56	210
57	211
58	214
59	215, 216, 217, 218
60	219
61	223
62	225
63	227, 255
64	228, 229, 254
65	230, 231
66	232, 233, 234, 235
67	236, 237
68	238
69	239, 240
70	241,242
71	244
72	245,246
73	247
74	248
75	249
76	250
77	251, 252
78	256
79	258
80	259, 260
81	261
82	262
83	263
84	264
85	265
86	266,275
87	267
88	268
89	269
90	270
91	271
92	272
93	273
94	274
95	276
96	277
97	278
98	279
99	280
100	281

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.05.2020 № 1625**

Об установлении публичного сервитута площадью 659 кв.м на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101401:40, 50:12:0101401:41, 50:12:0101301:64, 50:12:0101401:38, 50:12:0101401:3378

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что на земельных участках расположено существующее здание трансформаторной подстанции, находящееся в хозяйственном ведении ГУП МО «Электросеть», в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 06.12.2018 №15-БР-1685 (п. 40 Приложения №1), принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 17(70) от 25.04.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №63-3 от 06.05.2020 п. 192, рассмотрев ходатайство от 22.04.2020 № Р001-4500432781-35191433 ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 659 кв.м сроком на 49 лет на части земельных участков: с кадастровым номером 50:12:0101401:40, с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных корпусов», расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, с кадастровым номером 50:12:0101401:41 с видом разрешенного использования «Спорт», расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, с кадастровым номером 50:12:0101301:64, с видом разрешенного использования «Для благоустройства», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, с кадастровым номером 50:12:0101401:38, с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных корпусов», расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 30, в пользу ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, в целях эксплуатации существующей трансформаторной подстанции.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 659 кв.м (описание границ прилагается).

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерных сооружений, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут:

5.1. Плата за сервитут, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101301:64, из земель государственной неразграниченной, собственности и расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101401:3378, являющимися муниципальной собственностью, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом за весь срок действия сервитута (49 лет) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка пропорционально площади сервитута и составляет 1,91 руб. (один рубль девяносто копеек) и 2535,37 руб. (две тысячи пятьсот тридцать пять рублей тридцать семь копеек).

5.2. Плата вносится обладателем публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

- Расчетный счет № 401 018 108 452 500 101 02 в ГУ Банка России по ЦФО;
- Получатель - УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области);
- БИК 901 1 11 05312 04 0000 120, БИК 044525000, ИНН 5029009950, КПП 502901001, Код ОКТМО 46 746 000.

5.3. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101401:40, 50:12:0101401:41, являющиеся муниципальной собственностью и переданные в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному учреждению «Спортсооружения» и земельным участком с кадастровым номером 50:12:0101401:38, являющимся собственностью ЗАО «САНФЛАУ-ЭР-М» определяется в соответствии с частью 7 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключаемым между обладателем публичного сервитута и правообладателями земельных участков, либо в порядке, установленном частями 11,12 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ.

5.4. Рекомендовать ГУП МО «Электросеть» направить правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101401:40, 50:12:0101401:41, 50:12:0101401:38 проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
29.05.2020 № 1633**

О реализации Указ Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 года № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 года № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», руководствуясь постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 N 108-ПГ (в редакции от 28.05.2020 №263-ПГ) «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», статьей 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории городского округа Мытищи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Руководителям органов местного самоуправления городского округа Мытищи определить в срок до 29.05.2020 муниципальных служащих, обеспечивающих с 01.06.2020 по 14.06.2020 функционирование этих органов.

1.1. Управлению по работе с муниципальными организациями, охране труда, прохождению муниципальной службы, кадровой политики и наград (Керова Н.П.) совместно с руководителями органов администрации городского округа Мытищи определить в срок до 29.05.2020 муниципальных служащих администрации, обеспечивающих с 01.06.2020 по 14.06.2020 функционирование органов администрации городского округа Мытищи.

2. Сохранить заработную плату в период с 01.06.2020 по 14.06.2020 для работников муниципальных организаций городского округа Мытищи, деятельность которых приостановлена до 14.06.2020 (включительно).

2.1. Указанные в пунктах 1 и 2 настоящего постановления решения оформить распоряжением (приказом) соответствующего органа местного самоуправления, локальными актами муниципальных организаций городского округа Мытищи.

3. Не допускать на рабочее место и (или) территорию организации с 01 июня 2020 года работников органов местного самоуправления и муниципальных организаций, не использующих средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы).

4. Заместителям главы администрации городского округа Мытищи, руководителям органов администрации городского округа Мытищи, имеющим в ведомственном подчинении муниципальные организации, обеспечить реализацию в подведомственных муниципальных учреждениях и предприятиях постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 N 108-ПГ (в редакции от 28.05.2020 №263-ПГ) «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и настоящего постановления, а также организовать контроль за выполнением вышеуказанных нормативных правовых актов.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На территории городского округа Мытищи Московской области выявлено бесхозное движимое имущество – линии уличного освещения, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Георгия Паламарчука, состоящей из:

- опор – 17 шт.;
- светильников – 11 шт.,
- протяженность кабеля СИП – 482 п.м.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанные объекты в течении 2-х месяцев со дня опубликования данного объявления в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

И.о. начальника управления земельно-имущественных отношений	А.А. Знаменская
--	-----------------

Об ужесточении ответственности за нарушение санитарно-эпидемиологических правил
Предусматривается повышенная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности массовое заболевание или отравление людей и нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности смерть человека.

Одновременно вводится повышенная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности смерть двух или более лиц.

Федеральным законом от 01.04.2020 № 100-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и статьи 31 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» введена уголовная ответственность за:

- нарушение санитарно-эпидемиологических правил, создавшее угрозу массового заболевания или отравления людей;
- публичное распространение заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан;
- публичное распространение заведомо ложной общественно значимой информации, повлекшее тяжкие последствия.

Федеральным законом от 01.04.2020№ 99-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» за нарушение законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия в период карантина предусматривается повышенная административная ответственность, в частности, административная ответственность за:

- нарушение санитарных правил в период режима ЧС или при возникновении угрозы распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, либо в период осуществления на соответствующей территории ограничительных мероприятий (карантина);
- распространение в СМИ, в Интернете под видом достоверных сообщений заведомо недостоверной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан, о принимаемых мерах по обеспечению безопасности, о способах защиты;
- реализацию либо отпуск лекарственных препаратов с нарушением требований законодательства в части установления предельных размеров оптовых или розничных надбавок к фактическим отпускным ценам, установленным производителями;
- за невыполнение правил поведения при введении режима повышенной готовности на территории, на которой существует угроза возникновения ЧС, либо в зоне ЧС.

Старший помощник Мытищинского городского прокурора, юрист 1 класса Л.А. Ермакова

Трудовой договор может быть признан заключенным на неопределённый срок при установлении факта многократности заключения срочных трудовых договоров на непродолжительный срок для выполнения одной и той же трудовой функции

Конституционный Суд РФ признал абзац восьмой части первой статьи 59 Трудового кодекса РФ не противоречащим Конституции РФ в той мере, в какой он по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования не предполагает заключения с работником срочного трудового договора (в том числе многократного заключения такого договора на выполнение работы по одной и той же должности (профессии, специальности) в целях обеспечения исполнения обязательств работодателя по заключенным им гражданско-правовым договорам об оказании услуг, относящихся к его уставной деятельности, а также последующего увольнения работника в связи с истечением срока трудового договора, если срочный характер трудовых отношений обусловлен исключительно ограниченным сроком действия указанных гражданско-правовых договоров.

Конституционный Суд РФ, в частности, отметил, что срок действия гражданско-правовых договоров возмездного оказания услуг в той или иной сфере деятельности (в том числе в области охраны деятельности), устанавливаемый при их заключении по соглашению между работодателем, оказывающим данные услуги, и заказчиками соответствующих услуг, сам по себе не предопределяет срочного характера работы, выполняемой работниками в порядке обеспечения исполнения обязательств работодателя по таким гражданско-правовым договорам, абзац восьмой части первой статьи 59 Трудового кодекса РФ не может быть применен в качестве правового основания для заключения с этими работниками срочных трудовых договоров.

Указанное тем более актуально в ситуации, когда со ссылкой на оспариваемое законоположение между теми же сторонами на протяжении длительного времени многократно заключаются срочные трудовые договоры на выполнение работы по одной и той же должности (профессии, специальности).

Вместе с тем факт многократности заключения срочных трудовых договоров для выполнения работы по одной и той же должности (профессии, специальности), как правило, свидетельствует об отсутствии обстоятельств, объективно препятствующих установлению трудовых отношений на неопределенный срок. Также на допустимость признания трудового договора заключенным на неопределенный срок при установлении в ходе судебного разбирательства факта многократности заключения срочных трудовых договоров на непродолжительный срок для выполнения одной и той же трудовой функции указывал и Пленум Верховного Суда РФ в постановлении от 17 марта 2004 года № 2 «О применении судами Российской Федерации Трудового кодекса Российской Федерации».

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.05.2020 № 1620

Об установлении публичного сервитута площадью 1424 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:251

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что на земельном участке расположено существующее здание центрального распределительного пункта № 500, находящееся в хозяйственном ведении ГУП МО «Электросеть», в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 06.12.2018 №15-БР-1685 (п. 46 Приложения №1), принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 17(70) от 25.04.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №63-3 от 06.05.2020 п. 116, рассмотрев ходатайство от 22.04.2020 № Р001-4500432781-35191682ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 1424 кв.м сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:251, с видом разрешенного использования «Для научного и сельскохозяйственного использования», расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, в пользу ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, в целях эксплуатации существующего центрального распределительного пункта № 500.
2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1424 кв.м (описание границ прилагается).
3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.
5. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:251, являющийся собственностью Российской Федерации и переданный в постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Федеральный научный центр овощеводства» определяется в соответствии с частью 7 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключаемым между обладателем публичного сервитута и правообладателем земельного участка, либо в порядке, установленном частями 11,12 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ.
- 5.4. Рекомендовать ГУП МО «Электросеть» направить правообладателю земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:251 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносить плату за публичный сервитут в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.
6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).
7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
 - 7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 - 7.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.
9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.05.2020 № 1619**

Об установлении публичного сервитута площадью 591 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090220:8

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что на земельном участке расположено нежилое здание ТП-194, находящееся в хозяйственном ведении ГУП МО «Электросеть», в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 31.03.2017 №13-ВР-434 (п. 1756 Приложения), принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 17(70) от 25.04.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 63-З от 06.05.2020 п. 120, рассмотрев ходатайство от 22.04.2020 № Р001-4500432781-35195677 ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 591 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090220:8, с видом разрешенного использования «для размещения кафе с кафетерием и стоянки автотранспорта», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Высоково, улица Центральная, участок №21А, в пользу ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, в целях эксплуатации существующей трансформаторной подстанции.
2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 591 кв.м (описание границ прилагается).
3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.
5. В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.
6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).
7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
 - 7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 - 7.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.
9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.05.2020 № 1618**

Об установлении публичного сервитута площадью 798 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090224:403

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090224:403 является муниципальной собственностью и передан в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа № 29», что на указанном земельном участке расположено существующее здание трансформаторной подстанции, находящееся в хозяйственном ведении ГУП МО «Электросеть», в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 31.03.2017 №15-ВР-434 (п. 271 Приложения), принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 16(69) от 18.04.2020 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области №58-З от 22.04.2020 п. 26, рассмотрев ходатайство от 10.04.2020 Р001-4500432781-34798788 ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 798 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090224:403 с видом разрешенного использования «Образование и просвещение», расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-он, городское поселение Мытищи, д.Беляниново, ул.Московская, д.19, в пользу ГУП Московской области «Электросеть», ИНН 5052002110, ОГРН 1025007070285, в целях эксплуатации существующей трансформаторной подстанции.
2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 798 кв.м (описание границ прилагается).
3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
4. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.
5. В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.
6. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
 - 6.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 - 6.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и разместить в средствах массовой информации (без приложений).
8. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя главы администрации Т.Ю. Кольцову.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.05.2020 № 1584

О мерах поддержки хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность с использованием нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», во исполнение пункта 28 Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Московской области, утвержденного Губернатором Московской области 10.04.2020, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить меры поддержки на территории городского округа Мытищи в виде предоставления хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность с использованием нестационарных торговых объектов в сферах экономики, наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434), отсрочки по оплате платежей по договорам, заключенным до введения режима повышенной готовности, по результатам проведенных открытых аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов.
2. Предоставить на 6 месяцев отсрочку по уплате платежей по договорам на размещение нестационарных торговых объектов за период с 1 числа месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности и до окончания месяца, в котором действие указанного решения прекращено, но не ранее 01.07.2020 в размере платы за соответствующий период. Годовой размер платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов при этом остается неизменным.
3. Отсрочка оплаты платежей осуществляется на основании заявления от хозяйствующих субъектов в адрес администрации городского округа Мытищи путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи С.М. Науменкова.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.05.2020 № 1583

О мерах поддержки арендаторам объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», распоряжением

Министерства имущественных отношений Московской области от 24.04.2020 № 15ВР-546 «Об утверждении условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить, что для целей настоящего постановления используются следующие понятия:
 - 1.1. Договор аренды объекта недвижимости – договор аренды находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области объекта недвижимости (части объекта недвижимости), за исключением жилых помещений, заключенный в установленном законодательством порядке до принятия постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»;
 - 1.2. Период действия режима повышенной готовности – период со дня введения режима повышенной готовности в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и до дня прекращения действия режима повышенной готовности;
 - 1.3. Арендный платеж - арендный платеж (арендная плата) по договору аренды объекта недвижимости, размер которого установлен договором аренды объекта недвижимости на начало периода действия режима повышенной готовности;
 - 1.4. Общероссийский перечень – перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;
 - 1.5. Областной перечень - перечень видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11;
 - 1.6. Основной вид деятельности арендатора – основной вид деятельности арендатора, который определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 число месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности.
 2. Установить, что арендаторам объектов недвижимости предоставляются следующие меры поддержки:
 - 2.1. Освобождение от уплаты арендных платежей за период апрель - июнь 2020 года для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 число месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в общероссийском и областном перечнях;
 - 2.2. Уменьшение размера арендных платежей на 50 процентов от размера арендной платы за период фактического неосуществления арендатором деятельности, в том числе с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией, для арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в общероссийском и областном перечнях;
 - 2.3. Отсрочка уплаты арендных платежей за период апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный арендаторами, но не позднее 31.12.2021, для арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 1 число месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности;
 - 2.4. Отсрочка уплаты арендных платежей за период с 01.03.2020 по 01.10.2020 для арендаторов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в общероссийском и областном перечнях. Отсрочка предоставляется:
 - за период с 1 числа месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности и до окончания месяца, в котором действие указанного решения прекращено, но не ранее 01.07.2020 - в размере арендных платежей за соответствующий период;
 - за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, но не ранее 01.07.2020, до 01.10.2020 - в размере 50 процентов арендных платежей за соответствующий период.
- Уплата арендных платежей осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячного арендного платежа.
3. Определить, что меры поддержки, установленные пунктами 2.1, 2.2, 2.4 предоставляются арендаторам в случае соответствия основного вида деятельности арендатора виду разрешенного использования арендуемого объекта недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и цели использования арендуемого объекта недвижимости, указанной в договоре аренды объекта недвижимости.
 4. Утвердить форму Заявления о предоставлении мер поддержки арендатору объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
 5. Утвердить условия предоставления мер поддержки арендаторам объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности городского округа Мытищи Московской области, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
 6. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям городского округа Мытищи Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Мытищи Московской области руководствоваться положениями, указанными в настоящем постановлении в отношении заключенных ими договоров аренды объектов недвижимого имущества, предоставленных муниципальным унитарным предприятиям городского округа Мытищи Московской области на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям городского округа Мытищи Московской области на праве оперативного управления.
 7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 числа месяца, в котором принято решение о введении режима повышенной готовности.
 8. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
 9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации городского округа Мытищи Т.Ю. Кольцову.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от «25»05. 2020 г. № 1583

В администрацию городского
округа Мытищи Московской
области
от _____
(наименование юридического лица,
должность, ФИО представителя, ФИО
индивидуального предпринимателя)

(место нахождения юридического
лица, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, место
регистрации индивидуального
предпринимателя,)

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении мер поддержки арендатору объекта недвижимого имущества,
находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области

1) _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

Осуществляющее(ий) согласно сведениям, внесенным в Единый государственный
реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных
предпринимателей (необходимое подчеркнуть) основной вид деятельности

на основании постановления администрации городского округа Мытищи Московской
области от «___» _____ 2020 № __ «О мерах поддержки арендаторам объектов
недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в
собственности
городского округа Мытищи Московской области» (далее – Постановление), прошу
предоставить меру поддержки в виде (выбрать нужное):

☐ освобождение от уплаты арендных платежей по договору аренды от
_____ № _____, за апрель - июнь 2020 г. в соответствии с п. 2.1
Постановления;

☐ уменьшение размера арендных платежей по договору аренды от
_____ № _____ за период фактического неосуществления
деятельности (с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента
Российской Федерации о мерах обеспечения санитарно-эпидемиологического
благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией) на период
фактического неосуществления арендаторами деятельности с
«___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2020 г. в соответствии с п.
2.2 Постановления;

☐ отсрочка¹ по договору аренды от _____ № _____, на срок с
_____ по _____, по уплате арендных платежей в размере
_____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____
(указывается по каждому сроку оплаты).
в соответствии с п.п. 2.3, 2.4 Постановления.

Предметом договора аренды является (выбрать нужное):

☐ земельный участок (его часть) с кадастровым № _____
вид разрешенного использования земельного участка _____
(указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости);

☐ здание, нежилое помещение, строение, сооружение (его часть) с кадастровым
(условным) номером _____, наименование, назначение
(указывается в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости),
цель предоставления в аренду _____ (указывается в соответствии с
договором аренды).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных
платежей за период предоставленной отсрочки равными частями в сроки,
предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды от
_____ № _____ в _____ году (годах).

Заявитель:

(Ф.И.О., подпись)

"___" _____ 20__ г.

М.П.
(при наличии)

¹ Арендаторы – субъекты малого и среднего предпринимательства указывают срок предоставления
отсрочки, но не позднее 31.12.2021.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Мытищи
Московской области
от «25»05. 2020 г. № 1583

Условия предоставления мер поддержки арендаторам
объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности
городского округа Мытищи Московской области

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления арендаторам находя-
щихся в собственности городского округа Мытищи Московской области объектов недви-
жимого имущества (части объектов недвижимого имущества), за исключением жилых
помещений (далее – объекты недвижимости) – юридическим лицам и индивидуальным
предпринимателям мер поддержки (далее – Условия).

2. Меры поддержки предоставляются арендаторам объектов недвижимости (далее –
Заявитель) на основании поданного ими в администрацию городского округа Мытищи
Московской области Заявления о предоставлении мер поддержки арендатору объекта
недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Мо-
сковской области (далее – Заявление) по форме, утвержденной настоящим постановле-
нием.

3. В случае, если объект недвижимости предоставлен арендатором в субаренду, меры
поддержки предоставляются арендатору такого объекта недвижимости при условии пре-
доставления аналогичных мер поддержки всем субарендаторам.

4. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами и иные меры
ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения аренд-
ной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в
связи с предоставлением мер поддержки не применяются.

5. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате аренда-
тором в связи с предоставлением мер поддержки, не допускается.

6. Если договором аренды объекта недвижимости предусматривается включение в
арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или)
расходов на содержание арендуемого имущества, меры поддержки по указанной части
арендной платы не предоставляются, за исключением случаев, если в период действия
режима повышенной готовности арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и
(или) несения таких расходов.

7. Заявитель направляет Заявление:

7.1. На адрес электронной почты администрации городского округа Мытищи inform@
mytyshi.ru;

7.2. С использованием государственной информационной системы Московской обла-
сти «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области»,
расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.
usligi.mosreg.ru.

8. Решение о предоставлении мер поддержки принимается в форме уведомления. Пре-
доставление мер поддержки оформляется путем заключения дополнительного соглаше-
ния между арендодателем и арендатором, которое будет направлено арендатору после
прекращения периода действия режима повышенной готовности.

9. Для предоставления мер поддержки Заявитель представляет следующие документы:

9.1. Заявление;

9.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя – индивидуального предпринима-
теля;

9.3. Документ, подтверждающий личность представителя Заявителя, в случае обраще-
ния за предоставлением мер поддержки представителя Заявителя;

9.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обра-
щения за предоставлением мер поддержки представителя Заявителя;

9.5. Копию дополнительного соглашения к договору субаренды, устанавливающего ана-
логичные меры поддержки, в случае предоставления арендованного объекта недвижимо-
сти в субаренду по каждому заключенному договору субаренды.

10. Решение о предоставлении мер поддержки принимается не позднее 30 календарных
дней с момента поступления Заявления.

11. Решение об отказе в предоставлении мер поддержки принимается в случае:

11.1. Не осуществления по состоянию на 01.03.2020 юридическим лицом или индиви-
дуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из Единого государственного
реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных пред-
принимателей в качестве основного вида деятельности, в отношении которого предостав-
ляется мера поддержки;

11.2. Сведения о субъекте малого предпринимательства не включены в единый реестр
субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020;

11.3. Несоответствия основного вида деятельности арендатора виду разрешенного ис-
пользования арендуемого объекта недвижимого имущества в соответствии со сведения-
ми, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, и цели использования
арендуемого объекта недвижимого имущества, указанной в договоре аренды объекта не-
движимого имущества;

11.4. Фактического осуществления арендатором деятельности в период нерабочих дней,
установленных указами Президента Российской Федерации о мерах обеспечения сани-
тарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной
инфекцией;

11.5. Не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
документов, указанных в пункте 9 настоящих Условий;

11.6. Заявление или документы, представленные заявителем, содержат повреждения,
наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения,
содержащиеся в них;

11.7. Обращение Заявителя в адрес администрации городского округа Мытищи Мо-
сковской области, если администрация городского округа Мытищи в соответствии с на-
стоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении мер поддержки;

11.8. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации;

11.9. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Зая-
вителя.

12. Решение об отказе в предоставлении мер поддержки оформляется в форме письма
с обоснованием причин отказа не позднее 30 календарных дней с момента поступления
Заявления.



УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация городского округа Мытищи
Московской области; Совет депутатов
городского округа Мытищи Московской
области; муниципальное автономное
учреждение "Муниципальные
информационные ресурсы"

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
141008, Московская обл., г. Мытищи,
Новомиיתיшинский пр-т, д. 36/7.
Электронный адрес редакции:
official_mytishchi@n-v-o.ru
Наш сайт: ofmyt.ru

Главный редактор
С.Т. Денисов

Телефон редакции:
8(498)720-51-15

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 50-02661 от 26.10.2018

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»
143600, Московская область, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9
Тираж 2000. Зак. 1031

Время подписания в печать: по графику 29 мая в 18.00,
фактически 29 мая в 18.00

