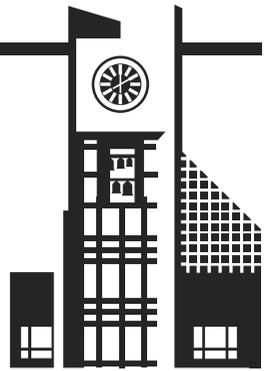


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 48 (101)
31.10.2020



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТГО/20-2404

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 115

№ процедуры www.torgi.gov.ru	231020/6987935/03
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190300081
Дата начала приема заявок:	26.10.2020
Дата окончания приема заявок:	01.12.2020
Дата определения участников:	07.12.2020
Дата продажи:	07.12.2020

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Мытищи Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского округа Мытищи Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечень отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее – Участник) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксирует ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2019 № 3/6 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2020 год)» (в редакции решения от 19.12.2019 № 4/8);

постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.09.2020 № 3434 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 20.10.2020 № 3752) (Приложение 1);

иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области
Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7 Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru Телефон: 8 (495) 581 6105

3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой счет – 05483D08850; Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, КБК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: www.rctmo.ru
 Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru. Тел.: +7 (499) 795-77-53.
 Оператор электронной площадки:
 Наименование: ООО «РТС-тендер».
 Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru.
 Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
 тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19
 Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе: Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение
 Назначение: Нежилое помещение
 Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 115
 Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328859042) (Приложение 2)
 Кадастровый номер: 50:12:0101304:2077 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328859042) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2077-50/001/2019-3 от 09.08.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328859042) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 18,6

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2 Фотоматериалы – Приложение 3

Цена первоначального предложения имущества: 321 667,00 руб. (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 32 166,70 руб. (Тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 160 833,50 руб. (Сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 16 083,35 руб. (Шестнадцать тысяч восемьдесят три руб. 35 коп.)

Размер задатка: 64 333,40 руб. (Шестидесят четыре тысячи триста тридцать три руб. 40 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 26.10.2020 по 01.12.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 230620/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.10.2020 в 09 час. 00 мин¹ Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 07.12.2020 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 07.12.2020 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 07.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostral.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

тема письма: Запрос на осмотр имущества;

Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

наименование юридического лица (для юридического лица);

почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

дата продажи;

№ лота;

местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на

электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1 Здесь и далее указано московское время.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».²

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/поддачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименова-

ния) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается

Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.2. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником; б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Побе-

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

дителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mytyshi.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru.



ГУБЕРНАТОР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2020 № 485-ПГ

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»

Постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Московской области от 13.03.2020 № 115-ПГ, от 16.03.2020 № 126-ПГ, от 18.03.2020 № 132-ПГ, от 19.03.2020 № 133-ПГ, от 20.03.2020 № 135-ПГ, от 23.03.2020 № 136-ПГ, от 24.03.2020 № 141-ПГ, от 25.03.2020 № 143-ПГ, от 26.03.2020 № 144-ПГ, от 27.03.2020 № 161-ПГ, от 29.03.2020 № 162-ПГ, от 31.03.2020 № 163-ПГ, от 02.04.2020 № 171-ПГ, от 04.04.2020 № 174-ПГ, от 09.04.2020 № 175-ПГ, от 10.04.2020 № 176-ПГ, от 12.04.2020 № 178-ПГ, от 18.04.2020 № 193-ПГ, от 21.04.2020 № 204-ПГ,

от 28.04.2020 № 214-ПГ, от 29.04.2020 № 216-ПГ, от 01.05.2020 № 222-ПГ, от 07.05.2020 № 227-ПГ, от 11.05.2020 № 229-ПГ, от 17.05.2020 № 239-ПГ, от 22.05.2020 № 244-ПГ, от 28.05.2020 № 263-ПГ, от 01.06.2020 № 268-ПГ, от 11.06.2020 № 282-ПГ, от 19.06.2020 № 293-ПГ, от 30.06.2020 № 306-ПГ, от 08.07.2020 № 318-ПГ, от 15.07.2020 № 332-ПГ, от 23.07.2020 № 344-ПГ, от 01.08.2020 № 353-ПГ, от 06.08.2020 № 354-ПГ, от 20.08.2020 № 374-ПГ, от 18.09.2020 № 414-ПГ, от 25.09.2020 № 420-ПГ, от 01.10.2020 № 429-ПГ, от 07.10.2020 № 439-ПГ, от 15.10.2020 № 455-ПГ, от 19.10.2020 № 463-ПГ) (далее – постановление № 108-ПГ) следующие изменения:

1) в пункте 5¹:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5¹. Обязать граждан в возрасте старше 65 лет, а также граждан, имеющих заболевания, указанные в приложении к настоящему постановлению, в период с 2 ноября 2020 года по 15 ноября 2020 года (включительно) не покидать место проживания (пребывания), в том числе жилые и садовые дома, за исключением случаев:»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий пункт не применяется к руководителям и сотрудникам предприятий, организаций, учреждений и органов власти, чье нахождение на рабочем месте является критически важным для обеспечения их функционирования, работникам здравоохранения, а также к гражданам, определенным решением оперативного (противоэпидемического) штаба по проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области.»;

2) дополнить пунктом 5² следующего содержания:

«5². Министерству здравоохранения Московской области обеспечить возможность оформления листов нетрудоспособности без посещения медицинских

организаций для граждан, указанных в пункте 5¹ настоящего постановления, в период с 2 ноября 2020 года по 15 ноября 2020 года (включительно).»;

3) пункт 10 дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) в период повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

Главное управление записи актов гражданского состояния Московской области вправе правовым актом Главного управления записи актов гражданского состояния Московской области принимать решения о приеме заявителей исключительно по предварительной записи по телефонам территориальных структурных подразделений Главного управления записи актов гражданского состояния Московской области, а также по заявлениям, поданным посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций). Главное управление записи актов гражданского состояния Московской области осуществляет деятельность по государственной регистрации актов гражданского состояния с соблюдением санитарных норм. Государственная регистрация брака в торжественной обстановке организовывается с соблюдением ограничений, установленных правовым актом Главного управления записи актов гражданского состояния Московской области;

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области вправе во взаимодействии с главами муниципальных образований Московской области в зависимости от санитарно-эпидемиологической ситуации в муниципальных образованиях Московской области принимать решение о предоставлении государственных и иных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области исключительно по предварительной записи посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области, а также по телефону единого контакт-центра Губернатора Московской области 8-800-550-50-30;

Министерство социального развития Московской области вправе правовым актом Министерства социального развития Московской области принимать решения

о приостановлении деятельности и (или) переводе на сменный режим работы подведомственных Министерству социального развития Московской области государственных учреждений, и (или) работе таких учреждений по предварительной записи, и (или) работе территориальных управлений Министерства социального развития Московской области по предварительной записи.»;

4) в подпункте 6 пункта 19 слова «, в том числе в приоритетном порядке граждан в возрасте старше 65 лет, а также граждан, имеющих заболевания, указанные в приложении к настоящему постановлению» исключить.

2. Внести изменение в приложение к постановлению № 108-ПГ, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу 2 ноября 2020 года.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение к постановлению
Губернатора Московской
области
от 31.10.2020 № 485-ПГ

«Приложение к
постановлению Губернатора
Московской области
от 12.03.2020 № 108-ПГ
(в редакции постановления
Губернатора Московской
области
от 31.10.2020 № 485-ПГ)

	N04.0-N04.8		Нефротический синдром
5	M30.0- M30.9, M31.0- M31.9	Болезни костно- мышечной системы и соединитель- ной ткани (ревматоло- гия)	Васкулиты
	M05.0- M05.9		Ревматоидный артрит
	M06.0- M06.9		Ревматоидный артрит с системными проявлениями
	M33.0- M33.9, M34.0- M34.9, M35.0- M39.9		Системные заболевания соединительной ткани
	M32.0- M32.9		Системная красная волчанка
6	I27.2, I27.8, I27.9.	Болезни системы крово- обращения	Легочное сердце и нарушения легочного кровообращения, легочная эмболия, другие формы легочно-сердечной недостаточности, другие болезни легочных сосудов
	I20-I24, I50		Стенокардия (грудная жаба), острый инфаркт миокарда, повторный инфаркт миокарда, текущие осложнения острого инфаркта миокарда, другие формы острой ишемической болезни сердца, сердечная недостаточность
	I60-I66		Цереброваскулярные болезни (с давностью заболевания не более 2 лет)
7	C00-C80, C97	Новообразо- вания	Злокачественные новообразования любой локализации, в том числе самостоятельных множественных локализаций

8	Z94	Наличие трансплан- тированных органов и тканей	Наличие трансплантированных органов и тканей
---	-----	---	--



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.10.2020 № 3927
г. Мытищи

О ПРОГНОЗЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ НА 2021 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 И 2023 ГОДОВ

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 24.06.2016 №488/18 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», постановлением администрации городского округа Мытищи от 11.04.2016 №1177 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития городского округа Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Мытищи на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов (прилагается).

2. Представить прогноз социально-экономического развития городского округа Мытищи на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов в Совет депутатов городского округа Мытищи.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи И.В. Шилову.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

№ п/п	Код МКБ-10	Группа заболеваний	Диагноз, состояние
1	D80-D80.9, D81.1-D81.8	Отдельные нарушения, вовлекающие иммунный механизм	Иммунодефициты с преимущественной недостаточностью антител
			Комбинированные иммунодефициты
			Иммунодефициты, связанные с другими значительными дефектами
			Обычный переменный иммунодефицит
			Другие иммунодефициты
2	E10.0- E10.7, E11.0-E11.7 E66	Болезни эндокринной системы	Сахарный диабет
			Ожирение (при индексе массы тела выше 40 кг/м ²)
3	J44.0-J44.9 J45.0-J45.9 J47	Болезни органов дыхания	Другая хроническая обструктивная легочная болезнь
			Астма
			Бронхоэктатическая болезнь
4	N00.0- N00.8, N02, N03, N05 N01-N01.8 N18.0- N18.8, N19	Болезни мочеполовой системы	Гломерулярные заболевания
			Быстропрогрессирующий гломерулонефрит
			Хроническая болезнь почек

**Пояснительная записка к прогнозу
социально-экономического развития городского округа Мытищи
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.**

Прогноз социально-экономического развития городского округа Мытищи Московской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее – Прогноз) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативными актами городского округа Мытищи.

Прогноз представляет собой комплекс вероятностных оценок возможных путей развития экономики и социальной сферы округа.

Целью настоящей разработки является обоснование оптимальных путей развития городского округа Мытищи, как средства для принятия эффективных управленческих решений на местном уровне.

Правовой основой для разработки Прогноза явились:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 20.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (с изменениями в действующей редакции);
- постановление Правительства Московской области от 24.06.2016 № 488/18 «О Порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области»;
- распоряжение Министерства экономики и финансов Московской области от 10.06.2020 № 25РВ-111 «Об утверждении Порядка взаимодействия Министерства экономики и финансов Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по вопросам разработки прогноза социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период в разрезе муниципальных образований Московской области»;
- распоряжение администрации городского округа Мытищи от 12.04.2016 № 51р «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия органов администрации городского округа Мытищи по вопросам использования подсистемы прогнозирования регионального сегмента ГАС «Управление».

При составлении Прогноза социально-экономического развития городского округа Мытищи использованы:

- данные государственной статистики за 2015-2019 годы, а также за первое полугодие и январь-июль 2020 года;
- материалы муниципальных программ округа;
- информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций, расположенных на территории городского округа Мытищи;
- бизнес-проекты развития предприятий, находящихся на территории городского округа Мытищи.

В Прогнозе учтены сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и Московской области, анализ тенденций развития экономики городского округа Мытищи.

Применены индексы-дефляторы цен по видам экономической деятельности, рекомендованные Министерством экономического развития Российской Федерации и индексы, сложившиеся в Московской области и рекомендованные Министерством экономики и финансов Московской области.

Разработка основных параметров развития экономики городского округа Мытищи проведена по двум вариантам:

- первый вариант (консервативный) – разрабатывается на основе консервативных оценок темпов экономического роста с учетом существенного ухудшения внешнеэкономических и иных условий, замедлений темпов роста мировой экономики;
- второй вариант (базовый) – характеризует основные тенденции и параметры развития экономики в условиях консервативных траекторий изменения внешних и внутренних факторов при сохранении основных тенденций изменения эффективности использования ресурсов.

Общая характеристика

Городской округ Мытищи находится в центральной части Московской области к северу от Москвы. Городской округ Мытищи образован Законом Московской области от 16.12.2015 № 227/2015-ОЗ «О границе городского округа Мытищи». Городской округ Мытищи граничит с Москвой, городскими округами Королёв, Долгопрудный, Химки, Балашиха, Дмитровским и Пушкинским.

На территории городского округа Мытищи расположены пять водохранилищ, протекают реки Яуза и Уча, проходят две автотрассы федерального значения – Ярославское и Дмитровское шоссе, а также Осташковское и Алтуфьевское шоссе и железнодорожные магистрали северного и восточного направлений. К границам округа примыкает Московская кольцевая автодорога. В непосредственной близости расположен аэропорт Шереметьево.

Высокий ресурсный потенциал городского округа Мытищи, выгодное территориальное положение, наличие удобного транспортного сообщения обуславливают высокую степень его привлекательности для создания и ведения широкого спектра видов экономической деятельности, осуществления инвестиционных вложений. Имеющиеся природные факторы обеспечивают реальные возможности для развития рекреационной деятельности в округе.

Административно-территориальная характеристика городского округа Мытищи на 01.01.2020:

- площадь территории – 430,061 кв. км;
- численность постоянного населения – 261 964 человека;
- плотность населения – 609 чел./кв. км;
- количество населенных пунктов – 92 единицы.

Демографические показатели

Динамика общей численности населения отражает закономерности в тенденциях формирования его возрастной структуры и естественного воспроизводства населения, а также в значительной мере зависит от направленности и размеров миграционного движения населения, сложившихся в целом по Московской области.

В округе на 01.01.2020 проживало 3,4% населения региона – 261 964 человека, в том числе городское население – 235 504 человека (или 89,9 % от общей численности населения), сельское население – 26 460 человек (или 10,1%). 120 873 (46,1%) – мужчин, 141 091 (53,9%) – женщин.

По сравнению с 2018 годом население увеличилось на 13 956 человек, в основном за счет

миграционного прироста (14 363 человека), коэффициент миграции составил 563,3 (в 2018 году – 477,1) на 10 тыс. человек населения.

Вместе с тем, в округе отмечаются общие для Подмоскovie, и для страны в целом, демографические тенденции, характеризующиеся процессами естественной убыли. Естественная убыль населения за 2019 год составила минус 407 человек (-1,6 промилле).

В 2019 году на территории округа родилось 2 320 малышей, это на 597 детей меньше, чем в 2018 году. Коэффициент рождаемости составил 9,1 промилле (2018 год – 12,0). Снижение рождаемости обусловлено демографической ситуацией, сложившейся в 90-е годы, когда семейное и репродуктивное поведение стало меняться и произошел сдвиг рождения детей на более зрелый возраст матери. По Московской области суммарный коэффициент рождаемости – 1,37 ребенка на одну женщину. Реализация мероприятий по поддержке материнства и детства позволит рассчитывать на формирование положительной динамики рождаемости и коэффициент рождаемости в 2020 году составит 11,8 промилле.

Коэффициент смертности в 2019 году составил 10,7 на 1000 человек (2018 год – 11,0). За 12 месяцев зарегистрировано 2727 актов о смерти (2018 год – 2667 актов о смерти). Основными причинами смертности населения являются следующие заболевания: злокачественные новообразования (16%), болезни нервной системы (8%), ишемическая болезнь сердца (24%), болезни системы кровообращения (42%). Сложившаяся эпидемиологическая ситуация начала 2020 года скорректировала оценку демографической ситуации. В апреле-июне 2020 года наблюдались самые высокие значения смертности населения по Московской области, в том числе и в округе, по сравнению с аналогичным периодом последнего десятилетия. Нарастание мощностей учреждений здравоохранения по борьбе с новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), совершенствование медицинской помощи, профилактическая работа в 2020 году будут способствовать снижению новых случаев смертности. Коэффициент смертности в 2020 году в городском округе Мытищи оценивается в размере 11,2 промилле. С учетом проводимых мероприятий по развитию первичной медико-санитарной помощи, а также системы раннего выявления заболеваний, патологических состояний и факторов риска их развития, включая проведение медицинских осмотров и диспансеризации населения предполагают снижение смертности в прогнозируемом периоде. Коэффициент смертности в 2023 году сократится на 2,3 промилле относительно 2019 года и составит 8,9 промилле.

Переломить общие негативные демографические тенденции планируется с помощью мер, направленных на улучшение социально-экономического уровня жизни населения, и мер, способствующих укреплению традиционных ценностей семьи и здорового образа жизни, путем расширения и совершенствования системы материальной помощи семьям с детьми, пропаганды семейных ценностей и здорового образа жизни населения. К концу прогнозируемого периода ожидается, что вышеуказанные мероприятия окажут положительный эффект и зафиксируется коэффициент естественного прироста на уровне 3,9 промилле, коэффициент рождаемости увеличится до 12,7 промилле. И по прогнозу на 2023 год суммарный коэффициент рождаемости увеличится до 1,579 детей на одну женщину (по Московской области).

Основным источником увеличения численности населения, является миграционный прирост, который в 2019 году увеличился на 2 813 человек относительно 2018 года и достиг уровня 14363 человека. Данная тенденция объясняется тем, что территория городского округа Мытищи является привлекательной для мигрантов, располагает развитой социальной, транспортной, коммунальной инфраструктурой, выгодным транспортно-географическим положением и не мало важный фактор – близость к мегаполису. Низкий уровень миграционного прироста в 2020-2021 годах относительно 3-ех прошедших лет обусловлен последствиями вводимых ограничений по перемещению населения, опасением населения к распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) и, как следствие, переезду в большие густонаселенные города. К 2023 году численность населения городского округа Мытищи увеличится и превысит 295,8 тыс. человек. Объективным фактором прироста численности населения является миграционный прирост населения, как из других субъектов Российской Федерации, так и из иностранных государств, включая страны СНГ.

Промышленное производство

Одной из ведущих отраслей экономики городского округа Мытищи является промышленность, оказывающая влияние на многие показатели социально-экономического развития, и определяющая прогрессивные структурные сдвиги в хозяйственной деятельности не только округа, но и области в целом. Изделия и товары с маркой предприятий округа пользуются спросом, как в России, так и в странах ближнего и дальнего зарубежья.

Номенклатура изделий, выпускаемых предприятиями обрабатывающих отраслей, насчитывает свыше 400 наименований.

Свыше 50 крупных и средних промышленных организаций обеспечивают основу прироста продукции: по производству транспортных средств и оборудования (АО «Метровагонмаш», ООО «Мытищинский приборостроительный завод», ОАО «Мытищинский машиностроительный завод» и др.); строительных и отделочных материалов (ООО «Таркетт Соммер»); пищевой продукции (ЗАО «Московская пивоваренная компания» и ООО «Родник и К» – алкогольные и безалкогольные напитки, ООО «Мясной дом Бородино» – производство мясной продукции, ОАО «Мытищинский молочный завод» и ООО «НТЦ-XXI век» – молочная и сыроваренная продукция); производство резиновых и пластмассовых изделий сосредоточено на АО «Ретал» и ЗАО «Меллер»; производство неметаллических минеральных изделий на АО «Стройперлит». На территории округа действуют и успешно развиваются и другие крупные и средние организации: ООО «Завод ССТ Тёплые полы», АО «ОКБ КП», ООО «НПП «МЕРА», АО «МедСил», ООО «ИНТЕРСЭН – плюс», ООО «ЦОМ «МОСТ-1» и прочие.

В 2019 году в структуре промышленного производства предприятий городского округа Мытищи лидируют предприятия «обрабатывающих производств», которые составляют 83,1% в общем объеме отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по промышленным видам деятельности, 12,7% – предприятия, осуществляющие свою деятельность в области «обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха», 4,2% составляют предприятия по виду «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Вклад городского округа Мытищи в промышленное производство Московской области за 12 месяцев истекшего года составил 5,7%.

Достаточно высокие темпы отгрузки промышленного производства продемонстрировали системообразующие предприятия округа. Одним из таких предприятий является АО «Метровагонмаш» – ведущий производитель вагонов метро, как в России, так и за рубежом. Рельсовые автобусы являются отличным решением для организации городских, пригород-

ных и межрегиональных перевозок. В настоящее время на предприятии АО «Метровагонмаш» организован полный цикл производства, начиная от изготовления кузова и заканчивая испытаниями готовой продукции, завод специализируется на выпуске современных новейших серий вагонов, выполняет капитальный ремонт и модернизацию, введенных ранее в эксплуатацию составов. Завод сотрудничает с Московским, Софийским, Бакинским, Ташкентским, Самарским, Екатеринбургским, Казанским метро, в рамках заключенных контрактов завод не только поставляет новые вагоны, но и обеспечивает их гарантийное обслуживание в дальнейшем. С 2019 года предприятие выпускает новый Рельсовый автобус РА-3, который является одной из новейших разработок. Это современный пассажирский дизельный поезд, предназначенный для эксплуатации на неэлектрифицированных участках железных дорог.

По полученным сведениям от предприятий обрабатывающих производств на прогнозный период запланирован ежегодный прирост объемов производимой продукции в пределах 2-3%. Нарастание темпов промышленного производства в среднесрочной перспективе прогнозируется за счет сохранения и развития накопленного промышленного и технологического потенциала; повышения конкурентоспособности производств, выпуска современной качественной продукции, модернизации и технологического перевооружения производств; применения высокопроизводительных, энерго и ресурсосберегающих технологий; снижения издержек производственной деятельности; сохранения и дальнейшего развития достигнутых показателей. Так, АО «Метровагонмаш» обеспечен контрактами до конца прогнозируемого периода, ООО «ССТинвест» (ГК «ССТ») планируют ввести в эксплуатацию новый производственный корпус, в ФГУП «МНИИРИП» запланировано направить собственные средства на техпервооружение, АО «ПКФ»Промтехсервис» с 2021 года планирует модернизировать оборудование, АО «ОКБ КП» в рамках проекта «Техническое перевооружение производственного и технологического оборудования по производству кабельно-проводниковой продукции» в среднесрочной перспективе полностью завершит модернизацию производства и приобретет новое оборудование. Все это позволяет на период 2021-2023 годы запланировать положительную динамику по объему отгруженной продукции.

За 2019 год объем произведенной продукции по виду деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» сложился в размере 20 836,3 млн. рублей. По оценке на 2020 год показатель составит 21 044,7 млн. рублей, прирост – 1%. На среднесрочный период темп роста ожидается 2-3%.

По виду деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на 2020 год планируется увеличение на 0,5%. На 2021 – 2023 годы рост должен быть обеспечен увеличением количества потребителей этих видов продукции и повышением тарифов на энергоносители, также порядка 2-3%.

Основной задачей промышленной политики в среднесрочной перспективе является сохранение и развитие накопленного промышленного и технологического потенциала, оказание поддержки предприятиям, принимающим меры по повышению конкурентоспособности производств, выпуску современной качественной продукции, модернизации и технологическому перевооружению производств, а также применение высокопроизводительных, энерго и ресурсосберегающих технологий, снижение издержек производственной деятельности, сохранение и дальнейшее развитие достигнутых показателей.

Транспорт, дорожное строительство, связь, государственное (муниципальное) управление

Наличие дорожно-транспортной сети является одним из основополагающих элементов для устойчивого экономического развития любого региона и муниципального образования. На сегодняшний день транспортная инфраструктура городского округа Мытищи включает железнодорожную и автомобильные магистрали федерального значения (Ярославское и Дмитровское шоссе), регионального значения (Осташковское и Волковское шоссе и др.), дороги местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на конец 2019 года составила 503,2 км, из них 462,9 км – дороги с твердым типом покрытия. За 2019 год общий прирост улично-дорожной сети составил 98,7 км, в том числе с твердым покрытием – 73 км. Данный прирост обусловлен работой комиссии по выявлению бесхозных линейных объектов и постановке их на баланс муниципального образования.

В 2020 году и прогнозируемом периоде мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства из средств местного бюджета на территории городского округа не запланированы. Будут продолжены работы по ремонту существующей улично-дорожной сети, поддержанию в нормативном состоянии. В предстоящей перспективе лег запланированы мероприятия по строительству автомобильной дороги в дер. Голенищево к земельным участкам, выделенным многодетным семьям-участникам государственного проекта для размещения дачной застройки. Реализация данного проекта возможна исходя из финансовой обеспеченности бюджета муниципального образования, а также принятия соответствующего решения на финансирование запланированных работ. Таким образом, общая протяженность дорожной сети в твердом исполнении к концу 2023 года в базовом варианте прогноза составит 464,1 км за счет перевода дорожного покрытия из грунтового в твердое и (или) усовершенствованное в рамках ремонта дорог.

Малое предпринимательство

Малый бизнес является одним из драйверов роста экономики округа. Ежегодный рост количества субъектов малого предпринимательства положительно характеризует предпринимательский и деловой климат нашего округа. Городской округ Мытищи в рейтинге муниципальных образований Московской области по предпринимательскому климату в 2019 году занял 5 место. По показателю «Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) на 10 000 жителей» лидером в Подмосковье. По состоянию на 1 января 2020 года на территории муниципального образования зарегистрировано 8 850 субъектов МСП. В реестр субъектов МСП в 2019 году внесены 469 организаций, что составило 5,6% к 2018 году. По прогнозным оценкам на 2020 год и плановый период до 2023 года, ожидается рост субъектов МСП: 2020 год – 9020 единиц, 2021 год – 9354 единиц, 2022 год – 9719 единиц, 2023 год – 10130 единиц.

Численность работников, занятых в малом и среднем предпринимательстве (включая микропредприятия) по итогам 2019 года составила 39 562 человек. По прогнозным оценкам к 2023 году численность работающих на малых предприятиях (включая микропредприятия) возрастет до 42 707 человек.

Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия) по итогам 2019 года составила 34 661,2 рублей. В среднесрочной перспективе зара-

ботная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия) не претерпит значительных изменений и в 2023 году зафиксирована на уровне 34 550 рублей.

В рамках муниципальной программы «Предпринимательство городского округа Мытищи» на 2017 – 2024 годы, по мероприятию «Частичная компенсация субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» в 2019 году 14 субъектов МСП получили субсидии на общую сумму 6 млн. руб.

В рамках муниципальной программы «Управление имуществом и муниципальными финансами», в 2019 году актуализирован перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и включает 27 объектов недвижимости. В 2019 году 11 социально – ориентированным субъектам МСП предоставлены преференции в виде льгот на аренду муниципальных помещений, используемых в своей профильной деятельности.

В городском округе Мытищи ведется активная работа по привлечению к закупкам участников из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций. Доля закупок среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций по итогам 2019 года составляет 71,81 %. Плановое значение – 27%.

Городской округ Мытищи стал участником региональной программы по созданию сети коворкинг-центров «Старт» на территории Московской области. В результате чего на территории округа функционируют 2 объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП – коворкинг – центр «Старт» и коворкинг – центр «КВАДРУМ». На базе коворкинг-центров проходят семинары для предпринимателей по следующим направлениям: бизнес-планирование, бухгалтерский и налоговый учет, делопроизводство, юридическое сопровождение бизнеса, продвижение товаров on-line и др.

По итогам 2019 года администрация городского округа Мытищи совместно с Мытищинской торгово – промышленной палатой провела 135 встреч с участием 1302 представителей малого и среднего предпринимательства.

С целью минимизации затрат предпринимателей на создание инженерной инфраструктуры, на территории городского округа Мытищи реализуются проекты по созданию доступной территории для размещения предпринимателей – индустриальный парк «Аббакумово» и промышленная площадка «Пирогово».

Замедление темпа роста субъектов МСП в 2020 году связано с введением в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

Инвестиции

Благодаря удобному территориальному расположению городской округ Мытищи является инвестиционно-привлекательным для потенциальных инвесторов. За счет всех источников финансирования в экономику и социальную сферу городского округа Мытищи в 2019 году направлено 45858,7 млн. рублей, что на 33% больше показателя 2018 года (34490 млн. руб.) В областном рейтинге по инвестициям за 2019г. среди муниципалитетов городской округ Мытищи находится в пятерке лидеров.

По данным статистики по крупным и средним организациям инвестиции в основной капитал увеличились почти в 2 раза относительно 2018 года. Из-за перехода малых и микро-предприятий в крупные и средние, а также завершением строительства крупных объектов произошел спад инвестиций по малым, микро организациям и ИЖС на 39,9%. Так, например, ООО «Загородная усадьба» из разряда малых предприятий перешло в крупные с объемом инвестиций в 4080,8 млн. руб.

В сравнении с 2018 годом рост инвестиций в отчетном году отмечен в следующих отраслях: транспорте и связи – в 11,9 раз; логистике – в 6,8 раза; коммунально-бытовом обслуживании и развитии инженерных сетей – на 59,6%; жилищном строительстве на – 55,1%. Рост инвестиций связан с развитием транспортно-логистической деятельности и коммунального хозяйства, а также остающегося в положительной динамике жилищного строительства. В 2019 году введен в эксплуатацию многофункциональный корпус индустриального парка «PNK-Вешки» с объемом инвестиций за год 3 млрд. рублей. Зарегистрированное в апреле 2018 г. АО «Уголь-Транс» отчиталось в статистику на сумму 6587 млн. рублей. Активно велась застройка микрорайонов 15,16,17А г. Мытищи, д. Бородино и д. Шолохово. Внедрение механизма инвестиционной налоговой льготы и увеличение долгосрочных инвестиций повлияло на рост объема инвестиций. Изменение условий банковского кредитования обеспечило увеличение количества выданных кредитов субъектам МСП.

Вместе с тем, существенный спад инвестиционной активности наблюдался в дорожном строительстве – на 70,9%, секторе торговли и услуг – на 57,9%, обрабатывающем производстве на 17,1%. На 22,9% снизилось финансирование за счет местного бюджета объектов социальной сферы. Спад связан с сокращением федерального бюджета на реализацию инвестиционных проектов в дорожном строительстве и завершением реализации в 2018 году крупных объектов торговли и промышленности.

В 2020 году уменьшение объема инвестиций в основной капитал прогнозируется на уровне 29,4% к 2019 году и составит 32347,9 млн. рублей. Анализируя 1-е полугодие 2019 и аналогичный период 2020 года, наблюдается спад инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на 23,6% с 16,1 млрд. рублей до 12,3 млрд. рублей. Снижение инвестирования произошло в сферах: строительство жилья – с 11,2 млрд. рублей до 8,3 млрд. рублей; логистика – с 1,1 млрд. рублей до 0,2 млрд. рублей соответственно. Это обусловлено завершением строительства в 2019 году крупных объектов в транспортной логистике, 12-ти жилых домов в мкр. 15,16, 17А, 20 г. Мытищи, д. Шолохово крупных инвесторов ООО «Загородная усадьба», ООО «Осенний квартал», ООО «Коопстрой» и ООО «СЗ Экодолье-Шолохово», а также приостановкой строительных объектов из-за распространения пандемии коронавируса и ограничительных мер, принятых для борьбы с ней. Несмотря на сложный период наблюдается рост на 0,68 млрд. рублей в обрабатывающем производстве за 1-е полугодие 2020 г. (2,05 млрд. руб.) по сравнению с 6 месяцам 2019 г. (1,37 млрд. руб.), в основном по направлению модернизация и тех перевооружение – АО «Метровагонмаш» – 0,4 млрд. рублей, АО «Таркетт Соммер» – 0,3 млрд. рублей.

В 2020 году муниципалитетом ведется активная работа по привлечению субъектов малого предпринимательства в добровольном инициативном порядке предоставлять сведения по объему инвестиций в отдел государственной статистики по г. Мытищи. Так, по имеющимся данным, за 3 квартал 2020 года малым бизнесом освоено 2,07 млрд. рублей, которые отраз-

яты в статистической форме П-2 методом досчета.

Начиная с 2021 г. ожидается увеличение инвестиционной активности практически во всех сферах экономики. Ускорению роста инвестиций в основной капитал будет способствовать комплекс мер экономической политики, предусматривающий работу по трем ключевым направлениям:

- во-первых, создание условий для роста частных инвестиций с помощью общесистемных мер, включая стабильные налоговые условия, предсказуемое тарифное регулирование, реформу контроля и надзора, снижение доли государства в экономике и повышение его эффективности, создание внутренних финансовых ресурсов для инвестиций, улучшение инвестиционного климата;

- во-вторых, стимулирование инвестиций в отраслях экономики с помощью отраслевых мер, включающих налоговые льготы, механизмы субсидирования, изменения в отраслевом регулировании;

- в-третьих, эффективная реализация инвестиционных проектов с государственным участием.

Для привлечения инвестиций в основной капитал на территорию округа, проводятся следующие мероприятия:

1. Актуализация инвестиционного паспорта муниципального образования и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

2. Рассмотрение обращений инвесторов по вопросам оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Мытищи. Подготовка обоснованных ответов.

3. Проведение совещаний с руководителями организаций промышленности по вопросам расширения существующих производств.

4. Оказание содействия инвесторам в подборе земельных участков, подготовке проектно-разрешительной документации, получении технических условий на подключение к энергоносителям.

5. Содействие в реализации инвестиционных проектов создания индустриальных парков, промышленных площадок на территории городского округа Мытищи.

6. Работа совместно с АО «Корпорация развития Московской области» по привлечению резидентов в действующие индустриальные парки и технопарки.

7. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории городского округа Мытищи, с целью создания новых высокопроизводительных рабочих мест.

8. Сопровождение инвестиционных проектов в ЕАС ПИП, сбор и анализ сведений об объемах инвестиций и иной необходимой информации, внесение сведений о новых инвестиционных проектах в ЕАС ПИП.

9. Организация и проведение встреч и переговоров с инвесторами по возникающим проблемным вопросам.

10. Привлечение организаций промышленности, МСП, инвесторов, реализующих проекты на территории городского округа Мытищи, к участию в ярмарках, выставках, круглых столах и конференциях, ярмарках вакансий.

11. Размещение материалов о мерах региональной, государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на сайте администрации городского округа Мытищи.

В прогнозном периоде системообразующие предприятия планируют инвестировать: на реконструкцию производственных мощностей ЗАО «Московская пивоваренная компания» – 1,6 млрд. рублей; тех перевооружение с реконструкцией здания складского комплекса АО «ОКБ КП» – 0,4 млрд. рублей; модернизацию производства и реконструкцию производственных процессов АО «Метровагонмаш», АО «ММЗ» – 0,3 млрд. рублей.

В период с 2021 по 2023 г. инвестиции на строительство жилья составят: ООО «Загородная усадьба» (ЖК «Ярославский») в 2021 г. – 4,9 млрд. рублей; ООО «Экодолье Шолохово-СЗ» – 2,7 млрд. руб. до 2023 г.; ООО «Осенний квартал» (ЖК «Новое Медведково») – 3,4 млрд. рублей ежегодно.

В объектах торговли в прогнозируемом периоде ожидается инвестирование около 1 млрд. рублей: ООО «ГОЛЬФСТРИМ – Мытищи» (реконструкция торгово-сбытового комплекса), ООО «Мира Девелопмент» (строительство магазина спортивных товаров «Декатлон»), запланировано строительство технопарка «Пирогово» с капиталовложением в размере 0,25 млрд. рублей на земельном участке, предоставленном инвестору ООО «ИТП Логистик» в аренду без торгов.

Продолжится работа муниципалитета по привлечению субъектов малого бизнеса к сдаче отчетности по освоенным инвестициям в статистику. По расчетам на прогнозный период предполагается ежегодное привлечение не менее 2 млрд. рублей. В этих условиях темп роста инвестиций в основной капитал в 2021 году прогнозируется на уровне 5,2 %, в 2022-2023 годы инвестиции в основной капитал продолжат демонстрировать плавный рост (6-7% в год).

Строительство

По итогам 2019 года объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» по статистическим данным составил 37 624,2 млн. рублей, что на 17,1 млрд. рублей больше значения 2018 года. Основной рост связан с положительной динамикой жилищного строительства, а также с развитием импортозамещающих отраслей промышленности и коммунального хозяйства. Значительный объем строительных работ зафиксирован в организации ООО «Осенний квартал» – свыше 27 млрд. рублей, за счет проведенных работ по развитию инженерной и дорожной инфраструктуры, строительства жилья и социальных объектов в мкр. 17.

Анализируя опубликованные на официальном сайте Мосстата данные по объему работ и услуг в сфере строительства, сведения, представленные организациями на прогнозный период, а также применяя метод экспертных оценок и индексы-дефляторы цен, в 2020 году ожидается рост в абсолютном значении на 644,8 млн. рублей относительно отчетного периода, при этом в сопоставимых ценах предполагается сокращение на 3%.

Жилищный фонд в городском округе Мытищи на конец 2019 года составлял 7 739,5 тыс. кв. м. В 2019 году введено в эксплуатацию 23 многоквартирных дома жилой с площадью 359,57 тыс.кв.м. Индивидуальное жилищное строительство составило 124,06 тыс. кв.м. Итого: 483,63 тыс. кв.м. Основными крупными объектами являлись 15-27 этажный жилой дом, мкр. 16, корп. 42 (57,0 тыс. кв.м.) застройщик ООО «Загородная Усадьба», 25-этажный 4-х секционный жилой дом в мкр. 29 ул. Стрелковая, к.14 (26,5 тыс. кв.м.), застройщик ООО «Мытищинская строительная компания», и еще несколько жилых домов, застройщиками которых выступили ООО «Лидер М», ООО «Осенний квартал».

В 2020 году планируется ввести в эксплуатацию 503,83 тыс. кв.м. жилой площади (в

том числе ИЖС – 162,6 тыс. кв.м.). Основными крупными застройщиками будут являться ООО «Загородная Усадьба», ООО «Лидер М», ООО «Осенний квартал», ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ».

За три последующих года планируется построить объекты жилого назначения общей площадью свыше 1,3 млн. кв.м. Основными крупными застройщиками также будут являться ООО «Загородная Усадьба», ООО «Лидер М», ООО «Осенний квартал», СГ «Альянс», ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ООО «Гранель». Вместе с тем, на строительство и ввод объектов в перспективе могут оказать влияние следующие факторы (риски):

1) временная приостановка строительства. В соответствии с постановлением № 108-ПГ с 13 апреля 2020 года временно было приостановлено выполнение строительных (ремонтных) работ за исключением строительства объектов медицинского назначения, объектов связи, а также работ непрерывного цикла, связанных со строительством и обслуживанием инфраструктуры наземного общественного транспорта, железнодорожного транспорта и аэропортов и ряда др.;

2) увеличение финансовой нагрузки на застройщиков. В связи с изменениями в Федеральном законе от 30.12.2014 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающими с 01.07.2019 переход застройщиков на проектное финансирование и обязательное привлечение средств дольщиков на счета эскроу;

3) трудности с привлечением проектного финансирования по проектам жилищного строительства с низкой рентабельностью, что связано, в том числе с расходами застройщиков по обеспечению проекта строительства различными объектами социальной и иной инфраструктуры.

В городском округе Мытищи реализуются муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг.» и муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы. За 2019 год расселен 1 аварийный дом общей площадью 0,9 тыс.кв.м по ул.3-я Крестьянская, дом 20. В течение 2019 года были признаны аварийными 5 многоквартирных домов (ул.Пионерская, дома 3 и 5; ул.Яузская, дом 4; ул.Комсомольская, дом 2; Железнодорожный переулок, дом 4. Таким образом на конец 2019 года аварийный жилищный фонд городского округа Мытищи составил 9,80 тыс.кв.м и включает 12 аварийных домов (пос.Пироговский, ул.Советская, дома 1, 3, 4, 6; пос.Пироговский ул.Сазонова, дом 2; пос.Пироговский, ул.Фабричная, дома 5 и 11; ул.Пионерская, дома 3 и 5; ул.Яузская, дом 4; ул.Комсомольская, дом 2; Железнодорожный переулок, дом 4).

В течение 2020 года планируется расселить 3 аварийных МКД общей площадью 0,49 тыс. кв.м (ул.Комсомольская, дом 2; ул.Пионерская, дом 5; 1-й Красноармейский переулок, дом 9). Также планируется признание аварийными 2-х МКД (ул.3-я Крестьянская, дома 18 и 18А), таким образом, на конец 2020 года общая площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи составит 10,58 тыс. кв.м (12 МКД: пос.Пироговский ул.Советская – 1, 3, 4, 6, пос.Пироговский ул.Фабричная 5, 11, пос.Пироговский Сазонова – 2, ул.Пионерская, дом 3; ул.Яузская, дом 4; Железнодорожный переулок, дом 4; ул.3-я Крестьянская, дома 18 и 18А).

К концу 2021 года по базовому варианту прогноза общая площадь аварийных жилых домов составит 8,9 тыс. кв.м (8 МКД: пос.Пироговский ул.Советская – 1, 3, 4, 6, пос.Пироговский ул.Фабричная 5, 11, пос.Пироговский Сазонова – 2, ул.Пионерская, дом 3). Планируется ликвидировать 4 аварийных МКД общей площадью 1,68 тыс.кв.м (ул.3-я Крестьянская, дома 18 и 18А; ул.Яузская, дом 4; Железнодорожный переулок, дом 4).

К концу 2022 года по базовому варианту прогноза общая площадь аварийных жилых домов сократится до 6,51 тыс. кв.м (5 МКД: пос.Пироговский ул.Советская – 1, 4, 6; пос.Пироговский ул.Фабричная 11; пос.Пироговский Сазонова – 2). Планируется ликвидировать 3 аварийных МКД общей площадью 2,39 тыс.кв.м (пос.Пироговский ул.Советская, дом 3; пос.Пироговский ул.Фабричная 5; ул.Пионерская, дом 3).

В 2023 году по базовому варианту прогноза общая площадь аварийных жилых домов в городском округе Мытищи на конец года составит 4,19 тыс. кв.м (3 МКД: пос.Пироговский ул.Советская – 1, 4, 6). Планируется ликвидировать 2 аварийных МКД общей площадью 2,32 тыс.кв.м (пос.Пироговский ул.Фабричная 11; пос.Пироговский ул.Сазонова, дом 2).

Труд и заработная плата

Рынок труда в значительной степени определяется устойчивым ростом численности населения муниципального образования и обусловлен социально-экономическим развитием округа, реализацией на территории инвестиционных проектов, предусматривающих создание новых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных с современными условиями труда и заработной платы, а также созданием в новых построенных микрорайонах обслуживающей инфраструктуры. На труд и занятость населения влияют демографические факторы, а также маятниковая миграция.

Численность занятых в экономике округа в 2019 году превысила 140 тысяч человек. В перспективе ожидается дальнейший устойчивый рост численности трудовых ресурсов благодаря увеличению численности населения муниципального образования, в основном за счет миграции в трудоспособном возрасте, а также роста рабочей силы за счет повышения возраста для выхода на пенсию.

Рост численности иностранных трудовых мигрантов в 2019 году обусловлен увеличением количества патентов, выданных иностранным работникам из стран с безвизовым режимом, а также увеличением количества трудовых мигрантов из стран Евразийского экономического союза.

Снижение численности иностранных трудовых мигрантов в 2020 году обусловлено ограничениями, установленными распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2020 № 635-р «О временном ограничении въезда в Российскую Федерацию иностранных граждан и лиц без гражданства и временном приостановлении оформления и выдачи виз и приглашений».

Основой для формирования показателя «Количество созданных рабочих мест» является информация, представленная на добровольной основе организациями и индивидуальными предпринимателями, вводящими в строй объекты производственного, потребительского и социального назначения.

В результате вложения инвестиций в проекты в 2019 году было создано 2707 новых рабочих мест в различных сферах экономики.

Большая часть, или 51,5% (1395) рабочих мест, создано в сфере торговли и услуг благода-

ря вводу в эксплуатацию таких крупных объектов, как:

- торговый комплекс по продаже промтоваров и стройматериалов ул. Мира (ООО «ЛЕПУА МЕРЛЕН ВОСТОК» – 233 р. м.);
- торговый центр на ул. Щербакова г. Мытищи (ООО «КОМИС» – 107 р. м.);
- многофункциональный торговый комплекс «Пять планет» (ООО «ПЕРСПЕКТИВА» – 386 р. м.)

На 1-х этажах введенных в эксплуатацию жилых домов в мкр.16 ООО «Загородная усадьба», мкр.20 ООО «Коопстрой», мкр.31 ООО «СОЮЗ-Инвест», в д. Шолохово ООО «Новогутинки», в д. Бородино ООО «АККОЛАДА ЛЭНД», в пос. Мебельной фабрики ООО СК «Альянс» было создано 549 рабочих мест. На иных объектах инвесторов ООО «ОСК ВОСХОД», ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ», ООО «Аверс» создано 120 рабочих мест.

35,7%, или 967 рабочих места, создано в офисно-логистической сфере благодаря вводу в эксплуатацию:

- многофункционального корпуса индустриального парка «РНК-Вешки» вблизи п. Вешки ООО «Дельта» – 800 р. м.;
- складского комплекса для хранения и реализации инженерного оборудования для систем отопления и водоснабжения восточнее д. Свиноедово ИП Зайцев Т.Г., ИП Козьявкин С.И., ИП Никишечкин Р.В. – 106 р. м.

На иных объектах инвесторов ЖСК «Мытищи», ООО «Мытищинская строительная компания», ООО «Осенний квартал» создано 61 рабочее место.

10%, или 270 рабочих мест, создано в промышленной сфере благодаря вводу в эксплуатацию производственно-складского комплекса ООО «ТАРКЕТТ СОММЕР» – 130 р. м., а также модернизации и тех перевооружению на таких крупных предприятиях, как АО «ММЗ» – 50 р. м., ЗАО «МПК» – 35 р. м., ФГУП «МНИИРИП» – 35 р. м., АО «РЕТАЛ» – 5 р. м., ООО «Завод ССТ ТП» – 3 р. м.

На иных объектах инвесторов ООО «Родник и К», ООО «Жостовская фабрика», АО «МедСил», ООО «Олива Факел», ООО «Интек» создано 12 рабочих мест.

75 рабочих мест, или 2,8%, создано в социальной сфере благодаря вводу в эксплуатацию: поликлиники для детей на 100 пос/смену и для взрослых на 100 пос/смену на 1-м этаже введенного жилого дома №13 в д. Погорелки (ООО «Гранель») – 54 р. м.; помещения врача общей практики на 50 пос/смену на 1-м этаже введенного жилого дома №10 в мкр.36 (ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ») – 8 р. м.; на предприятиях социальной сферы ООО «Лаборатория здоровья», ИП Николаева И. А., ООО «АНРО техноджи» – 13 р. м.

В 2020 году планируется ввести 2580 новых рабочих мест. В офисно-логистической сфере планируется создать 896 рабочих мест благодаря вводу в эксплуатацию таких крупных объектов, как: пристройки «А» и «Б» к складу №1 в д. Еремино ЗАО «АСТРА ЛЭНД» (429 р. м.); складской комплекс вблизи п. Вешки ООО «АНТАРЕССТРОЙ» (210 р. м.); административный корпус АО «Т.Б.М.» (60 р. м.); офисные помещения на 1-х этажах введенных жилых домов в мкр. 36 ООО «ИНВЕСТ-СТРОЙ» (67 р. м.); в пос. Мебельной фабрики ООО «Инженер-инвест» (44 р. м.). На других объектах: 5-ти складах в пос. Птицефабрики ООО «СДС ПРОМ», складском комплексе западнее д. Беляниново АО «Время русских традиций», производственно-складском здании с административно-бытовым корпусом ООО «Березка», гранитной мастерской с помещением склада ИП Мусатов А. А. планируется создать 86 рабочих мест.

В сфере торговли и услуг планируется создать 857 рабочих мест благодаря вводу таких крупных объектов, как: торговый комплекс «Лента» вблизи д. Шолохово ООО «Лента» (415 р. м.); многофункциональный торговый центр ООО «Торговый дом «МООН» (125 р. м.); объекты потребительского рынка на 1-х этажах, планируемых к вводу в эксплуатацию жилых домов в мкр. 16 ООО «Загородная усадьба» (136 р. м.), в д. Пирогово ООО «Специализированный застройщик «КомфортИнвест» (112 р. м.). На других объектах сферы торговли и услуг: авторемонтная мастерская ООО «АВТОТЕМП», магазин в д. Высоково Николаева А. Д., автозаправочный комплекс в д. Троице-Сельцо ООО «АРЕНДА-ГРУПП», торгово-складской комплекс юго-восточнее д. Сгонники ООО «Ковровый двор» планируется создать 69 рабочих мест.

В промышленной сфере в 2020 году планируется создать 454 рабочих места на следующих предприятиях: ООО «Родник и К» – 300 р. м., ООО «ТРАКС» – 90 р. м., АО «Мытищинский машиностроительный завод» – 7 р. м., АО «ПКФ «ПРОМТЕХСЕРВИС» – 3 р. м., ООО «ХЕЛИОС-Ресурс»- 7 р. м., ООО «ССТЭнергомонтаж»- 9 р. м., ООО «Олива Факел» – 8 р. м., АО «МедСил» – 5 р. м., ООО «ИНТЕРСЭН-плюс» – 5 р. м., ООО «Гидроресурс»- 5 р. м., ООО «МДБ» – 4 р. м., ООО «Восход-Центр» – 4 р. м., АО «Яуза-Кабель»- 1 р. м., ООО «КИТ» – 6 р. м.

В социальной сфере благодаря вводу в эксплуатацию средней школы на 1100 учащихся и поликлиники для взрослых и детей на 260 + 260 посещений в смену в мкр.25 за счет регионального и местного бюджетов, спортивного центра закрытого типа ООО «ПрофЭксперт», а также гостиницы в д. Бородино ООО «Три восьмерки» планируется создание 367 рабочих мест.

В прогнозном периоде с 2021 по 2023 годы планируется создавать в среднем 2800 рабочих мест ежегодно. Наибольшее количество рабочих мест прогнозируются на следующих объектах: комплекс зданий и сооружений Научно-производственного центра АО «ВНИИРТ» (733 р. м.); производственный комплекс с АБК ООО «ССТинвест» (525 р. м.); производственно-складской корпус в д. Троице-Сельцо ООО «Холдинг Логист» (400 р. м.); рекреационно-туристический комплекс «СадкоПарк» в Марфинском участковом лесничестве АО «СадкоПарк» (360 р. м.); модернизация оборудования ООО «ТРАКС» (403 р. м.); две поликлиники на 460 и 430 посещений в смену в мкр.15,16 ООО «Загородная усадьба» (218 р. м.); технопарк «ПИРОГОВО» в пос. Мебельной фабрики ООО «ИТП-ЛОГИСТИК» (511 р. м.); торгово-сбытовой комплекс ООО «ГОЛЬФСТРИМ-Мытищи» на 85км МКАД (402 р. м.); многофункциональный центр ТЦ1 в пос. Вешки ООО «Далан-Строй» (185 р. м.); торгово-развлекательный центр «РИО» ООО «ГЕОРЕСУРС» на Ярославском шоссе (1500 р. м.); многофункциональный торгово-административный комплекс ООО «Строительное Монтажное Управление» (1000 р. м.).

В связи с введением ограничительных мероприятий из-за угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), возможности осуществления дистанционной постановки на учет в центре занятости в соответствии с Временными правилами регистрации граждан в целях поиска подходящей работы и в качестве безработных, а также осуществления социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 460 «Об утверждении Временных правил регистрации граждан в целях поиска подходящей работы и в качестве безработных, а также осуществления социальных выплат гражданам,

признанным в установленном порядке безработными», без посещения центров занятости и предъявления документов, резко возросло количество зарегистрированных безработных граждан.

Так, к концу 2019 года численность официально зарегистрированных безработных составляла 698 человек (уровень безработицы – 0,52%). На 30.10.2020 количество безработных уже составляет 5421 человек, уровень безработицы – 4%. Несмотря на достаточно высокий показатель, работодателями заявлена потребность в работниках – 1760 человек, в том числе по рабочим профессиям – 1320 вакансий. К концу 2020 года численность безработных оценочно составит 5 474 человека, предполагается что меры поддержки бизнеса помогут сдерживать рост численности безработных и сохранить рабочие места.

Анализ ситуации, складывающейся на рынке труда, показывает, что наибольшие сложности с трудоустройством возникают у инвалидов, молодежи, женщин, воспитывающих детей дошкольного возраста и детей-инвалидов, предпенсионеров, а также иных категорий социально незащищенных граждан, поддержка которых является одним из важнейших приоритетов политики занятости населения.

Фонд заработной платы всех работников в 2019 году составил 76 743,2 млн. рублей, прирост составил 7,9% (в 2018 году темп роста – 120,8%). В 2020 году фонд заработной платы оценивается в 77 732,5 млн. рублей, рост составит 101,3 %. Намечившаяся тенденция роста среднесписочной численности и устойчивый рост заработной платы работников окажут влияние на умеренный рост фонда заработной платы в 2021-2023 годах в среднем на 5,5 % в год.

В 2019 году размер номинальной начисленной заработной платы составил 54 183,9 рублей, что на 8,6% выше показателя 2018 года. По оценке на 2020 год уровень оплаты труда не претерпит значительных изменений, увеличение составит лишь 0,6% – 54 515,6 рублей. На прогнозный период рост среднемесячной заработной платы сохранится и достигнет в 2021 году – 55 989 рублей (рост на 2,7 %), в 2022 году – 57 763,3 рублей (рост на 3,2 %), в 2023 году – 59 757,7 рублей (рост на 3,5 %).

По итогам 2019 года заработная плата работников на крупных и средних организациях сложилась в размере 64 026,9 рублей, превысив показатель 2018 года на 7,4%. По оценке на 2020 год оплаты труда возрастет на 2,2% и составит 65 426 рублей.

Распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) повлияло на ситуацию на рынке труда и занятости, а также на уровень заработных плат. Такое развитие событий во многом связано с введенными ограничительными мерами, по причине которых предприятия и компании в соответствии с собственными потребностями переходили на удаленный режим работы или неполный рабочий день, и оптимизацию фонда оплаты труда. Складывающаяся динамика напрямую влияет на уровень заработных плат, что, приведет по оценкам 2020 года к снижению темпов ее роста. В настоящее время скорость и сроки восстановления уровня занятости и доходов населения характеризуются высокой степенью неопределенности, связанной с эпидемиологическими факторами.

В целях поддержки населения и бизнеса в период действующих на протяжении 2020 года ограничительных мер Правительством Российской Федерации приняты и реализуются меры, направленные, прежде всего, на восстановление занятости и поддержание доходов населения как работающего, так и временно оставшегося без работы, семей с детьми, снижение текущих издержек бизнеса, создание стимулов для сохранения занятости.

Наиболее востребованными мерами поддержки населения и бизнеса в период действия ограничительных мер оказались:

- кредиты на выплату заработной платы по сниженной процентной ставке, в том числе беспроцентные кредиты;
 - субсидирование предприятий и компаний наиболее пострадавших отраслей, обеспечивающих сохранение штата сотрудников, с последующей выдачей грантов на выплату заработной платы;
 - отсрочка, пролонгация и снижение налоговых и страховых платежей;
 - отсрочка или освобождение от арендных платежей;
 - индексация заработной плат медицинских работников, в том числе обеспечение дополнительными единовременными выплатами, в связи с осуществлением деятельности в особо тяжелых условиях.
- Вместе с тем, меры социальной поддержки и поддержки бизнеса позволяют ограничить, сдерживать, но не исключить высвобождение рабочей силы, снижение реальных заработных плат и реальных денежных доходов населения вследствие остановки деятельности бизнеса и мер по оптимизации издержек.

Потребительский рынок

Потребительский рынок товаров и услуг представляет собой важнейший и наиболее динамично развивающийся сектор экономики городского округа Мытищи. Его инфраструктура характеризуется большим количеством современных торговых комплексов, крупных гипермаркетов, автомобильных торгово-технических центров, с соответствующим уровнем насыщенности товарами и услугами.

За 2019 год оборот всех предприятий розничной торговли составил почти 239,1 млрд. рублей, это на 13,5 млрд. рублей больше аналогичного периода 2018 года, и в сопоставимых ценах вырос на 1,1%, это более 9% от всего оборота Подмосковья. В том числе по данным отдела статистики товарооборот на крупных предприятиях торговли увеличился на 1,4% (в действующих ценах) и составил 151,7 млрд. рублей, это второй показатель (после Красногорска) среди всех муниципалитетов Московской области. Значительный вклад в формирование товарооборота внесла торговля на территории торговых центров. На территории округа действует более 40 торговых центров. Во всех ТК и ТЦ присутствуют «якорные» арендаторы, как правило, продовольственный гипермаркет, магазин электроники или бытовой техники. Наибольшей популярностью пользуются такие центры как «Июнь», «Весна», «Красный Кит», «Твой Дом», «XL», «Фрегат», «Перловский», «4DALY». Торговоразвлекательные комплексы предлагают огромный выбор магазинов, представляющих самые разнообразные сетевые бренды и широкий ассортимент товаров. Также на территории округа насчитывается 125 единиц розничных сетевых продовольственных предприятий.

Стабильность экономической ситуации в I квартале 2020 года в торговле способствовала увеличению темпов роста оборота розничной торговли. Однако на протяжении последующих месяцев текущего года внешние и внутренние ограничения предпринимательской и потребительской активности в связи с пандемией новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) привели к временному снижению производства и потребления в экономике.

В целях предотвращения распространения на территории Московской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) постановлением № 108-ПП с 28 марта 2020 года бы-

ла приостановлена работа объектов розничной торговли, за исключением объектов розничной торговли, в которых осуществляется заключение договоров на оказание услуг связи и реализация связанных с такими услугами средств связи (в том числе мобильных телефонов, планшетов), специализированных объектов розничной торговли, реализующих зоотовары, а также объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, а также за исключением продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки. Данные обстоятельства негативно сказались на торговой отрасли, которая отнесена к сферам, наиболее пострадавшим от ограничительных мер, связанных с предотвращением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

В мае-июне 2020 года в Московской области началось постепенное снятие ограничений, введенных постановлением № 108-ПГ. В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), Правительством Московской области были разработаны и утверждены Стандарты по организации работы объектов розничной торговли, реализующих: непродовольственные товары на площади торгового зала свыше 400 кв. метров; объектов розничной торговли на площади торгового зала до 400 кв. метров; объектов розничной торговли, реализующих автотранспортные средства и мотоциклы, а также детали, узлы и принадлежности к ним; объектов розничной торговли, реализующих строительные и отделочные материалы и товары для сада.

Разработанные меры поддержки будут способствовать увеличению оборота розничной торговли в 2020 году в абсолютном выражении, но сложившиеся с начала текущего года негативные факторы не позволят достичь положительной динамики в сопоставимых ценах. По оценке оборот розничной торговли в 2020 году составит 99,1 % от уровня 2019 года – 246,2 млрд. рублей.

В 2021-2023 годах ожидается плавное увеличение показателя в сопоставимой оценке.

Образование

Сеть учреждений дошкольного образования развивается стабильно, вместе с тем, имеется факт уменьшения количества учреждений, за счет реорганизации учреждений, путем присоединения их к другим образовательным учреждениям (дошкольное образовательное учреждение – ДОУ, образовательное учреждение – ОУ). В 2018 году функционировали 52 муниципальных детских сада, из них 46 городских, 6 сельских (45 бюджетных, 7 автономных). В 2019 году присоединены 4 детских сада (МДОУ №№ 1, 28, 32, 43) к СОШ № 6 (дошкольные группы), в следствии чего на территории округа стало 48 ДОУ (кроме того 3 МОУ с дошкольными группами). В 2020 году планируется присоединение 2 ДОУ, итого в муниципалитете 46 ДОУ. В последующие годы количество дошкольных образовательных учреждений останется неизменным.

В 2019 году проектная мощность дошкольных образовательных учреждений с учетом дошкольных групп СОШ (1 ед.) и детских садов – начальных школ (2ед), реализующих программу дошкольного образования составила 11768 мест, увеличение на 178 единиц в сравнении с 2018 годом за счет введения новых 60 мест МБДОУ № 68/2 (мкр. 30) и дополнительно внесена мощность дошкольных групп начальной школы-детский сад № 30 (70 мест) и начальной-школы для детей с ОВЗ (48 мест). По оценке в 2020 году изменений не планируется. За указанный прогнозный период (2021-2023 годы) планируется ввести в эксплуатацию 7 объектов дошкольного образования, общей проектной мощностью 1425 мест: 2021 год базовый вариант – детский сад на 225 мест (Пироговский) и детский сад на 200 мест (мкр 17), итого количество мест в дошкольных муниципальных образовательных учреждениях составит 12193 мест. В 2022 году по базовому варианту при введении детского сада на 150 мест (мкр. 25 А общая мощность составит 12 343 места. В 2023 году за счет увеличения на 510 мест, детский сад (п. Нагорное), общая мощность составит 12853 места.

В 2019 году актуальная обеспеченность детей от 2 до 7 лет местами в муниципальных детских садах – 100%, в текущем году – 100%, в прогнозном периоде планируется – 100%. Актуальная очередность составляет 0. Вместе с тем, сохраняется отложенный спрос, в отчетном периоде очередность детей от 2 мес. до 7 лет составляет: 12024 ребенка, из них: от 0 до 3 лет – 8357 чел., от 3 до 7 лет – 3667 чел., очередность детей от 2 мес. до 7 лет в текущем периоде составляет: 10483 ребенка, из них: от 0 до 3 лет – 7085 чел., от 3 до 7 лет – 3398 чел. В прогнозном периоде планируется снизить показатель по отложенному спросу в условиях роста детского населения в округе за счет активного жилищного строительства и миграции взрослого населения.

В 2019 году – введены в строй школа – новостройка № 34 и пристройка к образовательному учреждению № 23. Проведена реорганизация МБОУ СОШ № 6 путем присоединения к нему МБОУ СОШ № 23 и 4-ех дошкольных учреждений, в следствии чего в учебном 2019-2020 году на территории городского округа Мытищи функционируют 33 муниципальных общеобразовательных учреждения.

Общее количество обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2019 году – 32,9 тысяч учащихся.

В рамках государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» планируются к вводу следующие объекты: – в 2020 году здание школы – новостройки на 1100 мест, Новомытищинский проспект, д.4, которая присоединится к ОУ № 16;

- в 2022 году пристройка к МБОУ СОШ № 6 на 200 мест; СОШ на 1100 мест (восточнее д.Погорелки);

- в 2023 году СОШ на 1100 мест (д.Сухорево, ул.Школьная).

В рамках Распоряжения Правительства Московской области «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников финансирования планируются к строительству и вводу следующие объекты: в 2021 году СОШ на 1050 мест в мкр. 16; СОШ на 600 мест в д.Болтино; в 2022 году реконструкция МБОУ СОШ № 3 с увеличением мощности на 1 200 мест; в 2023 году СОШ на 1735 мест в мкр. 17А.

Культура

Сеть учреждений культуры городского округа Мытищи муниципальной формы собственности в 2020 году представляют 9 юридических лиц, состоящих из 44 сетевых единиц:

- театры: МБУК Мытищинский театр драмы и комедии «ФЭСТ», МБУК Мытищинский театр кукол «Огниво» им. С. Железкина;

- Библиотечный центр МАУК «БИЦ» в составе 26 сетевых единиц: Центральная библиотека им. Д. Кедрина; библиотеки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14; детские библиотеки №№ 1, 2, Центральная детская библиотека; сельские библиотеки Пироговская №15, Пироговская №16, Манюхинская №17, Жостовская №18, библиотека в деревне Большая Черная №19. Постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.11.2019 №4944 проведена реорганизация МАУК «БИЦ» в форме присоединения МБУК «МЦБ», и с 19.02.2020 к нему присоединены библиотеки: Мытищинская центральная библиотека №20, сельские библиотеки Марфинская №21, Красногорская №22, Ларевская №23;

- Культурно-досуговые учреждения клубного типа в составе 14 сетевых единиц: МБУК МДК «Яуза», МБУК «КИЦ «Леонидовка», МАУ ЦК «Подмосковье» в составе 8 структурных единиц: ДК «Пирогово», «Пироговский», «Манюхинский», «Жостовский», «Клязьма», «Сорокинский клуб». Постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 07.02.2020 №428 проведена реорганизация МАУ ЦК «Подмосковье» в форме присоединения МБУК «КДЦ «Бородино», и со 02.07.2020 к нему присоединены ДК «Поведники» и «Бородино». МБУК ЦКД «Марфино» в составе 4 структурных единиц: ДК «Марфино», «Протасово», «Новосельцево», «Красная Горка»;

- Музеи: МБУК «Мытищинская картинная галерея», МБУК «Мытищинский историко-художественный музей». Музейную сеть городского округа Мытищи дополняют 5 учреждений, имеющих статус юридического лица и расположенных на территории городского округа Мытищи: музей «Жостовские декоративные подносы» при ООО «Жостовская фабрика декоративной росписи», музей истории Мытищинской воды при АО «Водоканал – Мытищи», музей «Федоскинская лаковая миниатюра», ГБУК «Московский областной музей народных художественных промыслов», находящийся в ведении министерства культуры Московской области, ГБУК «Музейно-мемориальный комплекс «История танка Т-34», находящийся в ведении министерства культуры Российской Федерации.

Уровень обеспеченности учреждениями культуры городского округа Мытищи постепенно снижается в связи с увеличением темпа роста населения и отсутствия строительства новых учреждений культуры. Культурную жизнь округа дополняют коммерческие компании: 24 кинозала (4 кинотеатра), контактные зоопарки, танцевальные, музыкальные и художественные студии.

Физическая культура и спорт

По состоянию на 1 января 2020 года на территории городского округа Мытищи зарегистрировано 504 спортивных сооружения с единовременной пропускной способностью 12197 человек. В их числе: 4 стадиона, 1 дворец спорта с ледовой ареной, 17 плавательных бассейнов, 70 спортивных залов, 304 плоскостных сооружений (из них 2 футбольных поля 166 объектов городской инфраструктуры), 98 других спортивных сооружений, 4 крытых объекта спорта с искусственным льдом и 7 тиров.

В 2020 году планируется увеличение мощности в связи с вводом в эксплуатацию Детско-юношеской школы – 2 спортивных зала (1080 кв.м), 2 тренажерных зала (180 кв.м), зала ОФП (160 кв.м), зала хореографии (135 кв.м), паспортизации пристройки к МБОУ Лицей № 23 (спортивный зал 775,7 кв.м), строительство универсальной спортивной площадки ул. Юбилейная 27 (299 кв.м),

В 2021 году планируется увеличение мощности в связи с вводом в эксплуатацию Стадиона в мкр. 25 (футбольное поле, беговые дорожки, велодорожка – 9000 кв.м), спортивного зала единоборств на ФОКе стадиона мкр. 25 (285 кв.м), строительством МБОУ СОШ №35 с 2 спортивными залами (702 кв.м), баскетбольной площадкой (420 кв.м), волейбольной площадкой (162 кв.м), полосой препятствий (450 кв.м), площадкой для подвижных игр (2755 кв.м), беговыми дорожками (1840 кв.м), сектором для прыжков и метания (178 кв.м), площадкой силовой гимнастики (240 кв. м).

В 2022-2023 годах планируется увеличение мощности в связи с вводом в эксплуатацию ФОКа «Марфино» 540 кв.м., пристройки к МБОУ СОШ №6 предусматривающей блок со спортивным залом (540 кв.м), площадками для подвижных игр 1-4 классов (1440 кв.м) и 5-9 классов (375 кв.м), строительством общеобразовательной школы в д. Погорелки предусматривающей 2 спортивных зала (702 кв.м), спортивное ядро (4,289), строительством общеобразовательной школы в д. Сухарево с 2 спортивными залами (702 кв.м), спортивным ядром (4,289).

Приложение к постановлению администрации городского округа Мытищи от 30.10.2020 г. № 3927

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2021		2022		2023	
		2018	2019		2020	Прогноз вариант ¹ (консервативный)	Прогноз вариант ² (базовый)	Прогноз вариант ¹ (консервативный)	Прогноз вариант ² (базовый)	Прогноз вариант ¹ (консервативный)
1. Демографические показатели										
Численность постоянного населения (на конец года)	человек	248 008	261 964	268 534	275 113	277 779	282 457	287 920	288 559	295 830
Справочно: Число родившихся	человек	2 917	2 320	3 135	2 661	2 962	2 757	3 133	3 078	3 714
Справочно: Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 человек населения	12,0	9,1	11,8	9,8	10,8	9,9	11,1	10,8	12,7
Справочно: Число умерших	человек	2 667	2 727	2 976	2 702	2 607	2 669	2 566	2 724	2 587

Справочно: Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	11,0	10,7	11,2	9,9	9,5	9,6	9,1	9,5	8,9
Справочно: Естественный прирост (убыль) населения	человек	250	-407	159	-41	355	88	567	354	1 127
Справочно: Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	на 1000 человек населения	1,0	-1,6	0,6	-0,2	1,3	0,3	2,0	1,2	3,9
Справочно: Миграционный прирост (убыль) населения	человек	11 550	14 363	6 411	6 620	8 890	7 256	9 574	5 748	6 783
Справочно: Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	242 108	254 986	265 249	271 824	273 157	278 785	282 850	285 508	291 875
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	10 536	9 537	9 174	8 746	9 143	9 117	9 953	9 016	10 462
от 3 до 7 лет	человек	18 311	19 851	20 181	20 051	20 218	19 358	19 702	18 765	19 188
от 7 до 17 лет	человек	27 459	30 476	32 676	34 701	34 961	37 176	37 718	39 490	40 189
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 0 лет	человек	3 064	2 497	3 214	2 743	3 072	2 847	3 251	3 149	3 798
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 1 года	человек	3 543	3 269	2 589	3 309	3 341	2 846	3 209	2 929	3 348
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 2 года	человек	3 929	3 771	3 371	2 694	2 730	3 424	3 493	2 938	3 316
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 3 года	человек	3 942	4 157	3 872	3 476	3 512	2 809	2 882	3 515	3 601
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 4 года	человек	3 520	4 146	4 248	3 966	3 999	3 579	3 648	2 891	2 978
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 5 лет	человек	3 687	3 734	4 241	4 347	4 380	4 074	4 141	3 664	3 749
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 6 лет	человек	3 712	3 902	3 829	4 340	4 374	4 455	4 524	4 160	4 242
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 7 лет	человек	3 450	3 912	3 991	3 922	3 953	4 441	4 507	4 535	4 618
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 8 лет	человек	2 851	3 584	3 951	4 036	4 063	3 974	4 034	4 476	4 556
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 9 лет	человек	2 795	2 982	3 622	3 995	4 022	4 088	4 142	4 008	4 081
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 10 лет	человек	2 755	2 924	3 020	3 666	3 692	4 046	4 100	4 121	4 189
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 11 лет	человек	2 560	2 875	2 960	3 061	3 085	3 713	3 765	4 078	4 143
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 12 лет	человек	2 288	2 667	2 907	2 996	3 018	3 103	3 150	3 741	3 803
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 13 лет	человек	2 308	2 396	2 699	2 943	2 965	3 039	3 083	3 131	3 189
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 14 лет	человек	2 250	2 414	2 427	2 735	2 756	2 985	3 029	3 066	3 121
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 15 лет	человек	2 154	2 351	2 443	2 461	2 482	2 775	2 817	3 011	3 065
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 16 лет	человек	2 027	2 249	2 379	2 475	2 495	2 499	2 539	2 799	2 851
Справочно: численность постоянного населения в возрасте 17 лет	человек	2 021	2 122	2 277	2 411	2 430	2 513	2 552	2 524	2 573
3. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности	млн. рублей в ценах соответствующих лет	158 978,8	164 623,6	159 617,4	161 842,8	163 813,1	163 212,6	166 707,1	166 424,0	171 405,7
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности	процент к предыдущему году	143,4	103,6	97,0	101,4	102,6	100,8	101,8	102,0	102,8

Справочно: объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности										
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»	млн.руб.в ценах соответствующих лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых»	процент к предыдущему году	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства»	млн.руб.в ценах соответствующих лет	125 789,0	136 930,1	131 681,2	133 494,1	135 080,9	134 296,9	137 105,8	136 742,2	140 821,0
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обрабатывающие производства»	процент к предыдущему году	128,0	108,9	96,2	101,4	102,6	100,6	101,5	101,8	102,7
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	млн.руб.в ценах соответствующих лет	25 912,0	20 836,3	21 044,7	21 381,4	21 633,9	21 809,0	22 283,0	22 376,1	22 973,7
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	процент к предыдущему году	388,6	80,4	101,0	101,6	102,8	102,0	103,0	102,6	103,1
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	млн.руб.в ценах соответствующих лет	7 277,8	6 857,2	6 891,5	6 967,3	7 098,3	7 106,7	7 318,3	7 305,7	7 611,0
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	процент к предыдущему году	123,9	94,2	100,5	101,1	103,0	102,0	103,1	102,8	104,0
Справочно: Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	150 801,1	153 765,9	152 117,4	154 042,8	155 813,1	155 112,6	158 207,1	158 023,9	162 405,8
Справочно: Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям	процент к предыдущему году	146,5	102,0	98,9	101,3	102,4	100,7	101,5	101,9	102,7
6. Транспорт										
Справочно: Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым типом покрытия местного значения, километр	километр	389,90	462,90	462,90	462,90	463,80	462,90	463,80	462,90	464,10
7. Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия										
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	8 381	8 850	9 020	9 246	9 354	9 499	9 719	9 785	10 130

Справочно: в том числе, малых предприятий (включая микропредприятия)	единица	8 291	8 765	8 934	9 160	9 268	9 412	9 632	9 698	10 043
8. Инвестиции										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования:										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	34 490,00	45 858,70	32 347,86	33 863,19	34 015,25	35 676,08	36 210,18	37 604,30	38 498,10
Справочно: индекс физического объема	процент к предыдущему году	99,4	124,1	66,8	99,1	100,0	100,1	101,5	100,6	101,4
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	104,5	107,1	105,6	105,6	105,2	105,2	104,9	104,8	104,8
Справочно: Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)	млн.рублей	19 195,42	36 671,94	24 483,16	24 580,00	24 674,00	25 500,30	25 947,51	26 484,27	27 023,00
Справочно: индекс физического объема	процент к предыдущему году	89,3	178,4	63,2	95,1	95,8	98,6	100,2	99,1	99,4
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	104,5	107,1	105,6	105,6	105,2	105,2	104,9	104,8	104,8
Справочно: Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования в ценах соответствующих лет в малом предпринимательстве (включая микропредприятия и индивидуальное жилищное строительство)	млн.рублей	15 294,58	9 186,76	7 864,70	9 283,19	9 341,25	10 175,78	10 262,67	11 120,03	11 475,10
Справочно: Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) из местных бюджетов	млн. рублей	1 148,48	885,40	548,29	1 047,29	1 055,78	1 700,94	1 716,53	674,50	680,00
9. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство										
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (Раздел F)	млн.рублей	20 536,52	37 624,20	38 269,00	39 442,00	41 314,00	35 746,00	37 450,00	34 128,00	35 987,00
Справочно: Индекс производства по виду деятельности «Строительство» (Раздел F)	процент к предыдущему году	97,9	170,4	97,0	98,3	103,1	86,3	86,4	90,8	91,5
Справочно: индекс-дефлятор цен	процент к предыдущему году	107,6	107,5	104,9	104,9	104,7	105,0	104,9	105,1	105,0
Ввод в действие жилых домов, построенных за счёт всех источников финансирования	тыс. кв. м общей площади	490,38	483,63	503,83	487,30	518,10	420,00	426,80	410,20	415,06
в том числе:										
Индивидуальные жилые дома, построенные населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв. м общей площади	134,05	124,06	162,60	124,00	130,00	120,00	125,00	115,00	120,00
Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года)	кв. м на человека	29,26	29,54	30,70	31,73	31,53	32,38	31,90	33,12	32,44
Справочно: Жилищный фонд на конец года	тыс. кв. м	7 256,8	7 739,5	8 242,9	8 729,0	8 759,3	9 146,7	9 183,7	9 555,9	9 596,4
Справочно: Общая площадь аварийных жилых помещений (на конец года)	тыс. кв. м	8,71	9,80	10,58	9,35	8,90	7,05	6,51	6,07	4,19
Справочно: Ликвидировано аварийного жилищного фонда за год	тыс. кв. м	0,27	0,94	0,45	1,22	1,68	2,31	2,39	0,98	2,32
12. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица	2 567	2 707	2 580	2 800	2 854	2 708	2 738	2 790	2 863

Справочно: Количество созданных рабочих мест в рамках действия институтов развития территорий (инновационных территориальных кластеров, индустриальных парков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, территорий опережающего социально-экономического развития)	единица	-	-	-	-	1	-	-	-	8
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	628	698	5 474	3 839	3 730	3 591	2 456	2 899	1 416
Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн. рублей	71 132,1	76 743,2	77 732,5	79 922,5	81 507,7	82 768,0	86 008,0	86 115,0	91 380,5
Справочно: темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	120,8	107,9	101,3	102,8	104,9	103,6	105,5	104,0	106,2
Справочно: Фонд заработной платы по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	млн. рублей	55 820,3	60 288,0	62 036,4	63 959,5	65 262,2	66 453,9	69 112,7	69 311,4	73 674,2
Справочно: Темп роста фонда заработной платы по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	123,1	108,0	102,9	103,1	105,2	103,9	105,9	104,3	106,6
Справочно: Фонд заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия)	млн. рублей	15 311,8	16 455,2	15 696,1	15 963,0	16 245,5	16 314,1	16 895,3	16 803,6	17 706,3
Справочно: Темп роста фонда заработной платы по малым предприятиям (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	112,9	107,5	95,4	101,7	103,5	102,2	104,0	103,0	104,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	49 892,5	54 183,9	54 515,6	55 459,2	55 989,0	56 583,8	57 763,3	57 809,1	59 757,7
Справочно: темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыдущему году	114,0	108,6	100,6	101,7	102,7	102,0	103,2	102,2	103,5
Справочно: Реальная заработная плата	процент к предыдущему году	109,5	103,7	97,5	98,3	99,1	98,1	99,2	98,2	99,5
Справочно: Индекс потребительских цен за период с начала года	процент к соответствующему периоду предыдущего года	104,1	104,7	103,2	103,5	103,6	104,0	104,0	104,0	104,0
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	рублей	59 616,4	64 026,9	65 426,0	66 918,9	67 308,4	68 636,0	69 677,4	70 529,6	72 464,1
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	116,5	107,4	102,2	102,3	102,9	102,6	103,5	102,8	104,0
Справочно: Среднемесячная заработная плата работников малых предприятий (включая микропредприятия)	рубль	31 287,9	34 661,2	32 858,8	32 891,2	33 414,6	32 988,2	33 989,4	33 148,7	34 550,0
Справочно: Темп роста среднемесячной заработной платы работников малых предприятий (включая микропредприятия)	процент к предыдущему году	106,2	110,8	94,8	100,1	101,7	100,3	101,7	100,5	101,6
Справочно: Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	118 809	118 029	118 823	120 092	121 315	121 896	124 081	124 137	127 432
Справочно: Темп роста среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	процент к предыдущему году	105,9	99,3	100,7	101,1	102,1	101,5	102,3	101,8	102,7
Справочно: Среднесписочная численность работников организаций по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	человек	78 027	78 467	79 016	79 648	80 800	80 684	82 658	81 894	84 725
Справочно: Темп роста среднесписочной численности работников организаций по крупным и средним организациям (включая организации с численностью до 15 человек)	процент к предыдущему году	105,7	100,6	100,7	100,8	102,3	101,3	102,3	101,5	102,5

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
№ ППЭ-МЫТГО/20-2405

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 1

№ процедуры www.torgi.gov.ru 261020/6987935/08
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00200190300087
Дата начала приема заявок: 27.10.2020
Дата окончания приема заявок: 01.12.2020
Дата определения участников: 07.12.2020
Дата продажи: 07.12.2020

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Мытищи Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского округа Мытищи Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места

нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее – **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2019 № 3/6

«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2020 год)» (в редакции решения от 19.12.2019 № 4/8);

- постановлением Администрации городского округа Мы-

тищи Московской области от 30.09.2020

№ 3435 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

(в редакции постановления от 20.10.2020 № 3749) (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru

Телефон: 8 (495) 581 6105

3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой счет – 05483D08850;

Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО;

БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671,

ББК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru.

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329038945) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0101304:1963 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329038945) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:1963-50/001/2019-1 от 28.01.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329038945) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 17,1

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2

Фотоматериалы – Приложение 3

Цена первоначального предложения имущества:

295 833,00 руб. (Двести девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 29 583,30 руб. (Двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 30 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 147 916,50 руб. (Сто сорок семь тысяч девятьсот шестнадцать руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 14 791,65 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот девяносто один руб. 65 коп.)

Размер задатка: 59 166,60 руб. (Пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть руб. 60 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 27.10.2020 по 01.12.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 300620/6987935/03, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 27.10.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 07.12.2020 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 07.12.2020 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 07.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostat.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@gctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатю юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности,

к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»².

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Зabloкированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок,

2 Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

¹ Здесь и далее указано московское время.

поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются

в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждение (неподтверждение) Участниками предложения о цене имущества;
- б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соот-

ветствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mytyshi.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
№ ППЭ-МЫТГО/20-2407**

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 118

№ процедуры www.torgi.gov.ru	231020/6987935/06
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200170300001
Дата начала приема заявок:	26.10.2020
Дата окончания приема заявок:	01.12.2020
Дата определения участников:	07.12.2020
Дата продажи:	07.12.2020

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Мытищи Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского округа Мытищи Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппарат-

ными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее – **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2019 № 3/6

- «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2020 год)» (в редакции решения от 19.12.2019 № 4/8);

- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.09.2020

- № 3431 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 20.10.2020 № 3745) (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7 Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru Телефон: 8 (495) 581 6105

3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой счет – 05483D08850; Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671,

КБК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru. Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе: Лот №1.**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ****Характеристики:**

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 118

Ограничение (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328833460) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0101304:2080 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328833460) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2080-50/001/2019-3 от 09.08.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328833460) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 18,2

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2 Фотоматериалы – Приложение 3

Цена первоначального предложения имущества: 315 000,00 руб. (Триста пятнадцать тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 15 750,00 руб. (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 157 500,00 руб. (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 7 875,00 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.) Размер задатка: 63 000,00 руб. (Шестидесят три тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается. Срок внесения задатка: с 26.10.2020 по 01.12.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 150620/6987935/19, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.10.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 07.12.2020 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 07.12.2020 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 07.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrosta.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

¹ Здесь и далее указано московское время.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- юридические лица:
 - 1) заверенные копии учредительных документов;
 - 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - 3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:
 Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»
 Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
 БИК 044525967
 Расчётный счёт: 40702810600005001156
 Корр. счёт 30101810945250000967
 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»².

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заложившие на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются

в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии

с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии

по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более

10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час

от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения»

и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион

в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного

и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполни-

тельной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии

с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mytyshi.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТГО/20-2408

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 119

№ процедуры www.torgi.gov.ru	231020/6987935/11
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190300082
Дата начала приема заявок:	26.10.2020
Дата окончания приема заявок:	01.12.2020
Дата определения участников:	07.12.2020
Дата продажи:	07.12.2020

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Мытищи Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – **продажа**), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского округа Мытищи Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее – **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2019 № 3/6 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2020 год)» (в редакции решения от 19.12.2019 № 4/8);
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.09.2020 № 3427 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 20.10.2020 № 3751) (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области
Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7 Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru Телефон: 8 (495) 581 6105

3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации

городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой счет – 05483D08850; Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, КБК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru. Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе: Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 119

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328828042) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0101304:2081 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328828042) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2081-50/001/2019-3 от 09.08.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328828042) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 17,3

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2 Фотоматериалы – Приложение 3

Цена первоначального предложения имущества: 299 167,00 руб. (Двести девяносто девять тысяч сто шестьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 29 916,70 руб. (Двадцать девять тысяч девятьсот шестнадцать руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 149 583,50 руб. (Сто сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 14 958,35 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб. 35 коп.)

Размер задатка: 59 833,40 руб. (Пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать три руб. 40 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 26.10.2020 по 01.12.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 150620/6987935/18, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.10.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 07.12.2020 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 07.12.2020 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 07.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostat.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;

1 Здесь и далее указано московское время.

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата продажи;

- № лота;

- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронной почте, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке

в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представленные дополнительные документы после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие

документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- юридические лица:
 - 1) заверенные копии учредительных документов;
 - 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - 3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:
Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525967
Расчётный счёт: 40702810600005001156
Корр. счёт 30101810945250000967
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»².

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/поддачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи,

2 Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная

в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более

10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час

от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения»

и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион

в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения».

Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым

в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признаётся несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии

с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mytyshi.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТГО/20-2414

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 3

№ процедуры www.torgi.gov.ru

231020/6987935/14

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru

00200190300083

Дата начала приема заявок:

26.10.2020

Дата окончания приема заявок:

01.12.2020

Дата определения участников:

07.12.2020

Дата продажи:

07.12.2020

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Мытищи Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского округа Мытищи Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающийся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее – **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователям электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2019 № 3/6

«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2020 год)» (в редакции решения от 19.12.2019 № 4/8);

- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.09.2020

№ 3436 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 20.10.2020 № 3746) (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7 Адрес сайта: www.mytyshti.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru

Телефон: 8 (495) 581 6105

3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой счет – 05483D08850; Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, КБК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru. Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе: Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329034746) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0101304:1965 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329034746) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:1965-50/001/2019-1 от 07.02.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329034746) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 17,8

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж --2

Фотоматериалы – Приложение 3

Цена первоначального предложения имущества: 307 500,00 руб. (Триста семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 15 375,00 руб. (Пятнадцать тысяч триста семьдесят пять руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 153 750,00 руб. (Сто пятьдесят три тысячи семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 7 687,00 руб. (Семь тысяч шестьсот восемьдесят семь руб. 00 коп.)

Размер задатка: 61 500,00 руб. (Шестьдесят одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 26.10.2020 по 01.12.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 290620/6987935/16, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.10.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 07.12.2020 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 07.12.2020 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 07.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostal.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата продажи;

- № лота;

- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке

¹ Здесь и далее указано московское время.

в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций) либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»².

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

2. Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокировки денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются

в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии

с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения»

и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимом в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии

с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mytyshi.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТГО/20-2415

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 116

№ процедуры www.torgi.gov.ru

231020/6987935/16

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru

00200190300084

Дата начала приема заявок:

26.10.2020

Дата окончания приема заявок:

01.12.2020

Дата определения участников:

07.12.2020

Дата продажи:

07.12.2020

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Мытищи Московской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения – величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) – комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом городского округа Мытищи Московской области, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие до-

кументов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее – **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2019 № 3/6 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2020 год)» (в редакции решения от 19.12.2019 № 4/8);
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.09.2020 № 3433 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 20.10.2020 № 3750) (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области
Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7 Адрес сайта: www.mytyshi.ru
Адрес электронной почты: info@uzio.ru Телефон: 8 (495) 581 6105

3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой

счет – 05483D08850; Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО; БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, КБК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru. Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе: Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 116

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328852829) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0101304:2078 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328852829) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2078-50/001/2019-3 от 09.08.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.05.2020 № 99/2020/328852829) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 18,6

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2 Фотоматериалы – Приложение 3

Цена первоначального предложения имущества: 321 667,00 руб. (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 32 166,70 руб. (Тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 160 833,50 руб. (Сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 16 083,35 руб. (Шестнадцать тысяч восемьдесят три руб. 35 коп.)

Размер задатка: 64 333,40 руб. (Шестьдесят четыре тысячи триста тридцать три руб. 40 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 26.10.2020 по 01.12.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 230620/6987935/04, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 26.10.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 07.12.2020 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 07.12.2020 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 07.12.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrosta.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

1 Здесь и далее указано московское время.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/поддачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/поддачи Заявок до времени и даты окончания приема/поддачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает: - регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно.

Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской

Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»².

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Замороженные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/поддачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются

в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии

с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, на сайте Продавца www.mtytshy.ru, а также на Едином портале торгов Московской области – www.torgi.mosreg.ru.



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи
Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи
Московской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
141008, Мытищи-8 Московской области,
ул. Мира, д. 7/1
Электронный адрес редакции:
posazhennikovaOA@mytyshy.ru
Наш сайт: ofmyt.ru

Главный редактор
О.А. Посаженикова
Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 4819