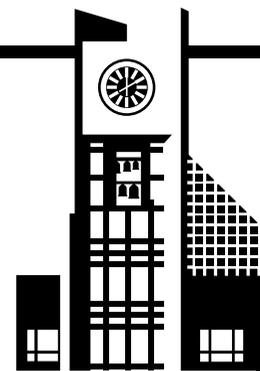


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 10 (120)
20.03.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.03.2021 № 857
г. Мытищи

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» №36/2007-ОЗ (с изменениями от 28.12.2020), правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2 (с изменениями от 19.04.2018 №41/4, от 23.05.2019 №56/4, от 19.12.2019 №4/2, от 17.12.2020 №20/3, от 21.01.2021 №22/1), руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области в редакции, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2 с изменениями от 19.04.2018 №41/4, от 23.05.2019 №56/4, от 19.12.2019 №4/2, от 17.12.2020 №20/3, от 21.01.2021 №22/1 (прилагается).
2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Мытищи Московской области
от 18.03.2021 № 857

«ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

«Подготовка документов градостроительного зонирования и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области»

«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области»

Пояснительная записка
Графические материалы

Заказчик:
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

2020

НИИПИ
градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07,
info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

«Подготовка документов градостроительного зонирования и внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области»

«Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области»

Пояснительная записка
Графические материалы

Директор	Д. В. Климов
Главный архитектор	О.В. Малинова
Главный инженер	А.А. Долганов
Главный градостроитель	П.С. Богачев

2020

СОСТАВ КОЛЛЕКТИВА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель МППТ ЛО № 4	Д.М. Пападопулос
Руководитель МППЗТ	С. В. Крутилин
Начальник отдела № 1 МППЗТ	Д.А. Косенко
Начальник отдела № 3 МПМиКЛ	Н.С. Петриков
ГИП отдела № 1 МППЗТ	Н. Б. Кечина
ГИП отдела № 1 МППЗТ	Г.Г. Юрин
ГИП отдела № 1 МПМиКЛ	А.С. Рычкова
ГИП отдела № 1 МПМиКЛ	Н.Н. Яковлев
ГИП отдела № 2 МПМиКЛ	О.Б. Миронова
ГИП отдела № 2 МПМиКЛ	В.Ю. Парамонов
ГИП отдела № 3 МПМиКЛ	М.И. Нужный
ГИП отдела № 3 МПМиКЛ	С.С. Руденко
Ведущий инженер отдела № 1 МППЗТ	И.В. Тришкина
Главный специалист отдела № 1 МППЗТ	Е.С. Головенкова
Ведущий инженер отдела № 2 МПМиКЛ	Т.С. Арефьева
Ведущий инженер отдела № 2 МПМиКЛ	С.В. Захарьин

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Мытищи Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

- 2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:
- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - о подготовке документации по планировке территории;
 - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - о внесении изменений в настоящие Правила;
 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования (часть II Правил). Карту градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, также карта (карты) с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, (часть II Правил).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования.

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования установлены границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в городской округ.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов

культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон отвечают требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Если участок находится в двух и более территориальных зонах, то считается что он принадлежит к территориальной зоне, где находится большая его часть.

9. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Статья 3.1 Противоречие в сведениях государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории имеющие противоречия в сведениях государственного лесного реестра и сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории имеющей противоречия в сведениях государственного лесного реестра и сведениях Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отражены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

5	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
6	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»
7	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с ч. 16 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
8	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
9	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосиный остров»»; Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»; Решение исполнительных комитетов Московской области и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров» (Бабушкинский, Куйбышевский и Сокольнический районы г. Москвы, Балашихинский и Мытищинский районы Московской области – лесопарковый защитный пояс г. Москвы)»
10	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
11	Водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохраняемых зон»
12	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраняемых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

13	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст.106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 5001143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (картографическая информация о которых относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения»
14	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12 ; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарнозащитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
15	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
16	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
17	Третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3	Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 №395-П, в соответствие с графическими материалами и условными обозначениями на «Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ исторических поселений»

Статья 4.1 Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий соответствующим условным обозначением отражены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимом санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными решением Исполкома Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 5001143

«Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»

Режим использования

РЕШЕНИЕ ИСПОЛКОМА МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17.04.1980 Г. № 500-1143 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП»

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

Конкретное месторасположение поясов охраны, а также режимы, действующие на тот или иной земельный участок (часть земельного участка), отражено на **Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий (в части зсо), границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений (секретно).**

4.2. Особо охраняемая природная территория федерального значения – «Национальный парк «Лосинный остров»

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке «Лосинный остров»

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 27, ст. 3213; 2008, № 26, ст. 3012; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 52, ст. 6450; 2011, № 1, ст. 54; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4596; № 48, 6732; № 50, ст. 7359), Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2002, № 1, ст. 2; 2005, № 1, ст. 25; № 19, ст. 1752; 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5742; ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6455; 2011, № 30, ст. 4567, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7043), Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; ст. 3599; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 25, ст. 3530; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; № 50, 7343), Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15; ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122; ст. 3128; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2880; ст. 2881; № 31, ст. 3453; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; ст. 5282; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; ст. 24; № 10, ст. 1148; № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; № 31, ст. 4009; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; ст. 2253; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597; ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261; № 29, ст. 3582; ст. 3601; № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6416; 6419; ст. 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 54; № 13, ст. 1688; № 15, ст. 2029; № 25, ст. 3531; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4284; № 30, ст. 4562, ст. 4563, ст. 4567, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 49, ст. 7027, ст. 7043; № 50, ст. 7343, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7446, 7448), Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; № 50, ст. 5279; 2007, № 26, ст. 3075; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3616; 2009, № 30, ст. 3735; № 52, ст. 6441; 2011, ст. 1, ст. 32; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4590, ст. 4594, ст. 4596, ст. 4605; № 48, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7359), Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 17, ст. 1462; 2003, № 46, ст. 4444; 2004, № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 30, ст. 3616; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 17; № 11, ст. 1261; № 30, ст. 3735; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732), Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23; № 17, ст. 1933; № 50, ст. 6246; 2008, № 49, ст. 5748; 2011, № 1, ст. 32; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728, ст. 6732; № 50, ст. 7343, 7351), постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 10 августа 1993 г. № 769 «Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 34, ст. 3180; Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 42, ст. 5922).

2. Национальный парк «Лосинный остров» (далее – национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 года № 401 (СП РСФСР, 1983, 17, ст. 105).

3. Национальный парк расположен на территории города Москвы, Мытищинского, Пушкинского, Щелковского, Балашихинского районов и городского округа Королев Московской области. Общая площадь национального парка 12 881 гектар <*>.

4. В границы национального парка включены также земли других собственников и пользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации общей площадью 908,7 гектара.

5. Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст.

425) к ведению Минприроды России.

6. Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

7. Для обеспечения выполнения задач, возложенных на национальный парк, создано федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Лосинный остров» (далее – Учреждение).

II. ЗАДАЧИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

8. На национальный парк возлагаются следующие задачи:

- 1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- 2) сохранение историко-культурных объектов;
- 3) экологическое просвещение населения;
- 4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- 5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

б) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

III. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

9. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- 1) разведка и разработка полезных ископаемых;
 - 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
 - 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
 - 4) предоставление садоводческих и дачных участков;
 - 5) строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационно-культурных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;
 - 6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);
 - 7) заготовка живицы;
 - 8) промысловая, любительская и спортивная охота;
 - 9) промышленное рыболовство;
 - 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);
 - 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;
 - 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;
 - 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
 - 14) прогон домашних животных вне дорог общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;
 - 15) сплав древесины по водотокам и водоемам;
 - 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
 - 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
 - 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, а также с продукцией добычи объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с осуществлением спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;
 - 19) взрывные работы;
 - 20) пускание палов, выжигание растительности;
 - 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;
 - 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением временного складирования отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
 - 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;
 - 24) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка и использованием транспортных средств собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах национального парка);
 - 25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;
 - 26) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);
 - 27) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением земельных участков, уже используемых их собственниками, владельцами и пользователями для производства сельскохозяйственной продукции);
 - 28) выгул собак без поводка;
 - 29) действия, ведущие к беспокойству диких животных.
10. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:
- 10.1. Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах, которой запрещается осуществление любой экономической деятельности. В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.
- В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.
- Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.
- Пребывание на территории заповедной зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.
- 10.2. Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- выпас и прогон домашних животных;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- размещение ульев и пчел;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность,
- ведение экологического мониторинга,
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий,
- лесоустроительных и землеустроительных работ,
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов. Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Пребывание на территории особо охраняемой зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения, или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.3. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
- сенокосение, за исключением противопожарного скашивания;
- выпас и прогон домашних животных.

В рекреационной зоне допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории.

10.4. Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предназначенная для сохранения указанных объектов и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

В пределах зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности.

В зоне охраны историко-культурных объектов допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- реставрация, ремонт и музеефикация историко-культурных объектов;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в традиционном состоянии приоритетных культурно-ландшафтных комплексов.

10.5. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- установка ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;

• прогон и выпас домашних животных, принадлежащих сотрудникам Учреждения и гражданам, проживающим на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;

• сенокосение сотрудниками Учреждения и гражданами, проживающими на территории национального парка, на участках, специально определенных Учреждением;

• строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;

• иные виды деятельности, не запрещенные пунктом 9 настоящего Положения.

12. Состав и описание функциональных зон национального парка дан в приложении 1.

13. Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

14. На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 37, ст. 4290; 2008, № 12, ст. 1130).

15. На территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом, осуществляющим государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия.

16. Сроки, способы и места проведения сельскохозяйственных работ с применением ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

17. Время, продолжительность, количество участников и маршруты проведения экскурсий на территории национального парка подлежат согласованию с Учреждением.

18. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка и его охранной зоны, согласовываются с Минприроды России.

19. На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, связанных с выполнением задач, возложенных на национальный парк, с обеспечением функционирования населенных пунктов и объектов инфраструктуры, расположенных в границах национального парка, допускаются по согласованию с Минприроды России и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

21. Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории национального парка наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Границы национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА

23. На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка осуществляется должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

24. К охране территории национального парка могут привлекаться работники правоохранительных органов, их рейды на территории национального парка проводятся совместно с должностными лицами и отдельными работниками Учреждения, являющимися государственными инспекторами по охране территории национального парка.

Приложение 1 к Положению о национальном парке «Лосиный остров»

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

Заповедная зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса на территории Лосино-погонного лесопарка.

Площадь заповедной зоны составляет 182 га.

В состав заповедной зоны входят:

Лесопарк	Кварталы (клетки, части кварталов)
Лосино-погонный	75, 76

Особо охраняемая зона.

Располагается в областной части национального парка и включает в себя Яузский водно-болотный комплекс и особо ценные хвойные и хвойно-широколиственные леса, верховые и переходные болота, долины малых рек на территории Мытищинского, Лосино-погонного и Алексеевского лесопарков.

Границы особо охраняемой зоны:

от Чугунного моста (пересечение дороги от Мытищинской водонасосной станции на поселение Мытищи с руслом р. Яузы) по северной и восточной границе кв. 65 Мытищинского лесопарка, далее на восток по канаве в кв. 31 до пересечения с квартальной просекой, далее по северной и восточной границе кв. 32, по северной границе кв. 42 – 44, по западной и северной границе кв. 36, по северной и восточной границе кв. 37, по восточной границе кв. 46 и 54, далее на юг до березового леса (выд. 11 кв. 68), далее на восток по границе между лугом и березняком (выд. 8 и 11 соответственно) до уреза воды, далее 140 м на восток по руслу р. Яузы, далее в северном направлении в 25 м от уреза воды по восточному берегу карьера до пересечения с грунтовой дорогой, далее на северо-восток по грунтовой дороге до пересечения с квартальной просекой, далее на север по квартальной просеке (кв. 74/70) до северного нагорного канала, по нагорному каналу, внешним границам кв. 73 до переключателя № 11 Акуловского гидроузла, далее по границе между землями НП и Акуловского гидроузла, по южной границе пос. Погонный, далее по грунтовой дороге от пос. Погонный на ЛЭП, далее по восточной границе Алексеевского лесопарка, по канаве (границе) между кв. 54 и 15 Алексеевского лесопарка, по просеке между кв. 15 и 22 Алексеевского лесопарка.

ского лесопарка, по северной и западной границе спецтерритории, по северной и западной границе кв. 29, по восточным и южным границам кв. 28, 37, 46, южным границам кв. 45, 44, западным границам кв. 44 и 34 Алексеевского лесопарка, по южным границам кв. 23 Алексеевского лесопарка и кв. 36 – 34 Лосино-погонного лесопарка, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 33, по южной и западной границе кл. 1, 4 кв. 17, по южной и западной границе кл. 2, 4 кв. 10, на север по ЛЭП до квартальной просеки, далее по южной и восточной границе кв. 5 Лосино-погонного лесопарка, далее по границе кв. 64 и 40 Мытищинского лесопарка, далее на север в 200 м от русла р. Яузы до грунтовой дороги, по грунтовой дороге на восток до Чугунного моста.

В состав зоны не входят бывшая территория ЦНИЛ, Егерского участка и Лосиной биостанции и ведущие к ним дороги.

Площадь особо охраняемой зоны составляет 4 297,4 га.

В состав особо охраняемой зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	1, 31 (южная часть), 32, 36, 37, 40 – 46, 48 – 55 (кроме кв. 49, терр. Егерского участка), 64 (150метровая полоса вдоль русла Яузы), 65 – 67, 68 (выд. 11 – 15 – болото), 69 (кроме участка к северу от грунтовой дороги), 70 – 73
Лосино-погонный	6 (кроме территории биостанции), 10 (кл. 2, 4), 11, 12 и 18 (кроме бывшей территории ЦНИЛ), 17 (кл. 1, 2, 4), 19 – 23, 33 (кл. 1, 2, 4), 34 – 36, 74, 77 – 80
Алексеевский	3 – 21, 23 – 28, 34 – 37, 44 – 46

Рекреационная зона.

Расположена в наиболее посещаемой периферийной части национального парка. Внешние границы зоны совпадают с границей национального парка. В состав зоны отдельными участками входят: кв. 11, 12, 13 и 17 Щелковского лесопарка, Лосиная биостанция, бывшая территория ЦНИЛ (часть кварталов 12 и 18) и северная часть кв. 68 Мытищинского лесопарка (включая карьер и 25-метровую полосу вдоль берега). Зона включает акватории прудов бывшего ЦНИЛ и Алексеевского пруда.

В состав рекреационной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	2, 3, 4 – 13, 15 – 17, 18 – 19, 20, 21, 23 – 30, 31 (сев. часть), 33 – 35, 38, 39, 47, 49 (Егерский участок), 56, 57, 58, 59, 60, 61 – 63, 64 (кроме 150-метровой полосы вдоль русла Яузы), 68 (выд. 1 – 10), 69 (часть к северу от дороги), 74 (южная часть)
Лосино-погонный	3, 4, 5, 6 (территория биостанции), 9, 10 (кл. 1, 3), бывшая территория ЦНИЛ (кв. 12, кл. 4 и кв. 18, кл. 2), 16, 17 (кл. 3), 32, 33 (кл. 3), 44, 45, 46
Лосиноостровский	Полностью (кроме лесничества, конного двора, сторонних пользователей и линейных объектов)
Яузский	Полностью (кроме участка, примыкающего к ст. Белокаменная в кв. 48, конных дворов, сторонних пользователей и линейных объектов)
Алексеевский	1, 2, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 41 (западная и часть южной части квартала), 43, 47, 48, 49, 50, 51 – 54; зона, прилегающая к Алексеевскому пруду (территория музейного комплекса, автостоянки и полоса 100 м по берегу пруда), кв. 42 (к востоку от аллеи)
Щелковский	Полностью, кроме линейных объектов и восточной части кв. 7

Зона охраны историко-культурных объектов.

Расположена в исторических границах Алексеевской рощи (кв. 38 – 42 Алексеевского лесопарка, за исключением 100-метровой полосы вдоль пруда, территории музейного комплекса и лесничества, западной половины кв. 41 и восточной части кв. 42 – к востоку от аллеи).

В состав зоны охраны историко-культурных объектов входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Алексеевский	38, 39, 40 зап. часть (кроме 100-метровой полосы вдоль пруда), 41 (вост. Половина, кроме 100 м полосы от Щелковского ш.), 42 (часть к западу от аллеи)

Хозяйственная зона.

В хозяйственную зону включаются небольшие по площади участки в местах постоянного проживания сотрудников парка, местного населения, а также территории возле административно-хозяйственных центров лесопарков, участки, включенные в границы парка без изъятия из хозяйственного пользования, линейные объекты (дороги общего пользования, ЛЭП, магистральные газо- и нефтепроводы).

В состав хозяйственной зоны входят:

Лесопарки	Кварталы (клетки, части кварталов)
Мытищинский	Кв. 10, 15, кв. 22, территория возле конторы Мытищинского лесопарка, пос. Центральный – кв. 74, кв. 74а, ВЛ-110 кВ кв. 56, 57, 58, 59, ВЛ-220 кВ кв. 57, 58, 59, 60, 64
Лосино-погонный	бывший поселок ЦНИЛ, территория у конторы Лосино-погонного лесопарка, ВЛ-220 кВ кв. 5, 10
Лосиноостровский	Территория лесопарка, конного двора, ВЛ-220 кВ кв. 16, 27, 28 (2, 3), 29 (3, 4), 30 (3, 4), 31
Яузский	Участок, примыкающий к ст. Белокаменная в кв. 38 кл. 3, кв. 48, кв. 37 кл. 2, 3, 4, кв. 47 кл. 4, кв. 51 кл. 2, кв. 54, ВЛ-220 кВ кв. 40 (2, 3), 41 (2, 3), 42 (1, 3), 51 (2), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3), газопровод кв. 37 (2), 38 (3, 4), 39 (3, 4), 40 (3), 41 (4), 47 (2), 48 (1), 52 (1, 3), 53 (3, 4), 54 (3)
Алексеевский	Территория лесничества и спорт. базы, ВЛ-220 кВ кв. 3, 4, 5, 9, 16, 17, 23, 24, 33, газопровод кв. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, нефтепровод кв. 40, 41, 42, 50, 51, 52, 53, ВЛ-10 кВ кв. 29, 30, 32, 40, 42, 50
Щелковский	Кв. 7, южная часть, ВЛ-220 кВ кв. 2, 4, 5, 8, 9, газопровод кв. 14, 16

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке «Лосиный остров», проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»

Во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 «О создании Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и решения исполкома Московского Совета от 23 сентября 1983 г. № 2948 исполкомы Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов решили:

1. Утвердить представленный Главмосархитектурой Положение о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров» (приложение № 1).

2. Определить, что проект детальной планировки Государственного природного национального парка «Лосиный остров» разрабатывается в четыре этапа.

I и II этапы включают корректировку основных положений проекта планировки природного парка «Лосиный остров», утвержденного объединенным решением исполкомов

Московского областного и Московского городского Советов от 4 мая 1979 г. № 1190-543, и разработку проекта детальной планировки пяти первоочередных участков освоения.

III и IV этапы включают разработку проекта охранной зоны Государственного природного национального парка «Лосиный остров» и проекта детальной планировки на территорию парка, не вошедшую в I и II этапы.

3. Утвердить представленный Главмосархитектурой проект детальной планировки (I и II этапы) Государственного природного национального парка «Лосиный остров», разработанный Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы в соответствии с решением исполкома Моссовета от 23 сентября 1983 г. № 2948 и предусматривающий:

3.1. Уточнение границ Государственного природного национального парка «Лосиный остров» согласно приложению № 2 <*>.

3.2. Функциональное зонирование Государственного природного национального парка «Лосиный остров», включающее:

- особо охраняемую зону площадью 5,5 тыс. га с заповедными участками в границах согласно приложению № 3;

- учебно-экскурсионную зону (регулируемого рекреационного использования) площадью 3,4 тыс. га;

- рекреационную зону (активного рекреационного использования) площадью 2,1 тыс. га.

3.3. Установление режима использования и ведения хозяйства в Государственном природном национальном парке «Лосиный остров» согласно приложению № 4 <*>.

3.4. Освоение четырех первоочередных участков: Гольяновского, Бабушкинского, Калининградского и Калосинского в границах согласно приложению № 5 <*>.

3.5. Изменение трассы скоростной дороги Очаково – Мытищи с обходом лесного массива Государственного природного национального парка «Лосиный остров». Трассу скоростной дороги определить в составе нового Генерального плана развития г. Москвы и Московской области.

Председатель исполкома Московского Совета

В.Т. САЙКИН

За секретаря исполкома Московского Совета

В.В. МЕНЬШИКОВ

Председатель исполкома Московского областного Совета

И.М. ЧЕРЕПАНОВ

Секретарь исполкома Московского областного Совета

Н.П. БАБАШКИНА

Приложение № 1 к решению исполнительных комитетов

Московского городского и Московского областного

Советов народных депутатов

от 10 октября 1988 г. № 2130-1344

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

I. Общие положения

1. Государственный природный национальный парк (ГНН11) «Лосиный остров» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24 августа 1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров» и решением исполкома Московского городского Совета народных депутатов от 23 сентября 1983 г. № 2948.

ГПНП «Лосиный остров» находится в подчинении Главного управления по строительству и эксплуатации садово-паркового хозяйства г. Москвы (Главмосзеленхозстрою) и действует на основании настоящего Положения, разработанного на основе Типового положения о государственных природных национальных парках, утвержденного постановлением Госплана СССР и ГКНТ от 27 апреля 1981 г. № 77/106.

2. ГПНП «Лосиный остров» создан с целью сохранения и восстановления уникального для Подмосковья природного комплекса и проведения на его базе природоохранной просветительской работы среди населения.

Территория Лосино-островского парка имеет особую для Москвы средозащитную, природоохранную, культурную и историческую ценность. Пользование землями государственного природного национального парка разрешается в учебно-просветительских, рекреационных и научно-исследовательских целях.

3. Территория, отведенная ГПНП «Лосиный остров», передается в пользование национальному парку в установленном порядке и полностью изымается из хозяйственной эксплуатации, не связанной с целями создания парка и допустимыми видами использования его земель.

4. Находящиеся в границах ГПНП «Лосиный остров» земли других землепользователей, не подлежащих выводу, остаются в существующих границах, и их расширение не допускается.

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие пользование этими землями, проводят свою хозяйственную деятельность с соблюдением природоохранных требований и режима охранной зоны и несут полную ответственность за санитарное состояние принадлежащих им территорий и непосредственно примыкающих к ним земель национального парка, а также за действия, влекущие за собой негативные последствия для природы Лосино-островского парка.

5. Государственный природный национальный парк «Лосиный остров» является юридическим лицом, состоит на городском бюджете, находится на самостоятельном балансе, имеет печать с изображением Государственного герба РСФСР и своим наименованием, а также эмблему.

6. Структура и штаты ГПНП «Лосиный остров» формируются в соответствии с поставленными перед парком задачами и утверждаются Главмосзеленхозстроем.

7. Сметы расходов и планы материально-технического обеспечения ГПНП «Лосиный остров» утверждаются Главмосзеленхозстроем.

8. Средства, получаемые ГПНП «Лосиный остров» за оказание платных услуг населению, используются для улучшения охраны парка, развития учебно-просветительской работы, восстановления природных комплексов, а также для выполнения других стоящих перед парком задач.

9. ГПНП «Лосиный остров» возглавляет директор, избираемый коллективом парка и утверждаемый Главмосзеленхозстроем по согласованию с исполкомом Моссовета.

Директор руководит национальным парком на основе сочетания единоначалия и коллегиальности несет полную ответственность за деятельность ГПНП «Лосиный остров», обеспечивает соблюдение законности, государственной дисциплины и выполнение стоящих перед парком задач.

10. Главный лесничий, заместитель директора по научной работе, заместитель директора по хозяйственной работе, главный бухгалтер, главный инженер, главный архитектор, главный специалист по рекреационному обслуживанию, главный охотовед назначаются директором парка по согласованию с Главмосзеленхозстроем.

11. Деятельность ГПНП «Лосиный остров» регламентируется природоохранным законодательством и настоящим Положением, осуществляется в соответствии с проектной документацией, а

также рекомендациями научно-исследовательского отдела парка, утвержденными в установленном порядке.

12. Для рассмотрения основных вопросов деятельности ГПНП «Лосиный остров» и содействия в решении стоящих перед ним задач создается Научно-технический совет из специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения. Научно-технический совет действует на общественных началах.

Состав Научно-технического совета и Положение о Научно-техническом совете ГПНП «Лосиный остров» утверждаются Мосгорисполкомом.

13. Научные исследования в ГПНП «Лосиный остров» проводятся научно-исследовательским отделом парка, а также сторонними научно-исследовательскими учреждениями, привлекаемыми на договорных началах. Координация этих работ возлагается на научно-исследовательский отдел парка.

Научно-исследовательский отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о научно-исследовательском отделе ГПНП «Лосиный остров», согласованным

Научно-техническим советом и утвержденным директором парка.

15. Организация экскурсионного и рекреационного обслуживания посетителей ГИНН «Лосиный остров» осуществляется его администрацией, музейно-экскурсионным отделом и отделом рекреационного обслуживания при непосредственном участии научно-исследовательского отдела, на который возлагается научно-методическое руководство учебно-просветительской работой национального парка.

16. Регулирование численности отдельных видов диких животных и борьба с бродячими домашними животными на территории парка производится егерской службой ГННН «Лосиный остров».

17. ГИНН «Лосиный остров» отчитывается о своей деятельности перед Главмосзеленхозстроем.

18. Контроль за деятельностью ГННН «Лосиный остров» в установленном порядке осуществляет Главмосзеленхозстрой.

19. Администрация ГИНН «Лосиный остров» обязана учитывать предложения научных и общественных организаций, а также граждан при осуществлении мероприятий по использованию и охране территории парка, если эти предложения не противоречат целям создания национального парка и стоящим перед ним задачам, а их реализация не влечет за собой негативных последствий для природы Лосиноостровского острова.

II. Основные задачи государственного природного национального парка «Лосиный остров»

20. На государственный природный национальный парк «Лосиный остров» в соответствии с целями его создания возлагаются следующие задачи:

- а) сохранение и восстановление природных комплексов Лосиноостровского острова, его растительного и животного мира;
- б) проведение научно-исследовательских работ по изучению природы Лосиноостровского острова; разработка и внедрение научных методов охраны природы в условиях урбанизированного ландшафта, а также природоохранного просвещения населения;
- в) организация и проведение массовой просветительской работы и экологического воспитания населения; пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

III. Режим государственного природного национального парка «Лосиный остров»

21. Режим на территории ГННН «Лосиный остров» включает систему правил и мероприятий, необходимых для выполнения стоящих перед национальным парком задач, и устанавливается исходя из целей его создания и требований Типового положения о государственных природных национальных парках.

22. На территории ГННН «Лосиный остров» запрещаются:

- а) строительство и эксплуатация хозяйственных, промышленных и жилых объектов, строительство новых транспортных дорог;
- б) разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;
- в) работы, влекущие за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- г) сброс сточных вод предприятиями, расположенными на территории парка или в его охранной зоне;
- д) использование земель под садовые и огородные участки;
- е) проезд, движение и стоянка механизированных транспортных средств; стоянка и остановка автотранспорта на Московской кольцевой автомобильной дороге в границах особо охраняемой зоны парка;
- ж) рубки главного пользования; заготовка и сбор всех видов растений и их частей, а также грибов; выпас скота, свободный выгул собак; охота; рыбная ловля вне специально отведенных для этого мест; уничтожение, намеренное беспокойство и отлов животных; нарушение местообитаний животных и растений; акклиматизация животных и интродукция растений; сбор любых коллекций, кроме собираемых сотрудниками парка в научных целях;
- з) проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 1 июля;
- и) проведение любых массовых спортивных, зрелищных и других развлекательных мероприятий; установка палаток, разведение костров;
- к) самовольные порубки, механические повреждения деревьев и кустарников, замусоривание территории и другие действия, отрицательно влияющие на природные комплексы парка и снижающие их средозащитную, природоохранную и рекреационную ценность; повреждение малых архитектурных форм, стендов, информационных щитов, указателей и других знаков.

23. Для выполнения стоящих перед парком задач в ГПНП «Лосиный остров» осуществляются мероприятия по охране его территории, планировочные, лесоводственные, биотехнические, организационно-технические мероприятия, строительство административно-хозяйственных объектов и связанных с ними технических коммуникаций.

Внутрихозяйственная деятельность в парке осуществляется в соответствии с проектами планировки и детальной планировки ГИНН «Лосиный остров», проектом организации и ведения хозяйства в ГПНП «Лосиный остров», утвержденными Мосгорисполкомом, и планами ведения хозяйства.

24. С учетом специфики местоположения ГПНП «Лосиный остров» и стоящих перед ним задач, а также состояния его природных комплексов и природоохранной ценности территории в национальном парке выделены следующие функциональные зоны:

а) особо охраняемая зона – выделяется с целью сохранения и восстановления природных экосистем в процессе их естественного для условий Лосиноостровского острова развития, сохранения в парке всего разнообразия местных видов растений и животных.

В пределах особо охраняемой зоны выделены заповедные участки;

б) учебно-экскурсионная зона – предназначена для проведения массовой учебно-просветительской работы по природоохранной тематике посредством организации учебных экскурсий и

прогулочного познавательного отдыха на специально подготовленных маршрутах; в) рекреационная зона – выделена для организации повседневного отдыха населения прилегающих к национальному парку городских жилых кварталов с целью предотвращения активного рекреационного использования основной территории «Лосиноостровского острова».

25. Режим охраны и использования территории, в том числе ведения хозяйства в ГИНН «Лосиный остров», дифференцируется по функциональным зонам и строго соответствует их целевому назначению.

26. В учебно-экскурсионной и рекреационной зонах с целью сохранения насаждений с высокими защитно-гнездовыми свойствами, мест размножения ценных для Лосиноостровского острова животных и мест произрастания ценных растений выделяются участки покоя. Ограничение посещения этих участков достигается с помощью организационно-планировочных мер.

Для сохранения ценных природных объектов разрабатывается специальная дифференцированная система мероприятий в зависимости от характера природного объекта.

IV. Организация просветительской работы

в государственном природном национальном парке «Лосиный остров»

27. Природоохранная просветительская деятельность в ГИНН «Лосиный остров» ставит своей конечной целью способствовать воспитанию у широких слоев населения общей экологической культуры, чувства патриотизма, любви к родной природе и личной ответственности за ее состояние.

28. Перед ГИНН «Лосиный остров» как природоохранным просветительским учреждением стоят следующие основные задачи:

- ознакомление посетителей с природой Лосиноостровского острова и объяснение закономерностей происходящих в ней процессов, сложных взаимосвязей между компонентами природных экосистем;
- раскрытие на примере Лосиноостровского острова проблем и явлений, связанных с воздействием урбанизации на окружающую природу, путей решения задач сохранения природных экосистем в условиях сильно урбанизированного ландшафта с демонстрацией возможностей их реализации на практике;
- воспитание у населения экологически грамотного поведения при общении с природой;
- широкая пропаганда природоохранных и краеведческих знаний.

29. Просветительская деятельность в ГПНП «Лосиный остров» осуществляется по следующим направлениям:

- организация тематических учебно-познавательных маршрутов дифференцированного назначения и экспозиционных участков, обеспечивающих демонстрацию природы Лосиноостровского острова, протекающих в ней процессов и явлений, а также возможностей решения задач охраны природы на практике;
- создание информационных центров, содержащих общие сведения природоведческого и краеведческого характера о Лосиноостровском острове в целом и той его части, с которой предстоит познакомиться посетителям;
- создание музея Лосиноостровского острова, в котором экспонируются материалы, характеризующие историю Лосиноостровского острова, памятники истории и культуры; геологическое строение его территории и рельеф, растительный и животный мир, лесные и другие природные сообщества, основные факторы антропогенного воздействия на природу национального парка и т.д.;
- организация биостанций с целью содержания и демонстрации отдельных видов и групп видов местных растений и животных;
- осуществление лекционной работы (в лектории и аудиториях национального парка с выездом в школы, на предприятия и т.п.);
- использование средств массовой информации;
- содействие организации природоохранной работы школьников и другой учащейся молодежи (экологические кружки, «зеленые» патрули и другие формы);
- обеспечение стажировки работников природоохранного профиля (семинары, коллоквиумы, курсы повышения квалификации) с привлечением специалистов в области охраны природы и природоохранного просвещения; циклы занятий для работников системы управления и городского хозяйства;
- организация практической природоохранной деятельности местного населения (субботники, рейды, операция «Ель» и т.п.).

30. Разработка программ природоохранной просветительской работы ГПНП «Лосиный остров» и перспектив ее развития:

- подготовка учебно-познавательных маршрутов и методических руководств для экскурсоводов;
- теоретическая и практическая подготовка экскурсоводов, участие в разработке музейной экспозиции;
- чтение лекций;
- составление путеводителей, буклетов и информационных листовок, и другие работы, обеспечивающие эффективную природоохранную просветительскую деятельность национального парка, возлагаются на научно-исследовательский отдел ГПНП «Лосиный остров».

V. Охрана государственного природного национального парка «Лосиный остров»

31. Охрана ГПНП «Лосиный остров» осуществляется лицами государственной лесной охраны. В состав государственной лесной охраны ГПНП «Лосиный остров» входят работники, занимающие должности, входящие в перечень, утвержденный Главмосзеленхозстроем и согласованный с Государственным комитетом СССР по лесу.

Деятельность лесной охраны ГПНП «Лосиный остров» регламентируется Положением о государственной лесной охране СССР и должностными инструкциями, строго соответствующими целям и задачам национального парка. Должностные инструкции утверждаются директором парка.

32. К охране рекреационной и учебно-экскурсионной зон ГПНП «Лосиный остров» и контролю за соблюдением установленного здесь режима привлекаются работники милиции, дружинники, общественные инспекторы охраны природы.

В период с 1 апреля по 15 октября предусматривается обязательное проведение природоохранных рейдов в нерабочие дни.

33. Лица, виновные в нарушении режима ГИНН «Лосиный остров», привлекаются к административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Союза ССР и РСФСР в установленном порядке.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить национальному парку убытки и ущерб, причиненные природе парка нарушением режима ГИНН «Лосиный остров», в размерах и порядке, установленных законодательством Союза ССР и РСФСР.

VI. Охранная зона государственного природного национального парка «Лосинный остров»

34. С целью снижения отрицательных антропогенных воздействий на природный комплекс ГПНП «Лосинный остров» на прилегающих к нему территориях создается охранная зона.

35. В пределах охранной зоны ГИН11 «Лосинный остров» запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;
- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;
- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

36. Проекты на размещение в охранной зоне объектов строительства в обязательном порядке согласовываются Главмосзеленхозстроем.

37. Вдоль границ национального парка в обязательном порядке выделяется свободная от застройки 150-метровая полоса, подлежащая озеленению (местными видами растений) и благоустройству, в том числе с устройством спортивных и детских площадок.

Вдоль границы парка подлежат сносу малоценные строения, нарушающие эстетическую привлекательность ландшафта. Освободившиеся территории подлежат озеленению и благоустройству по специально разработанным проектам, в обязательном порядке предусматривающим закрепление границ национального парка на местности.

38. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации, расположенные в охранной зоне ГПНП «Лосинный остров», несут полную ответственность за нарушение установленного в ней режима и обязаны возместить национальному парку причиненный ущерб в размерах и порядке, установленных законодательством.

39. Контроль за использованием охранной зоны и соблюдением установленного в ней режима возлагается на Главмосзеленхозстрой и исполкомы местных Советов.

Выполнение требований настоящего Положения обязательно для всех предприятий, учреждений, организаций и граждан.

*Приложение № 3 к решению исполнительных комитетов
Московского городского и Московского областного
Советов народных депутатов
от 10 октября 1988 г. № 2130-1344*

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ЗОНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

Границы особо охраняемой зоны Государственного природного национального парка «Лосинный остров» проходят:

- от технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги по западной и северной границам квартала 10 Лосиноостровского лесопарка, по западной границе квартала № 6 Лосинопогонского лесопарка, по западной границе кварталов № 48, 40, 64 Мытищинского лесопарка, по северной границе кварталов № 64, 65, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 <*> Мытищинского лесопарка, далее на восток до водопроводного канала, по южной стороне водопроводного канала, далее, пересекая канал, по внешней границе кварталов № 1, 2, 3, 4, 7, 8,

15 Алексеевского лесопарка, по северной и западной границам квартала № 22, северной границе кварталов № 30 и 29, восточной границе кварталов № 28, 39, 40, 42 <*> Алексеевского лесопарка до технической зоны Щелковского шоссе, далее на юго-запад по технической зоне Щелковского шоссе, западной границе квартала № 41 Алексеевского лесопарка, восточной границе квартала № 46, северной границе кварталов № 46, 45, 44, западной границе квартала № 34, южной границе кварталов № 23 Алексеевского лесопарка и 35, 34, 33 Лосинопогонского лесопарка до технической зоны Московской кольцевой автомобильной дороги, далее на северо

- запад по технической зоне Московской кольцевой автомобильной дороги до западной границы квартала № 10 Лосиноостровского лесопарка.

<*> Территория поселка Центральный войдет в особо охраняемую зону после вывода поселка.

<*> Квартал № 40 Алексеевского лесопарка войдет в особо охраняемую зону после вывода зоны отдыха Куйбышевского района г. Москвы.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношениях перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области № 176/2016-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

- 1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением пол-

номочий, предусмотренных частями 2-8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по внесению изменений в Правила, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа на основании генерального плана городского округа (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), правил землепользования и застройки городского округа (без учета генерального плана и правил землепользования и застройки городских округов в случаях, предусмотренных федеральными законами), за исключением полномочий, предусмотренных частями 5-12 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок)», «ведение садоводства», «для индивидуального жилищного строительства» на территории городского округа;

5) выдаче разрешения на строительство, выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий, по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу;

8) ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;

9) принятию решений о развитии застроенных территорий;

10) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета аукциона (права на заключение договора о развитии застроенной территории);

11) согласованию документации по планировке территории городского округа, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

12) переводу земель, находящихся в частной собственности, на территории городского округа, в случаях перевода земель сельскохозяйственного назначения и случаях перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов.

13) по принятию решения о комплексном развитии территории (в части объектов жилого назначения), если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

а) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядком аварийными и подлежащими сносу;

б) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ;

в) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

г) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками;

13.1) по обеспечению:

а) опубликования информации о принятом решении о комплексном развитии территории;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятии решения о комплексном развитии территории;

в) размещения информации о решении о комплексном развитии территории на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;

13.2) по направлению правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее – правообладатели), копии решения о комплексном развитии территории и предложения об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.3) по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации копии решения и предложения в уполномоченный орган не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.4) по размещению извещения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

13.5) по обеспечению:

- а) опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародова-

ния) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

б) размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

в) размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.6) по направлению собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копию данного решения и проект соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд в целях комплексного развития территории;

13.7) по заключению договора о комплексном развитии территории (далее – договор) с победителем аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории;

13.8) по одностороннему отказу от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8-14 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае:

а) неисполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5, 6 части 13 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором;

13.9) по принятию решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории;

13.10) по заключению соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории;

13.11) по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.12) по обеспечению государственной регистрации изымаемых и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

13.13) по направлению поступившей в уполномоченный орган документации по планировке территории, проекта договора о комплексном развитии территории и соглашения в орган местного самоуправления городского округа с целью принятия решения о заключении с правообладателем или правообладателями договора о комплексном развитии территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13.14) по участию в качестве стороны в договоре о комплексном развитии территории, заключаемом органом местного самоуправления городского округа с правообладателями в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренных законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений:

а) по проекту генерального плана; по проекту внесения изменений в генеральный

б) по проекту Правил, по проекту изменений в Правила;

в) по проектам планировки территории и проектам межевания территории;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

д) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

2) принятию решения об утверждении генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) принятию решения об утверждении Правил, утверждению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

5) направлении застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) направлении застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта ин-

дивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7) принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

8) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования;

9) предоставлению (распоряжению) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, на территории городского округа, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) иным полномочиям в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

2. Органы местного самоуправления городского округа обязаны:

1) уведомлять уполномоченные органы в порядке, установленном Правительством Московской области:

- о поступлении в орган местного самоуправления подготовленных в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекта планировки

территории и проекта межевания территории, а также проекта договора от правообладателя(ей) в целях заключения договора о комплексном развитии территории;

- о принятии решения о заключении договора о комплексном развитии территории с правообладателем(ми);

2) направлять в уполномоченные органы, поступившие от правообладателей в порядке статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории;

- проект договора о комплексном развитии территории.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Московской области, не отнесенные к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа.

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа, поселения;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа).

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются руководителем администрации городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается руководителем администрации городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав комиссии.

ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Состав градостроительного регламента.

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков, образованных до принятия правил землепользования и застройки, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в ЕГРН вида разрешенного использования земельного участка аналогичному (равнозначному) основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного настоящими Правилами.

Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

При образовании земельных участков под существующими многоквартирным домом, объектом гаражного назначения, предназначенным для хранения личного автотранспорта граждан, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

12. Минимальные отступы от границ земельных участков, установленные в составе градостроительного регламента в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, для объектов капитального строительства, у которых отсутствуют проемы между блоками (хранение автотранспорта, блокированная жилая застройка и т.п.), устанавливаются от границ земельного участка до стен объекта, не являющихся общими боковыми с другим объектом.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих ПЗЗ в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничен предельные максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992

№23951 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

11. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской области о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

9. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

10. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство и выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа не осуществляется.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

4. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство отказывается в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, по инициативе которых осуществляется комплексное развитие территории;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и

результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Статья 19. Комплексное и устойчивое развитие территории

1. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

2. К видам деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории относятся:

- 1) развитие застроенных территорий;
- 2) комплексное освоение территории;
- 3) комплексное развитие территории;

- по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- по инициативе органа местного самоуправления (уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти).

3. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора о развитии застроенной территории.

4. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.

5. В целях строительства многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, в которых все жилые помещения или определенный минимальный объем жилых помещений соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса заключается договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

6. Комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса осуществляется в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, заключенным в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящей статьей, и включает в себя:

1) подготовку документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

2) образование земельных участков в границах этой территории;

3) строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки и (или) все объекты индивидуального жилищного строительства либо их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса;

4) строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

7. Комплексному развитию территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее также – комплексное развитие территории по инициативе правообладателей) подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся как в государственной, муниципальной собственности (в том числе предоставленные в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации третьим лицам), так и в собственности физических или юридических лиц.

8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления городского округа, уполномоченным органом с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье – соглашение).

9. Документация по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, подготавливается на основании заключенного правообладателями соглашения. Подготовка такой документации осуществ-

ляется правообладателями применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение.

10. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом (в части объектов жилого назначения), администрацией городского округа при наличии Правил, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

11. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

12. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

13. Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

14. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения.

ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных в установленном порядке Правил.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или ого-

родническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

Статья 21. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

Статья 22. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

Статья 23. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории городского округа, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского округа в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в срок не более 5 (пяти) дней с даты официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа района после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для

подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – общественные обсуждения или публичные слушания) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся администрацией городского округа после извещения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 календарных дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК Внесения изменений в Правила

Статья 26. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;
 - поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;
 - поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
 - несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
 - несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
 - установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами тер-

риториального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

Статья 27. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципально-го района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;
- центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

- органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендацию на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проект заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, уставом муниципального района и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления городского округа и настоящими Правилами.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в орган местного самоуправления городского округа для его утверждения.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (В ЧАСТИ ЗСО), ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (СЕКРЕТНО)

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В состав жилых зон включены:

- зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1) (включая подзону Ж-1', Ж-1'') (подзона жилой застройки для создания социальной инфраструктуры));
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2С)
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж-3);
- зона смешанной жилой застройки (Ж1-1).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально- бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования

с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, карaulные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000	1эт. - 59,0% 2эт. - 50,8% 3эт. - 44,1% 4эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000**	1 000 000	5эт. - 34,8% 6эт. - 31,5% 7эт. - 28,8% 8эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000**	1 000 000	9эт. - 24,6% 10эт. - 23,0% 11эт. - 21,6% 12эт. - 20,3% 13эт. - 19,2% 14эт. - 18,1%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
7.	Предоставление коммунальных	3.1.1	30	100 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	Оказание социальной	3.2.2	500	100 000	60%	3

11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
22.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3

23.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
24.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2эт. - 50% 3эт. - 45% 4эт. - 41% 5эт. - 37% 6эт. - 34% 7эт. - 31% 8эт. - 29% 9эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16эт. - 18% 17эт. и более - 17%	3
25.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
29.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
30.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
36.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
37.	Недропользование* ** ***Только для размещения ВЗУ	6.1	5 000	1 000 000	60%	3
38.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1

Связь – 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общегития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
12.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1» – ПОДЗОНА МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Подзона многоквартирной жилой застройки Ж-1» установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 000**	1 000 000	не подлежит установлению	3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
14.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
17.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3

18.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2эт. - 50% 3эт. - 45% 4эт. - 41% 5эт. - 37% 6эт. - 34% 7эт. - 31% 8эт. - 29% 9эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16эт. - 18%	3
						17 эт.и более - 17%
23.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
26.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
27.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
28.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
29.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
31.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1': территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-1" - ПОДЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ СОЗДАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Подзона жилой застройки для создания социальной инфраструктуры Ж-1" установлена для обеспечения условий формирования социальной инфраструктуры для обслуживания населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3

15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	0%	3
18.	Рынки	4.3	1 500	50 000	0%	3
19.	Магазины	4.4	500	10 000	0%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	0%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	0%	3
22.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
25.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
26.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
27.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
28.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1": территории объектов обслуживания населения; требования и

параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
19.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
20.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
22.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
23.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
25.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
27.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
29.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
30.	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению
31.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
33.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)**
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

ЗОНА Ж-2С - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2С установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов на основе садоводческих товариществ, находящихся на землях населенных пунктов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
12.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3
14.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
16.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
17.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
21.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2С: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-3 - ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000	1эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)** **- в соответствии с п.12 ст.11

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)**
*** - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
6.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
7.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
8.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
10.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
11.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
12.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
13.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3

20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
22.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
23.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
24.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
26.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
29.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
31.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
32.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
34.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
37.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
38.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			

39. Ведение огородничества 13.1 100 450 0% Не подлежит установлению

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3

7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории

участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Ж-1-1- ЗОНА СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной жилой застройки Ж-1-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов и многоквартирных домов этажностью до 9 этажей включительно. В состав зоны Ж-1.1 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000**	1 000 000	1эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000**	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000**	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3

5.	Блокированная жилая застройка	2.3*	200	3 000	1эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3(0)** **- в соответствии с п.12 ст.11
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
7.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
11.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
12.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
13.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
14.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3

15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
18.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
19.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
20.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
22.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
23.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
24.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
25.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
26.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3

27.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
28.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
29.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
30.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			

33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
35.	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению

**Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1), (О-1-1);
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1П);
- специализированная общественно-деловая зона (О-2);
- зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);
- зона объектов отдыха и туризма (О-4);
- зона объектов рекреации и реабилитации (О-4-1)

О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), . Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Общедоступные	3.2.4	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
14.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3

19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
22.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
23.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
25.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
26.	Деловое управление	4.1	1 000	500 000	55%	3
27.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не под лежит	50%	3
28.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
29.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
30.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
31.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
32.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	500 000	1эт. - 60% 2эт. - 50% 3эт. - 45% 4эт. - 41% 5эт. - 37% 6эт. - 34% 7эт. - 31% 8эт. - 29% 9эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16эт. - 18% 17эт. и более - 17%	3
33.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
34.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
36.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
37.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
38.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
39.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
40.	Спорт	5.1	1 000	500 000	75%	3
41.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
42.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
43.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
44.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
45.	Спортивные базы	5.1.7	1 000	100 000	75%	3
46.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
47.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
48.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
49.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
50.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

51.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
52.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
53.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
55.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	5 000	100 000	55%	3
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
4.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
5.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
6.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
7.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10 000	1 000 000	30%	3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	1000	100 000	75%	3
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
9.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
10.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3

15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	1 000	500 000	55%	3
22.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
23.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
24.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
25.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
26.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
27.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
28.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
29.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3

30.	Спорт	5.1	1 000	500 000	75%	3
31.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
33.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-1П - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1П установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров"; Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров"».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
10.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
14.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3

10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1 000	1 000 000	50%	3
11.	Образование и просвещение	3.5	4 000	100 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
20.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3

24. Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25. Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
26. Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
27. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
28. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
29. Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
30. Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
31. Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
32. Связь	6.8			Не подлежит установлению	
33. Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежит установлению	
34. Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
35. Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
36. Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
37. Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Общесития	3.2.4	500	100 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-2-1- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ И РЕКРЕАЦИИ

Зона специализированной общественной застройки и рекреации О-2-1 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций и рекреационных целей, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1 000	1 000 000	50%	3
11.	Образование и просвещение	3.5	4 000	100 000	60%	3
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
16.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
17.	Религиозное управление и	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
18.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
19.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
20.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3

23. Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
24. Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
25. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
26. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
27. Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
28. Отдых(рекреация)	5.0	1000	Не подлежит установлению	60%	3
29. Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
30. Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
31. Связь	6.8			Не подлежит установлению	
32. Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не подлежат установлению	
33. Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
34. Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
35. Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
36. Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Общесития	3.2.4	500	100 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-3 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
2.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	1 000	100 000	75%	3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
7.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
8.	Авиационный спорт	5.1.6	1 000	100 000	75%	3
9.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
10.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
11.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
12.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
13.	Связь	6.8			Не подлежит установлению	
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
16.	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая также объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	500	1 000 000	40%	3	
4.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3	
5.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению	
6.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3	
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3	
9.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежит установлению	
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3	
12.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению				
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению	
15.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению		30%	3
16.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению		30%	3
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению		30%	3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	
19.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
22.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3	
23.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3	
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3	
26.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3	

27.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
28.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
29.	Водный спорт	5.1.5	1 000	100 000	75%	3
30.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
31.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3
32.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
33.	Недропользование*** ***Только для размещения ВЗУ	6.1	500	1 000 000	60%	3
34.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
37.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

О-4-1 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ

Зона объектов рекреации и реабилитации О-4-1 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, содействовать поддержанию жизнедеятельности, восстановлению и развитию физических сил граждан, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
4.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
5.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению

6.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3	
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
9.	Отдых (рекреация)	5.0	100	1 000 000	0%	Не подлежит установлению	
11.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3	
12.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению				
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется				
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению		0%	Не подлежит установлению	
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению		60%	3	
17.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3	
18.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению		30%	3
19.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению		30%	3
20.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению		30%	3
21.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
22.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3	
25.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3	

26.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

В состав производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур включены:

- производственная зона (П);
- производственная зона (П-Л);
- коммунальная зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

П - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3

4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3	
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Недропользование	6.1	1000	Не подлежит установлению		60%	3
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению		60%	3	
10.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3	
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению		45%	3
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению		55%	3
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению		65%	3
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению		50%	3
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению		50%	3
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению		50%	3
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению		60%	3
18.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению		60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению		60%	3
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению		45%	3
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению		45%	3
23.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Общепитание	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
10.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
13.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
14.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
15.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2эт. - 50% 3эт. - 45% 4эт. - 41% 5эт. - 37% 6эт. - 34% 7эт. - 31% 8эт. - 29% 9эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16эт. - 18% 17эт. и более - 17%	3
17.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
18.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
19.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
20.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
21.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

П-Л - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона П-Л установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Градостроительные регламенты применяются с учетом Постановления Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского государственного Советов народных депутатов от 04.05.1979 г. № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров»; Решения исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров"; Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров"».

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества	Минимальные отступы от границ земельного участка	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1 000	100 000	75%	3	
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
5.	Производственная деятельность	6.0	5 000	Не подлежит установлению	60%	3	
6.	Тяжелая промышленность	6.2	5 000	Не подлежит установлению	45%	3	
7.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3	
8.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3	
9.	Нефтехимическая промышленность	6.5	5 000	Не подлежит установлению	50%	3	
10.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3	
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
12.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
13.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3	
15.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3	
16.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			60%	
17.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению			60%	3
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется				
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общепитание	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
4.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
6.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
7.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
10.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П-Л: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

К - КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3	
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3	
6.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3	
7.	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3	
8.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	Не подлежит установлению	50%	3	
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
10.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
11.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3	
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению			60%	3
13.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			60%	3
14.	Внеуличный транспорт	7.6	1 000	1 000 000	40%	3	
15.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению			0%	Не подлежит установлению
16.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			60%	3
17.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется				
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется				
21.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*	

* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%*	3
3.	Магазины	4.4	500	15 000	*с учетом нормативной обеспеченности парковочными местами	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
8.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Т - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
12.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
13.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
14.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	40%	3
15.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
16.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
17.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
18.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	40%	3
19.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
20.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
21.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
22.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению			
23.	Внеуличный транспорт	7.6	1 000	1 000 000	40%	3
24.	Охрана государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются			
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

- В состав рекреационных зон включены:
- зона парков (Р-1);
 - природно-рекреационная зона (Р-2);
 - рекреационно-жилая зона (Р-3).

Р-1 - ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
4.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
5.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	100 000	50%	3
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
17.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению
18.	Недропользование* ** ***Только для размещения ВЗУ	6.1	500	1 000 000	60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
6.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
7.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
9.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
11.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

12.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
15.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3

На основании части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Р-2 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
2.	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается			
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
4.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
5.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3

Р-3 - РЕКРЕАЦИОННО-ЖИЛАЯ ЗОНА

Рекреационно-жилая зона Р-3 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования с возможностью индивидуального жилищного строительства в соответствии с регламентами охранных зон, накладывающими ограничения на данные участки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
10.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
11.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
12.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
5.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
6.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
7.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
11.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
12.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
13.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
15.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

В состав территориальных зон специального назначения включены:

- зона мест погребения (СП-1);
- зона объектов обращения с отходами (СП-2);
- зона иного специального назначения (СП-3);
- зона обеспечения научной деятельности (СП-4).

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застроек и	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
8.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

СП-2 - ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
2.	Специальная деятельность	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

СП-3 - ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
3.	Обеспечение обороны и	8.0	Не подлежат установлению			

	безопасности					
4.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению			
5.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежат установлению			
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
7.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежат установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000	1 000 000	1эт. - 59,0% 2эт. - 50,8% 3эт. - 44,1% 4эт. - 38,9%	3
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000	1 000 000	5эт. - 34,8% 6эт. - 31,5% 7эт. - 28,8% 8эт. - 26,5%	3
5.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000	1 000 000	9эт. - 24,6% 10эт. - 23,0% 11эт. - 21,6% 12эт. - 20,3% 13эт. - 19,2% 14эт. - 18,1% 15эт. - 17,2% 16эт. - 16,4% 17эт. - 15,7% и более - 15,7%	3
6.	Обслуживание жилой застройки	2.7	200	250 000	80%	3
7.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
11.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
12.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
13.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
14.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
15.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
16.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
18.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			3
20.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению			3
21.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
22.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
23.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
24.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
25.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
26.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
27.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
28.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
29.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
31.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
32.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
33.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению		3
34.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
35.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
36.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
37.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
38.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16 эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
39.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
40.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
41.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
42.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
43.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
44.	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3
45.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
46.	Охота и рыбалка	5.3	10 000	1 000 000	40%	3
47.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
48.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
49.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
50.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
51.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	400 000	20%	3
52.	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению
53.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3
54.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

СП-4 - ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зона обеспечения научной деятельности СП-4 предназначена для размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки; проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деятельности по особой охране и изучению природы; охраны природных территорий.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
2.	Тяжелая промышленность	6.2	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
3.	Легкая промышленность	6.3	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
4.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
6.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
7.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
10.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
12.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
13.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
4.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
5.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных в ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
12.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
13.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
14.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
15.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
16.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования¹

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ-2);
- зона сельскохозяйственного производства (СХ-3, СХ-3.1, СХ-3.2);

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами, садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
3.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	3
5.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежит установлению			
8.	Ведение огородничества	13.1	100	450	0%	Не подлежит установлению

¹ В соответствии с п.4 ст.78 Земельного кодекса РФ

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
11.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
12.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
13.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
14.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
15.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

СХ-3 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Сенокосение	1.19	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
21.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3

2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
4.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
5.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
6.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3

СХ-3.1 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010

№ 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
- Связь - 6.8
- Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	30 000	1 000 000	1эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	30 000	1 000 000	3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)* * - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
4.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
7.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3

*для постановки на кадастровый учет существующих объектов капитального строительства

СХ-3.2 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
7.	Скотоводство	1.8	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
8.	Животноводство	1.7	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
16.	Ведение личного подсобного хозяйства	1.16	500	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению
17.	Питомники	1.17	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	Не подлежит установлению	30%	3
19.	Сенокосение	1.19	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
20.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	Не подлежит установлению	0%	3
21.	Водные объекты	11.0	Не устанавливается			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
5.	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	100 000	40%	3
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
8.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
10.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
11.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
12.	Ритуальная деятельность	12.1	10 000	40 000	70%	3
13.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению		60%	3

Статья 34. Градостроительные регламенты для многофункциональных зон

Многофункциональная зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Застройка производственными объектами занимает не менее 50% площади территории зоны, территории для размещения общественно-деловых объектов, занимают не более 50% площади зоны.

МФ - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Питомники	1.17	500	Не подлежит установлению	60%	3

2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
3.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
4.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
5.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
7.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3
8.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
9.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
11.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
12.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
14.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
17.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
18.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
19.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1000	100 000	75%	3
20.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
21.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
22.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
23.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
24.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
25.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
27.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
28.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
29.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
30.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
31.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
32.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
33.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
34.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
35.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
36.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
37.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
38.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
39.	Предпринимательство	4.0	500	300 000	60%	3
40.	Деловое управление	4.1	500	300 000	55%	3
41.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	500	Не подлежит установлению	60%	3
42.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
43.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
44.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
45.	Общественное питание	4.6	500	100 000	60%	3
46.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10эт. - 25% 11эт. - 24% 12эт. - 22% 13эт. - 21% 14эт. - 20% 15эт. - 19% 16эт. - 18% 17 эт. и более - 17%	3
47.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
48.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
49.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	50%	3
50.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
51.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
52.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
53.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
54.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
55.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание - 3.1

Связь - 6.8

Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков(кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка(м)
			min	max		
1.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны МФ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**Статья 35. Градостроительные регламенты
для зон комплексного устойчивого развития территорий**

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

КУРТ №1

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	550 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	23
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт

Основные:	6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3. Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8. Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №2

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	18243
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1. * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Основные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

А также с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Нехлюдово», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11 сентября 2018 г. № 617/33 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Нехлюдово»: парк, второй половины XVIII-XIX вв.», в пос. Нагорное городского округа Мытищи Московской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №3

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	480 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки

13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №5

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	5900
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению

4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Мо-

сквы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №6

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	165400
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Основные:	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 8

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.5 Образование и просвещение 3.6.1 Объекты культурно- досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание
Условно разрешенные:	4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.0 Отдых (рекреация) 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Вспомогательные:	5.1 Спорт 6.9 Склады 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

КУРТ № 10

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6570/21,9%-10790/3 6,0%
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

Основные:	7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 11

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения – 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства

Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	--

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №12

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	121290
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 * Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт

Основные:	6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №13

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе : полосы движения- 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично- дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление

Условно разрешенные:	3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №14

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения- 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2 *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично- дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №15

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7550 (4.4%) – 19900 (11.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно- досуговой деятельности 3.6.2. Парки культуры и отдыха 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса

Основные:	4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2. Проведение научных исследований 3.9.3. Проведение научных испытаний 6.9. Склады
Вспомогательные:	3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

КУРТ №16

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно- досуговой деятельности 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 3.7.2. Религиозное управление и образование 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9. Служебные гаражи 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично- дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0. Земельные участки общего назначения 13.1. Ведение огородничества 7.5. Трубопроводный транспорт 11.3. Гидротехнические сооружения

Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №17

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.8 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Мос-

квы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №19

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	9135
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.2* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.3* Блокированная жилая застройка 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Основные:	12.0.1 Улично- дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0. Земельные участки общего назначения 13.0.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.9 Служебные гаражи 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №20

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	22 209
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Устанавливается документацией по планировке территории
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Устанавливается документацией по планировке территории
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание

Основные:	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 3.7.2. Религиозное управление и образование 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 4.0 Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 6.8. Связь 7.5. Трубопроводный транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

А также с учетом регламента зоны охраняемого ландшафта территории объектов культурного наследия «Церкви Николы и Дома Лукутиных», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 14 сентября 2017 г. №758/33 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 21

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения- 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Основные:	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 22

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 24%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Основные:	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично- дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 23

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип ВРИ

Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
-----------	--

Основные	12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
Вспомогательные:	6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 26

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе : полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2Оказание социальной помощи населению 3.2.3Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично- дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Условно разрешенные:	4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 27

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Процент застройки земельного участка	Не более 60 %
2	Предельно допустимая этажность	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.5 Образование и просвещение 3.6.1 Объекты культурно- досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.0 Отдых (рекреация) 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1 Спорт 6.9 Склады
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов

от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1).
Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

КУРТ № 29

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) – 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность Территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.3* Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории

Основные:	7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1).
Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 31

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 * Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность

Условно разрешенные:	13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 32

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4180 (13,9%) – 8920 (29,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь

Основные:	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 33

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не подлежит установлению
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не подлежит установлению
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности

Условно разрешенные:	3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №34

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	устанавливается документацией по планировке территории
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	устанавливается документацией по планировке территории
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения- 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1Дома социального обслуживания 3.2.2Оказание социальной помощи населению 3.2.3Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1Деловое управление 4.4 Магазины 4.6Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Мо-

сквы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 35

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	128790
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7Обслуживание жилой застройки 2.7.1Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2Оказание социальной помощи населению 3.2.3Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть

Основные:	12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 36

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 38

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	60 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
12	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
13	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
14	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. * Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	--

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №40

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7550(4,4%) – 19900(11,7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная населения численность	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность Многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание

Основные:	4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 41

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	807710
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Основные:	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 42

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	367640
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	18
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт/кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения

17	Минимальная обеспеченность Территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №46

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*

8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип		
ВРИ		
Основные:	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1Деловое управление 4.4 Магазины 4.6Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 47

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	226122
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения

14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7Обслуживание жилой застройки 2.7.1Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1Дома социального обслуживания 3.2.2Оказание социальной помощи населению 3.2.3Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 49

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	150160
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению

4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 51

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	99900
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	16
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть

Основные:	12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8. Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 54

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	7550 (4.4%) – 19900 (11.7%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства 2.3* Блокированная жилая застройка 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Основные:	3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 55

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	433100
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.

20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип ВРИ		
Основные:	2.1. * Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9 Служебные гаражи 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 6.8 Связь 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 5.1 Спорт	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №56

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения – 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип ВРИ		
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	

Основные:	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 57

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	78500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 5.2.1 Туристическое обслуживание 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №58

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется менее для территориальных зон 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется менее для территориальных зон 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения 3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 *Для индивидуального жилищного строительства 2.2 * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению

Основные:	3.2.3 Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3. * Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 59

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	70 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.

20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Тип	ВРИ
Основные:		2.1. * Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:		3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:		3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №60

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	Не нормируется для территориальных зон менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе: полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
	Тип	ВРИ
Основные		2.1. * Для индивидуального жилищного строительства

Основные:	2.2 *. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 3.3. Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы) 4.9 Служебные гаражи 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 5.0 Отдых (рекреация) 5.2 Природно-познавательный туризм 5.3 Охота и рыбалка 5.4 Причалы для маломерных судов 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1 Общее пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	5.1 Спорт 5.2.1 Туристическое обслуживание 9.2.1 Санаторная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 63

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6450(21.5%)-10600(35.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 64

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	320000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 65

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	450650
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению

4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1. * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3* Блокированная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов

от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 68

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	333965
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт

Основные:	11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №69

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6450(21.5%)-10600(3 5.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1* Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Основные:	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 2.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №71

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	220000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	24
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения	
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №83

№	Наименование параметра	Значение для территории индивидуальной жилой застройки
1	Процент застройки земельного участка	не более 40%
2	Предельно допустимая этажность	не более 3 этажа
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Минимальная обеспеченность территориями общего пользования	не менее 25%
5	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	не нормируется для территориальной зоны менее 50 га
6	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	не нормируется для территориальной зоны менее 50 га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях	не менее 13 м (в том числе : полосы движения-3м*2=6м; тротуары 1,5м*2=3м; зоны инженерной инфраструктуры 2м*2=4м)*
8	Расчетная численность населения	определяется исходя из коэффициента семейности
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.2. * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание

Основные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 13.0 Земельные участки общего назначения 13.1 Ведение огородничества 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	2.3* Блокированная жилая застройка 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.3 Рынки 4.5 Банковская и страховая деятельность 13.2 Ведение садоводства
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ № 86

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	36300
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	4
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

КУРТ №95

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	44190
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	6
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства

10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность местами в поликлиниках	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	2.1 * Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 7.5 Трубопроводный транспорт 11.3 Гидротехнические сооружения
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5 Образование и просвещение 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1). Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
*Приложение N 1 к решению исполнительных комитетов
Московского городского и Московского областного
Советов народных депутатов
от 17 апреля 1980 г. N 500-1143*

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ
ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП**

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. № 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г., постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. № 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. № 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении № 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Абзац 12 признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 № 708/34).

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 № 1459-ПП).

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Абзац 13 признан не подлежащим применению (постановление Правительства МО от 08.10.2018 № 708/34).

Абзац утратил силу в части, касающейся полномочий Правительства Москвы (постановление Правительства Москвы от 04.12.2018 № 1459-ПП).

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купание скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

*Приложение № 2
к решению исполнительных комитетов Московского городского
и Московского областного Советов
народных депутатов
от 17 апреля 1980 г. № 500-1143*

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистой станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза «Зеленоградский», западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория «Тишково» граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза «Зеленоградский», через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха «Пестово» на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Прусссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза «Памяти Ильича») и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохраный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза «Менжинец» через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза «Менжинец», захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремине, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.1. Граница охраняемых зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза «Менжинец» через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза «Менжинец» по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза «Путь к коммунизму», захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза «Путь к коммунизму» севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва – Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебникового лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода. Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза «Красная Нива», мимо д. Афанасьевы, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания. Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки № 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоко-

ламским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза «Заветы Ильича» через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза «Ильинское-Усово», севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная «жесткая» зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва – Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделькино и землепользование совхоза «Московский», на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов – 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза «Московский», пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.03.2021 № 880
г. Мытищи**

**О ВРЕМЕННОМ ОГРАНИЧЕНИИ ДВИЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ПО
УЛ. ВОРОВСКОГО Г. МЫТИЩИ**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 Закона Московской области от 31.05.2014 № 61/2014-ОЗ «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области», в целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по прокладке участков инженерных коммуникаций (тепловой сети, водопроводной сети, канализации, ливневой канализации) по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воровского, д.2 руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 6, статьей 40, статьей 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Временно ограничить движение транспортных средств по ул. Воровского г. Мытищи с 08-00 час. 10.04.2021 г. до 00-00 час. 21.05.2021 г.

2. Рекомендовать генеральному директору ООО «МОИК» (Рабейкин А.Ю.) организовать выполнение работ в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и ГОСТ Р 58350-2019 «Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ», путем установки на участке проведения работ ограждения, соответствующих дорожных знаков и информационных щитов.

3. Рекомендовать начальнику ОГИБДД МУ МВД России «Мытищинское» (Мещеряков А.В.) обеспечить контроль за условиями обеспечения безопасности участников дорожного движения.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Н. Бирюкова.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.03.2021 № 847
г. Мытищи**

О проекте решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (Приложение).

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. совместно с Управлением капитального строительства администрации городского округа Мытищи обеспечить размещение проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (Приложение):

– на официальном сайте администрации г.о. Мытищи Московской области в сети «Интернет» <https://mytyshi.ru> и в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования;

– на информационных стендах (информационных щитах), в здании администрации городского округа Мытищи по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7, в помещении МФЦ «Мои документы» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Мытищи обеспечить:

3.1. инициирование в электронном виде внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и включенных в проект решения, по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

3.2. информирование жителей о проведении соответствующих общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на следующий день после опубликования проекта решения о КРТ.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

Приложение к Постановлению администрации городского округа Мытищи от 17.03.2021 № 847

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов мест-

ного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (далее – развиваемая территория), в соответствии с мастер-планом (Приложение 1).

2. Определить:

2.1. границы развиваемой территории согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению;

2.2. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, согласно Приложению 3 к настоящему Постановлению;

2.3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах развиваемой территории согласно Приложению 4 к настоящему Постановлению.

2.4. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 5 лет с даты принятия настоящего решения.

3. Исполняющему обязанности заместителя главы администрации городского округа Мытищи Годину М.Л. в установленный срок подготовить и принять решение о проведении торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – Договор) с указанием организатора торгов, суммы задатка, устанавливающие существенные условия Договора и утверждающее проект Договора.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации г.о. Мытищи Московской области в сети «Интернет» <https://mytyshi.ru> и в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

Приложение 1

к Постановлению администрации городского округа Мытищи от _____ № _____

Архитектурно-градостроительная концепция

Развитие территории общей площадью 7,17 га,
расположенной по адресу:
Московская область, г. Мытищи, мкр. 20



2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Существующее положение:

Рассматриваемая территория расположена в южной части городского округа Мытищи, в границах города Мытищи. Территория ограничена:
с юга - МКАД, с севера - улицей Трудовая, с востока - улицей 2-я Крестьянская

В настоящее время территория включает в себя существующую малоэтажную жилую застройку (шесть 2-х этажных жилых домов) мкр. 20 г. Мытищи, объекты нежилого назначения. Имеются зеленые насаждения. Согласно решению Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 N 1/8 (ред. от 19.03.2020) "Об утверждении муниципальной адресной программы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг." указанные 6 жилых домов по адресу г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 23, д. 27, д. 29, ул. 2-я Крестьянская, д. 46, д. 48, д. 50 включены в перечень многоквартирных жилых домов с высоким уровнем износа. Количество зарегистрированных граждан 126 человек. Все ОКС расположенные на территории планируются к сносу

На территории проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями и ограничениями:

- санитарно-защитная зона АЗС;
- санитарный разрыв от МКАД

Подъезд к территории осуществляется с улицы Трудовая

Ближайшая остановка общественного транспорта находится на ул Трудовая в непосредственной близости от планируемой территории

Сведения о существующих (сносимых, расселяемых) ОКС

№ п/п	Переселяемый фонд	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Кол во квартир (шт.)	Количество 1-/2-/3-квартир (шт.)		
1	ул. Трудовая, дом 23	2 эт.	1954	111,04	2	1	-	1
2	ул. Трудовая, дом 27	2 эт.	1938	146,33	5	4	1	-
3	ул. Трудовая, дом 29	2 эт.	1938	549,43	11	3	4	4
4	ул. 2-я Крестьянская, дом 46	2 эт.	1935	184,18	7	7	-	-
5	ул. 2-я Крестьянская, дом 48	2 эт.	1937	567,66	16	10	4	2
6	ул. 2-я Крестьянская, дом 50	2 эт.	1938	655,60	16	8	5	3
				2 214,24	57	33	14	10

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В границах рассматриваемой территории расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети теплоснабжения
- сети электроснабжения
- сети водоснабжения и водоотведения
- сети газоснабжения

Вынос инженерных коммуникаций осуществляется для обеспечения энергоресурсами существующих абонентов, находящихся за пределами территории застройки.

Возможные точки подключения к существующим инженерным коммуникациям определяются на последующих стадиях проектирования, путем запроса технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ



СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ



2

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Концепцией предусматривается строительство жилого комплекса, нормативно обеспеченного улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, требуемыми площадками благоустройства.

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений планируется в 2021-2022 г. в приобретенные специализированным застройщиком квартиры, расположенные в многоквартирных жилых домах, введенные в эксплуатацию с 2018 года по адресам: г. Мытищи, мкр. 17А, мкр. 36, мкр. 36А, мкр. 37.

По согласованию с собственниками и нанимателями жилых помещений предусмотрено приобретение квартир для переселения в жилые многоквартирные дома, расположенные в границах городского округа Мытищи.

Предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

В границах планируемого элемента планировочной структуры предусматривается размещение следующих объектов:

- многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в 1 нежилом этаже;
- парковок на 486 м/м, в т.ч. паркинга на 412 м/м;
- объектов инженерной инфраструктуры;

Площадь в границах зон планируемого размещения объектов составляет 2,4 га.

Этажность 25 этажей

Плотность 25 тыс. кв. м./га

Площадь квартир 32 430 кв. м.

Обеспечение местами в ДОУ планируется за счет строительства ДОУ на 100 мест на ЗУ № 50:12:0100404:5.

Обеспечение местами в СОШ планируется за счет строительства пристройки на 200 мест к МБОУ СОШ №10 на ЗУ № 50:12:0100806:10114.

Обеспечение объектами здравоохранения планируется за счет инвестиций в строительство поликлиники в г. Мытищи по решению Минздрава МО.

Финансирование и строительство объектов социальной, инженерной инфраструктуры осуществляет застройщик.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - устройство спортивных площадок;
 - устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- в объеме согласно РНГП МО.

3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Единицы измерения	Проектный показатель	Примечание
Площадь жилого квартала	га	2,4	площадь квартала жилой застройки
Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен	кв.м	65 000	
Площадь квартир	кв.м	32 430	
Передаваемая площадь для расселения ветхого фонда	кв.м	3 230	
Площадь встроенных помещений	кв.м	2 460	
Численность населения	чел.	1 158	28 кв. м площади квартир на 1 человека
Этажность	эт.	25	
Площадь застройки	кв.м	2 600	S застр
Интенсивность использования территории			
Плотность застройки	тыс. кв. м/га	25,0	в условиях реновации
Коэффициент застройки	%	10,0	
Придомовая территория (по факту)	га	2,2	11,32 м на жителя
Места хранения личного автотранспорта			
постоянное хранение	м/м	412	постоянное хранение 356 на 1000
в т.ч. в наземном паркинге	м/м	412	
временное хранение	м/м	74	временное хранение 18%
Мощность объектов социальной инфраструктуры			
Школа (126 мест на 1000)*	мсст	150	Пристройка на 200 мест к МБОУ СОШ № 10 *С учетом дефицита мест в существующих объектах образования.
Детские сады (65 мест на 1000)	мест	77	Строительство ДОУ на 100 мест на земельном участке с К№ 50:12:0100404-5
Поликлиника (17,75 пос/смену на 1000)	пос/смену	21	Инвестирование в строительство поликлиники в г. Мытищи по решению Минздрава МО.
Спортивные площадки	кв.м	1098	948,3 кв.м. на 1000 жит.

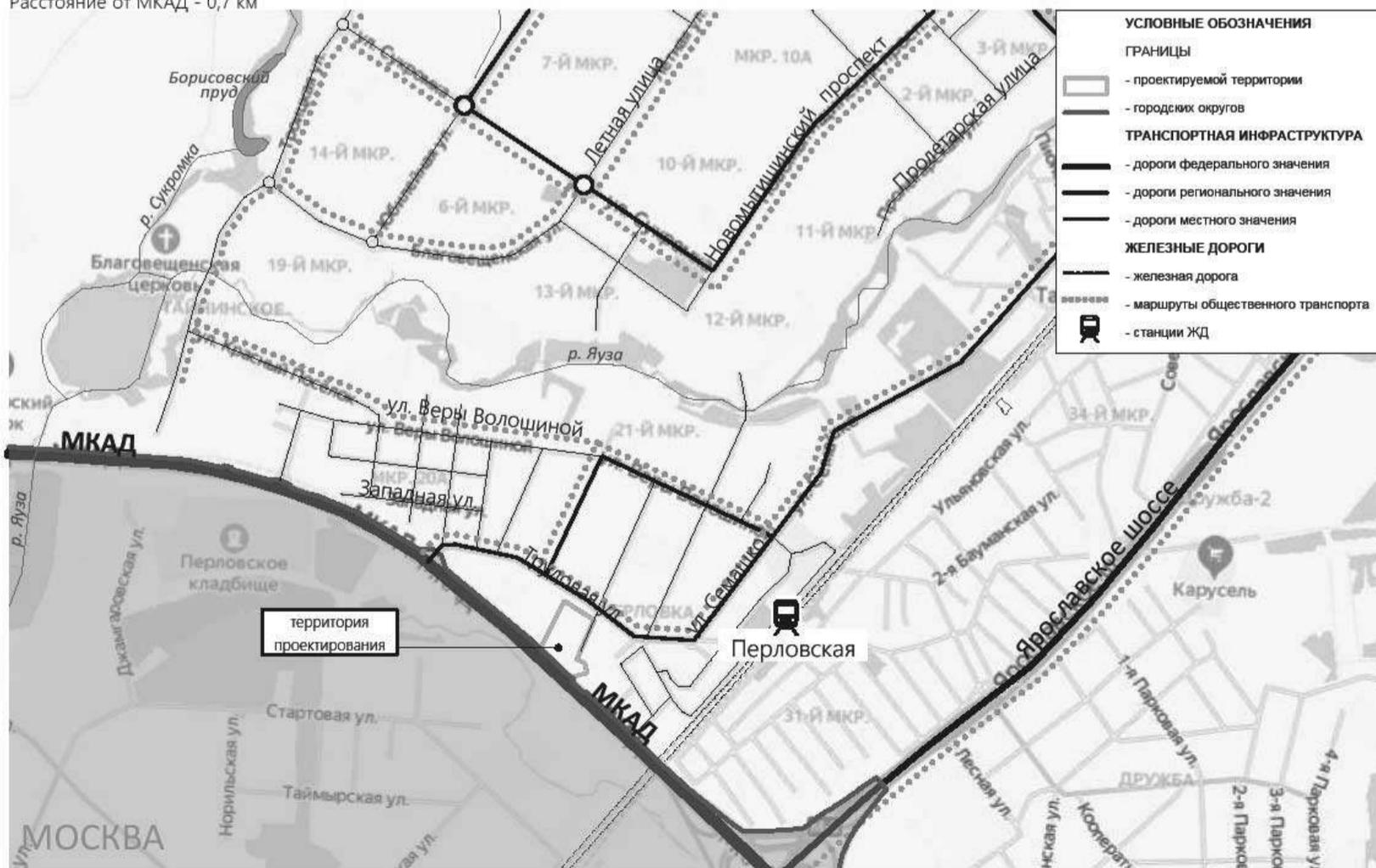
4

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА

Расстояние от МКАД - 0,7 км



5

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории проектирования
 - Границы кадастровых участков
 - Утвержденные красные линии
- Зоны:
- Индивидуальная жилая застройка
 - Ведение садоводства и дачного хозяйства
 - Застройка среднеэтажными жилыми домами
 - Специализированная общественная застройка
 - Многофункциональная общественно-деловая застройка
 - Транспортной инфраструктуры
 - Коммунальная
 - Зеленых насаждений общего пользования

Кадастровый номер: 50:12:0100403:4
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Уточненная площадь: 5 420 кв. м
 По документу: обслуживание автотранспорта
 Статус земельного участка: временный и будет снят с кадастрового учета

Кадастровый номер: 50:12:0100403:3
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Уточненная площадь: 2 045 кв. м
 По документу: запас
 Статус земельного участка: временный и будет снят с кадастрового учета

Кадастровый номер: 50:12:0000000:51238
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Уточненная площадь: 1 020 кв. м
 По документу: для размещения ЦТП-6
 Планируемый статус: земли неразграниченной гос. собственности, расторгается договор аренды

6

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Граница территории проектирования



ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
 Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11"

КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

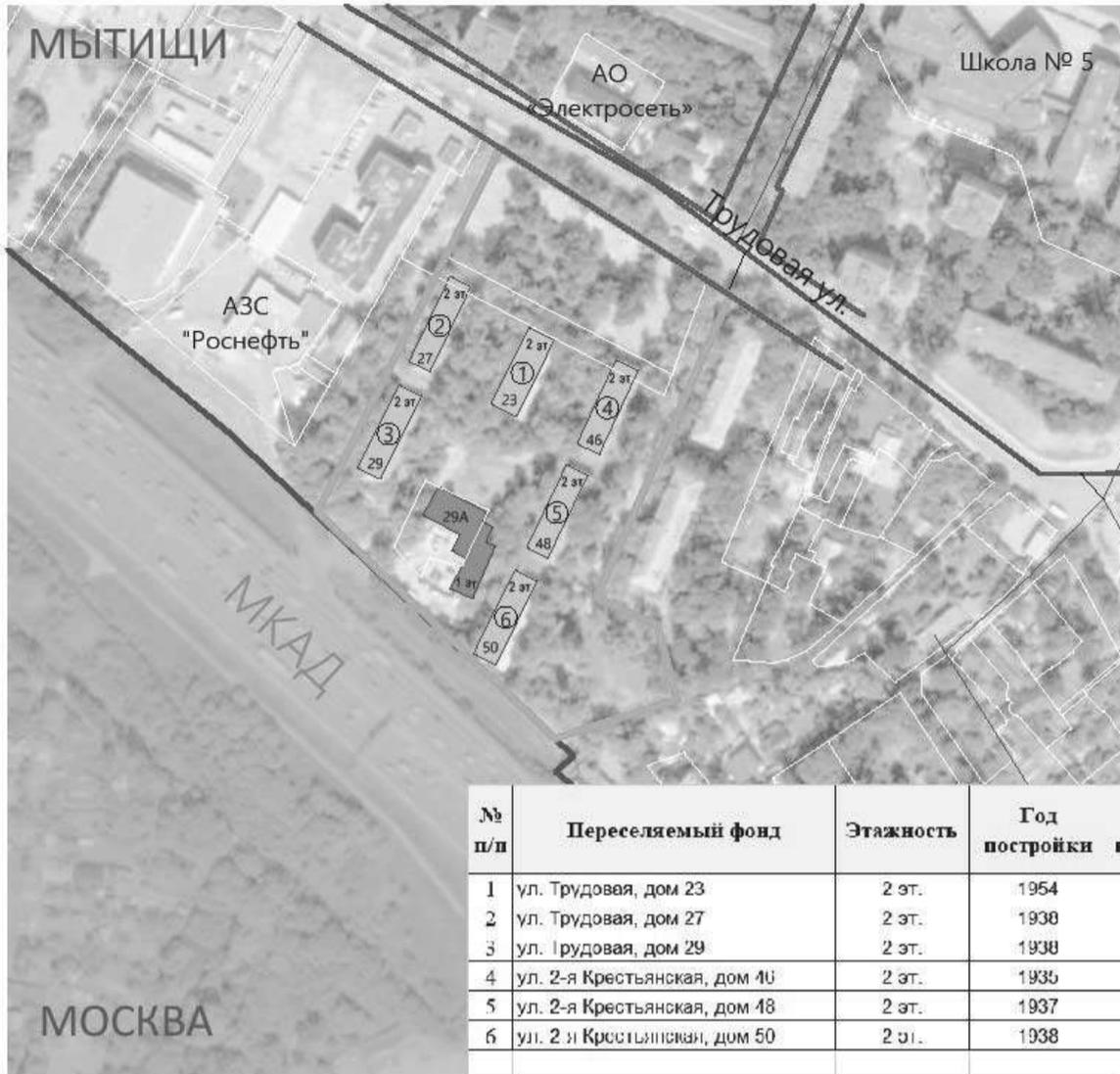
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА АЗС "РОСНЕФТЬ"
 50 М

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЙ РАЗРЫВ ОТ МКАД
 С ПРИМЕНЕНИЕМ ЗАЩИТНЫХ ЭКРАНОВ

МОСКВА

7

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РАССЕЛЕНИЮ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проектируемой территории
 - сносимая застройка (ветхий фонд)
 - сносимая застройка (нежилая)*

Примечание:
Нежилое здание по адресу улица Трудовая 29 А общей площадью 231 кв.м.

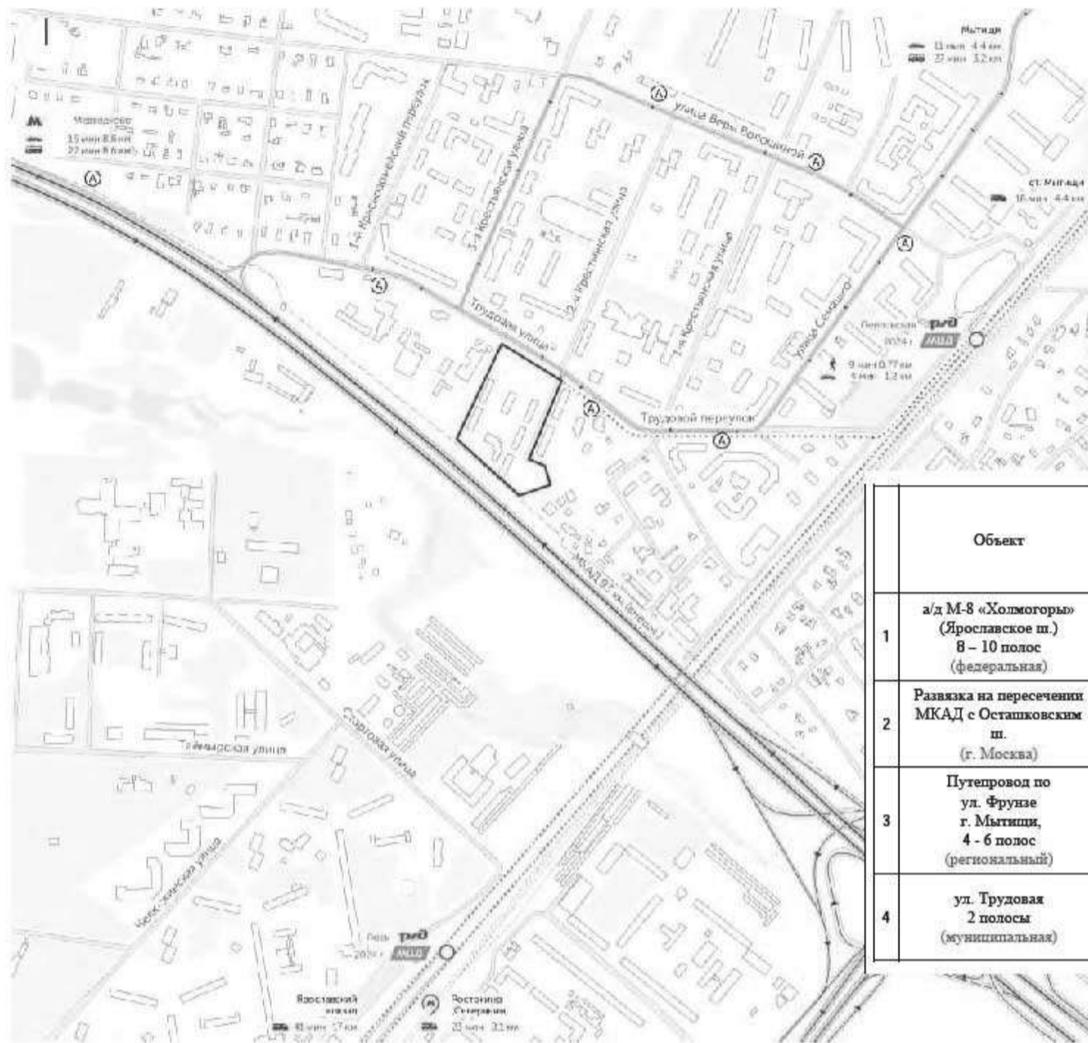
№ п/п	Переселяемый фонд	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Кол-во квартир (шт.)	Количество 1 /2 /3 квартир (шт.)		
						1	2	3
1	ул. Трудовая, дом 23	2 эт.	1954	111,04	2	1	-	1
2	ул. Трудовая, дом 27	2 эт.	1938	146,33	5	4	1	-
3	ул. Трудовая, дом 29	2 эт.	1938	549,43	11	3	4	4
4	ул. 2-я Крестьянская, дом 40	2 эт.	1935	184,18	7	7	-	-
5	ул. 2-я Крестьянская, дом 48	2 эт.	1937	567,66	16	10	4	2
6	ул. 2-я Крестьянская, дом 50	2 эт.	1938	655,60	16	8	5	3
				2 214,24	57	33	14	10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ



СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

Транспортная доступность обеспечена по МКАД и ул. Трудовая

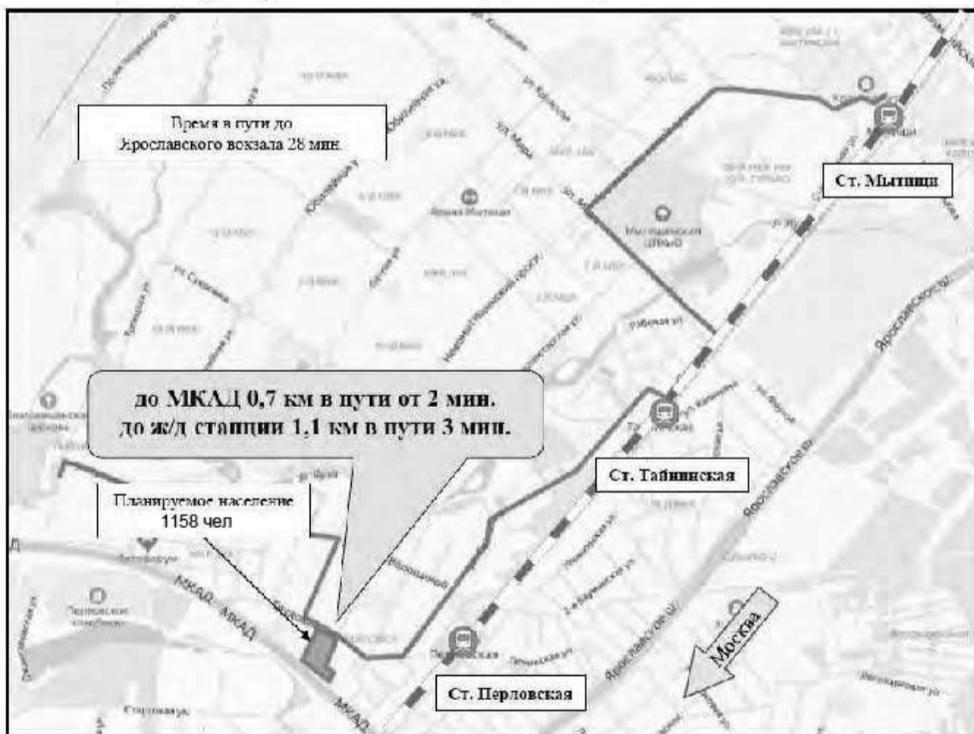


Объект	2020 год интенсивность тыс. авт/час/ уровень загрузки	2030 год интенсивность тыс. авт/час/ уровень загрузки	Требуемые мероприятия	Стоимость, млрд. руб.	Срок СМР
1 а/д М-8 «Холмогоры» (Ярославское ш.) 8 – 10 полос (федеральная)	15,0 / 0,8	20,7 / 0,8			
2 Развязка на пересечении МКАД с Остаповским ш. (г. Москва)	6,2 / 0,57	6,0 / 0,6	Реконструкция	Бюджет г. Москва	2020-2022
3 Путепровод по ул. Фрунзе г. Мытищи, 4 - 6 полос (региональный)	-	5,0 / 0,48	Строительство	4,26 млрд. руб.	2018-2021
4 ул. Трудовая 2 полосы (муниципальная)	1,5 / 0,9	0,7 / 0,47			

10

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

Транспортное обслуживание района обеспечено существующей маршрутной сетью
После запуска МЦД-5 будет обеспечен комфортный проезд на ж/д

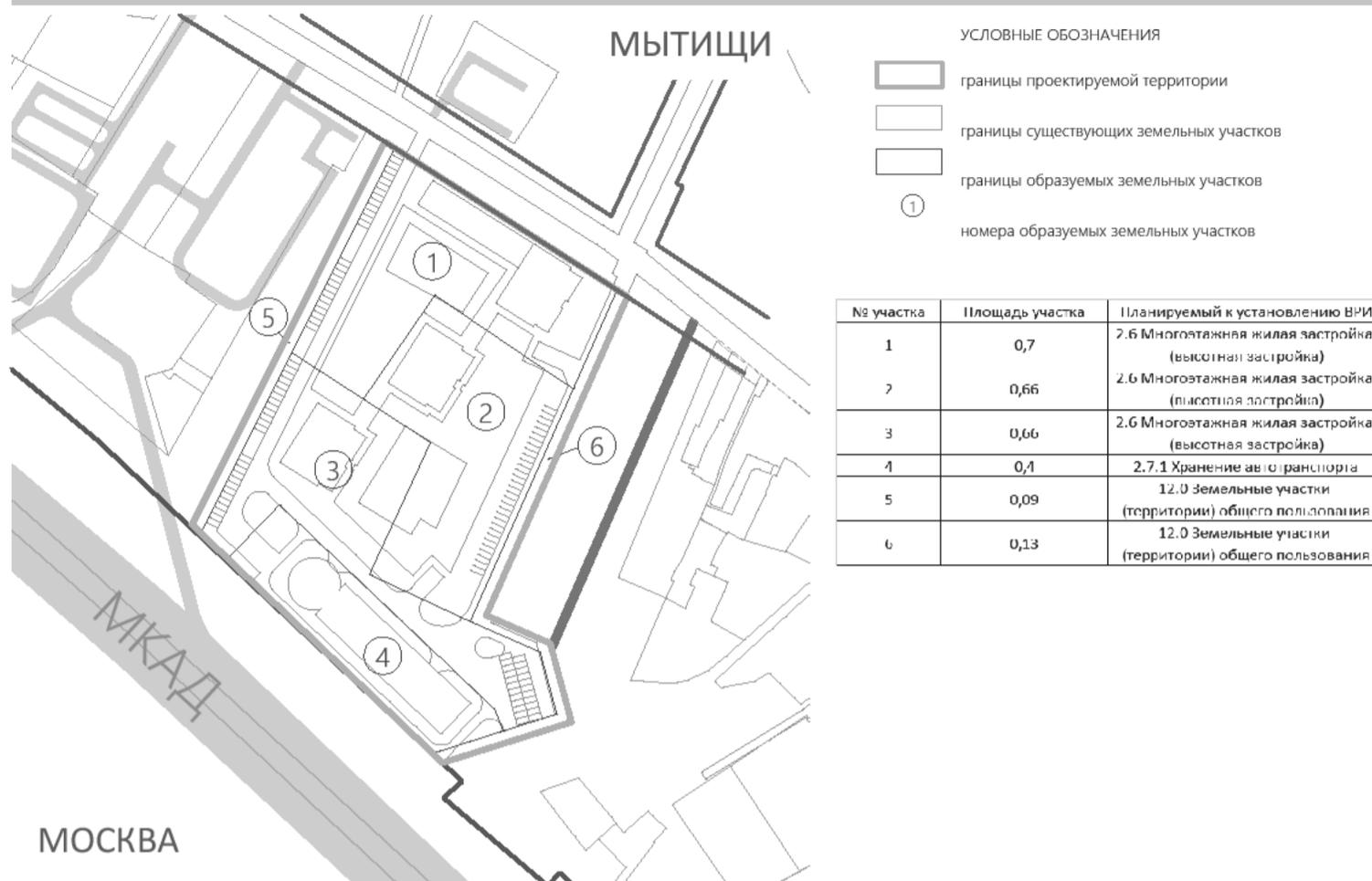


Координаты расположения застройки: 55.888808, 37.716217	
Общественный транспорт	
1	7 автобусных маршрутов Общий пассажиропоток – 5,1 тыс./сут Интервал – 2 минут Общий выпуск – 11 БК – 15 СК + 23 МК
2	Транспортное обслуживание района обеспечено существующей маршрутной сетью
Железнодорожный транспорт	
1	Ярославское направление ж/д
2	1,3 км до ст. Перловская (МЦД 5)
3	Параметры движения ж/д на станции Мытищи • Всего 164 пары в час-пик: 11 пар, вместимостью – 24,2 тыс. чел. • Суш. пассажиропоток в час пик – 29,8 тыс. чел. (транзитный – 26 тыс., на станции – 3,8 тыс.) + 19 чел. (застройка) • Суш. загрузка в час пик – 180% + 0,2% (застройка) Ближайшая пересадка на станцию метрополитена «Росткино» через 3 станции (8 минут) ст. Перловская (крайняя перед МКАД)
4	Развитие ж/д сообщения Запуск МЦД-5 после 2025 г. с увеличением провозной способности в час пик на 15%

■ место размещения объекта — схема движения существующих автобусных маршрутов

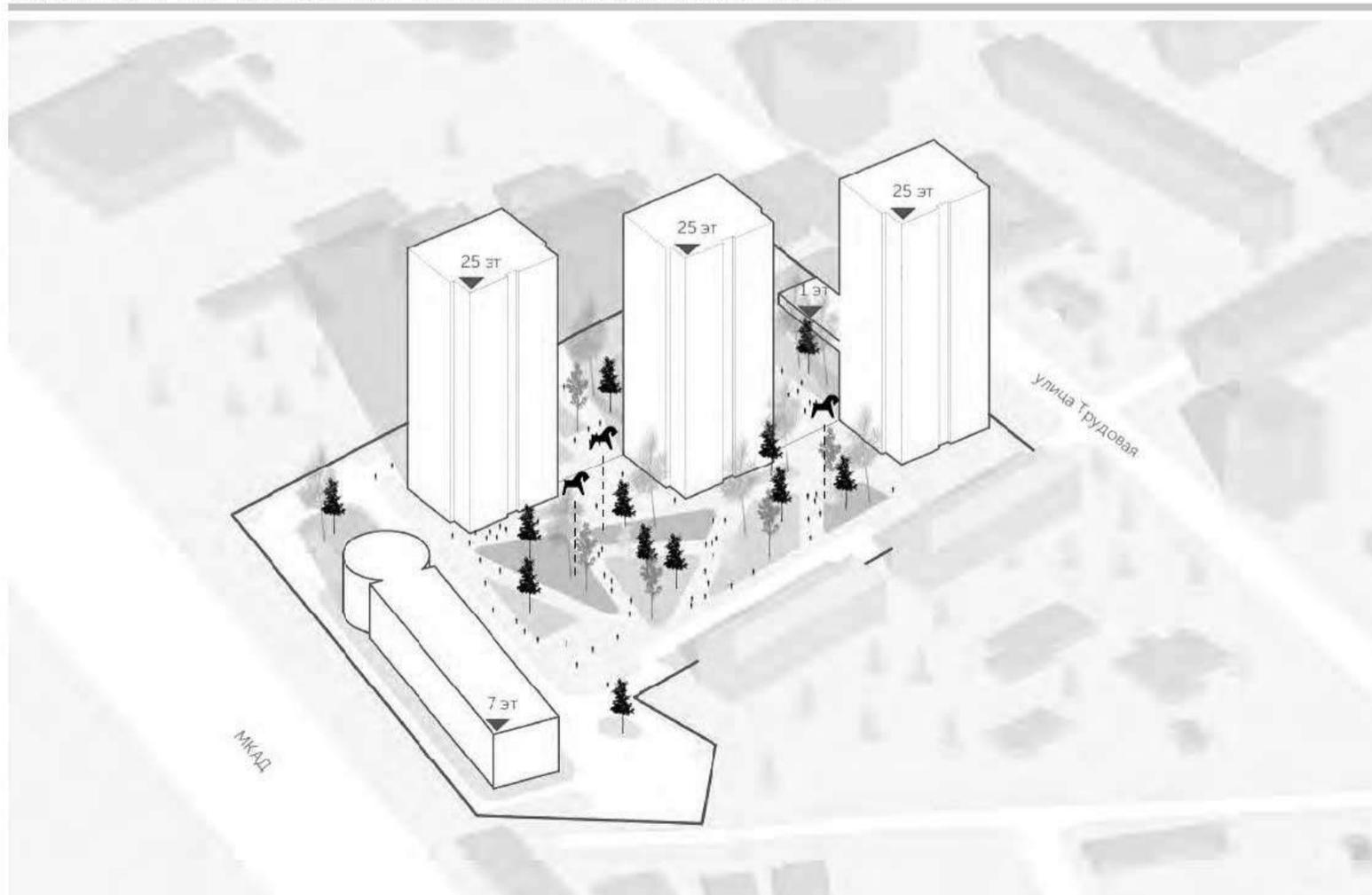
11

СХЕМА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ, НУМЕРАЦИИ И ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



15

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ



16

СХЕМА ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

ПЛОЩАДЬ КВАРТАЛА - 2,4 ГА
 СУММАРНАЯ-ПОЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - 65 000 КВ.М.
 Передаваемая площадь квартир для расселения ветхого фонда – 3 230 кв.м

ЭТАЖНОСТЬ - 25 ЭТ
 НАСЕЛЕНИЕ - 1 158 ЧЕЛ.



ПАРАМЕТРЫ	1 ОЧЕРЕДЬ
Сроки строительства	2022-2024
Площадь квартир	32,43 тыс.кв.м.
Площадь квартир для переселения из ветхого фонда	3,2 тыс.кв.м.
Строительство ДОУ	100 мест
Строительство пристройки к СОШ	200 мест
Финансирования строительства поликлиники в г. Мытищи	21 пос/смену
Предусмотрено	486 м/м
в т.ч.: строительство паркинга	412 м/м
в т.ч. временное хранение	74 м/м

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений планируется в 2021-2022 г. в приобретенные специализированным застройщиком квартиры, расположенные в многоквартирных жилых домах, введенные в эксплуатацию с 2018 года по адресам: г. Мытищи, мкр. 17А, мкр. 36, мкр. 36А, мкр. 37.

По согласованию с собственниками и нанимателями жилых помещений предусмотрено приобретение квартир для переселения в жилые многоквартирные дома, расположенные в границах городского округа Мытищи.

Предоставляемые собственникам и нанимателям переселяемого жилищного фонда квартиры должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА)

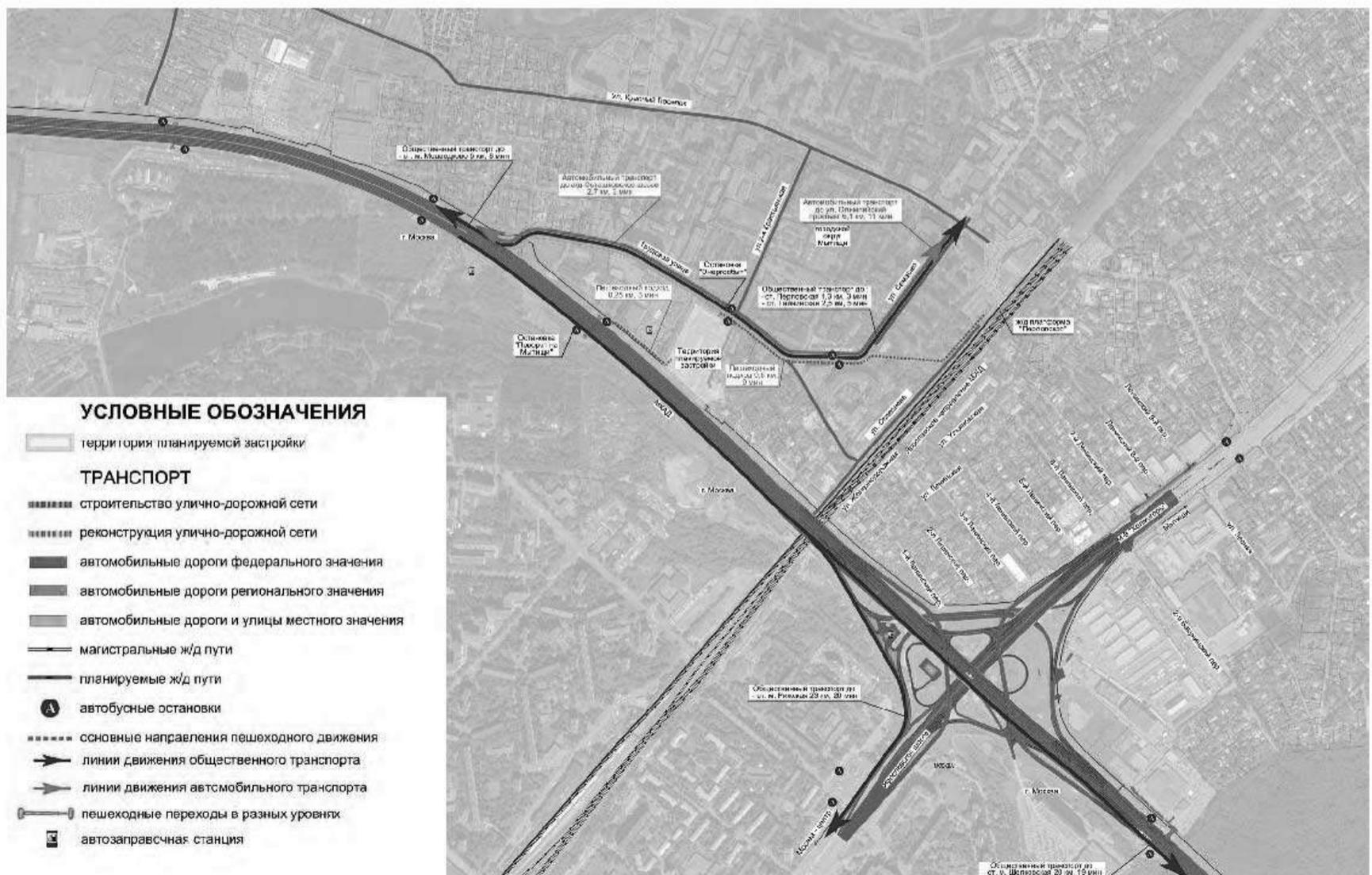
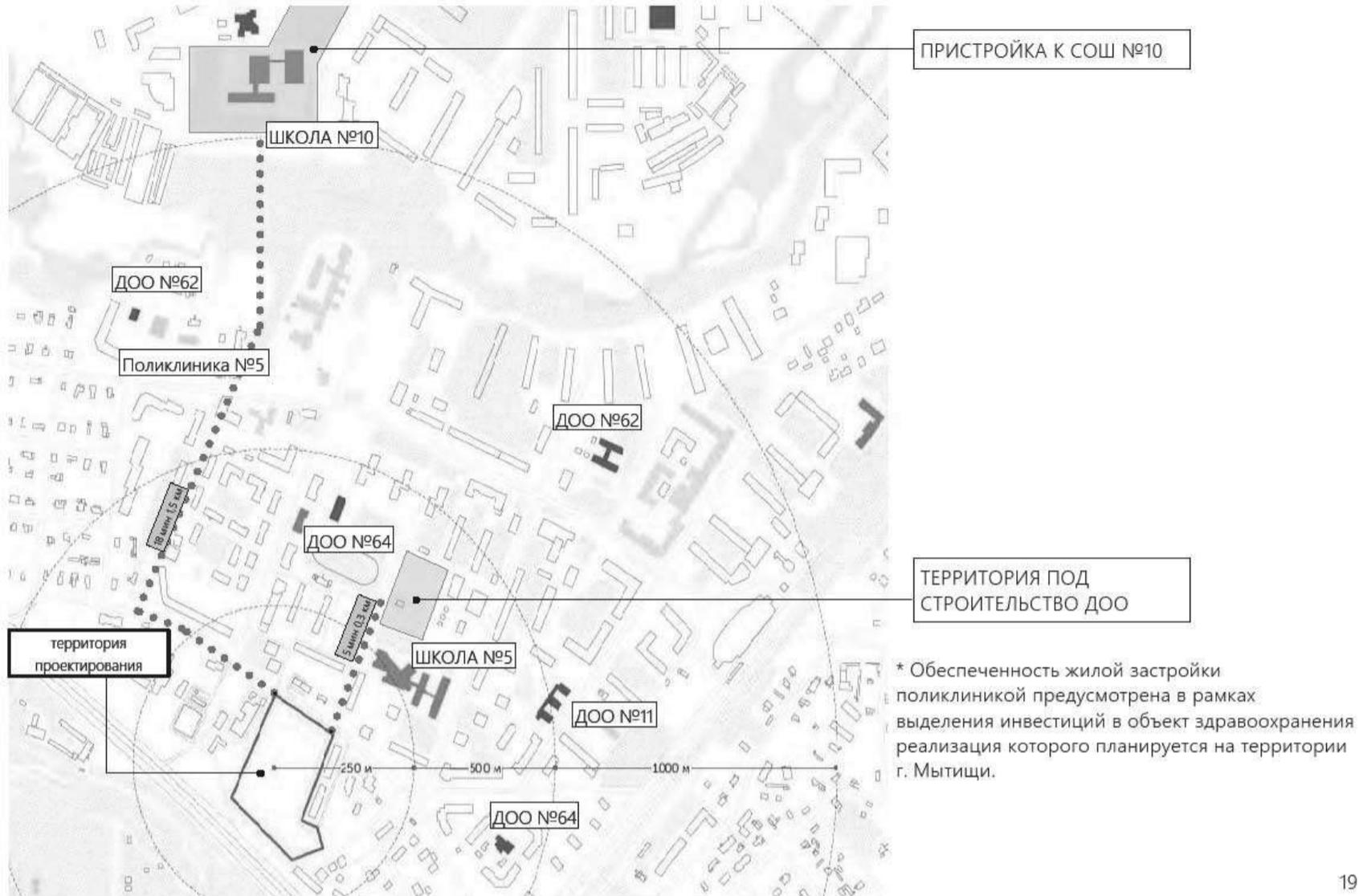


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



19

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Концепцией предусмотрено подключение к централизованным сетям: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, слаботочным сетям связи

При необходимости предусмотреть следующие мероприятия:

- Реконструкция котельной КТС-026 «ВИСХАГИ-2» с увеличением мощности до требуемой нагрузки (резерв на котельной 1,2 МВт);
- Реконструкция ВЗУ В. Волшиной
- Реконструкция сетей водоотведения

Основные мероприятия предусмотренные концепцией*:

Проектируемые инженерные коммуникации (Мытищи 1140)				
Тип сетей		Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		2	3	4
Водопровод	хозяйственные нужды	м ³ /сут л/сек	341.43 8,92	с учетом безвозвратных потерь
	безвозвратные потери	м ³ /сут	25,50	полив территории
	пожаротушение	внутреннее	л/сек	50
внешнее			110	ВПВ - 2x5.2=10,4
Канализация		м ³ /сут	341.43	
		л/сек	8,92	
Водосток		л/сек	172.20	
Газопровод		м ³ /сут	-	
Тепловая нагрузка		Гкал/ч	3,549	
Электро-снабжение	установленная мощность	кВт	7808,0	
	расчетная мощность	кВт/кВА	1142,0/1243,2	категория надежности II
Наружное освещение		кВт	20,0	
Телефон		шт.	740	
Радио		шт.	724	

* Нагрузки и мероприятия уточняются на последующих стадиях проектирования

ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Группа 25-ти этажных монолитных жилых домов с современными фасадными решениями

- Индивидуальный архитектурный облик
- Комфортные планировочные решения
- Современный дизайн МОП
- Вход в подъезд с уровня земли
- Улучшенная отделка квартир
- Места для кондиционеров на фасадах
- Комплексное благоустройство
- Паркинги, места для автотранспорта
- Первые нежилые этажи
- Высокие технологии инженерных систем

26

ПРИМЕРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



ПРИМЕРЫ ФАСАДНЫХ РЕШЕНИЙ



Все квартиры оснащены фасадными корзинами для размещения кондиционеров. Яркий архитектурный дизайн и нестандартные фасады новых домов улучшат внешний облик города.

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР



Прихожие и коридоры выполнены в светлых тонах, на пол укладывается высококачественный ламинат

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ КВАРТИР



Санузлы отделываются керамической плиткой на всю высоту стен.

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ МОП



Входные группы выполнены в один уровень с землей, без ступеней и пандусов. На первом этаже предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок.

ПРИМЕРЫ ОТДЕЛКИ МОП



Приложение 2 к Постановлению администрации городского округа Мытищи от №

ПРИМЕР ОБУСТРОЙСТВА ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА



В новом квартале предусмотрены места для прогулок с хорошим освещением, лавочками, клумбами, детскими и спортивными площадками

Схема размещения территории, подлежащей комплексному развитию

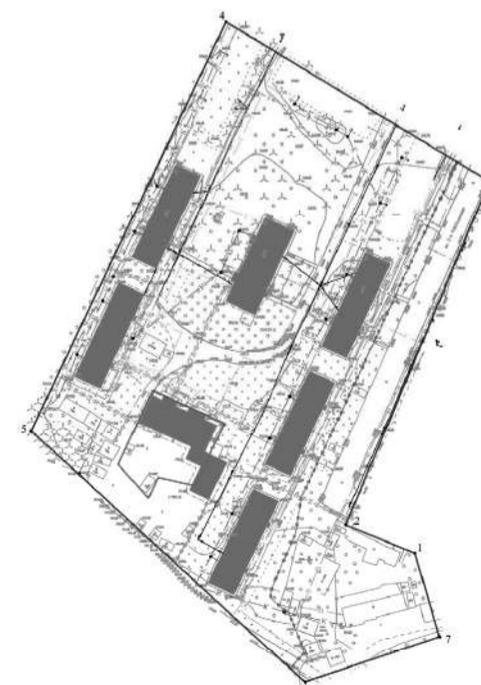
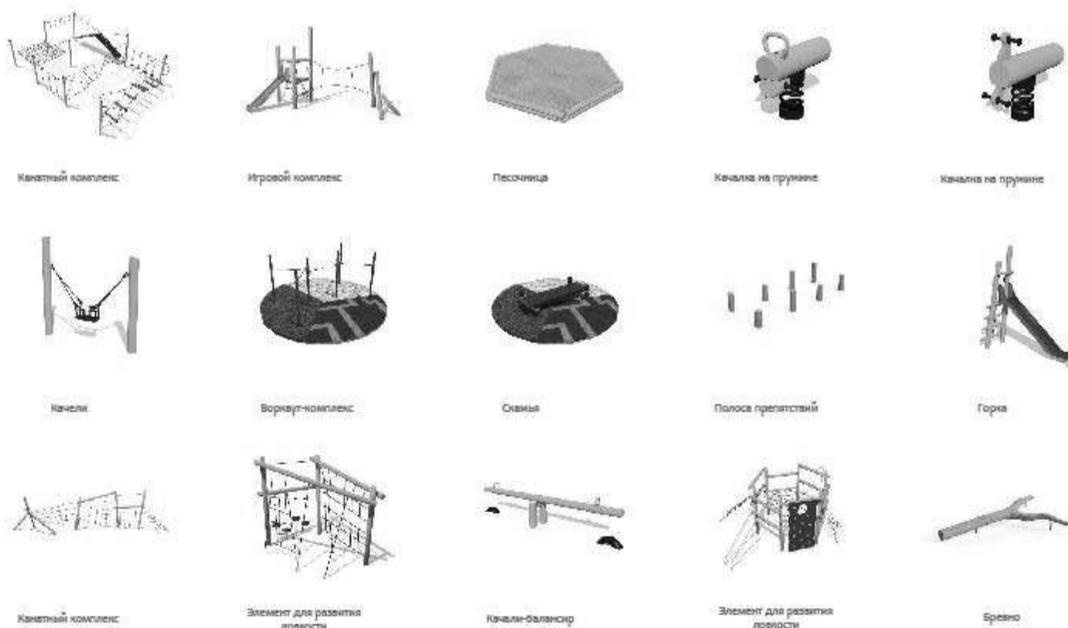


Обозначения:

- Границы территории подлежащей комплексному развитию
- Границы территории планируемого жилого квартала

Границы территории, планируемого жилого квартала

ПРИМЕРЫ ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



Каталог номеров границ застроенной территории:

№№ участков	Координаты МСК-50
1	483666,87 2202070,23
2	483678,12 2202043,05
3	483814,50 2202099,56
4	483878,02 2201995,93
5	483715,01 2201919,23
6	483615,53 2202027,03
7	483633,05 2202079,92
1	483666,87 2202070,23

Обозначения:

- Границы территории, планируемого жилого квартала (2,6439га)
- объекты, подлежащие сносу
- границы сформированных земельных участков (0,1020га)

Приложение 3 к Постановлению администрации городского округа Мытищи
от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, строений, сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о квартирах (количество, общая площадь)						Сведения о квартирах (количество, общая площадь) необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹			
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		ВСЕГО		в т.ч. взамен предоставленных по договорам		в т.ч. взамен находящихся в собственности юридических и физических лиц					
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		ед.	кв. м	
1.																		
	ИТОГО:																	

2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Реквизиты муниципальной адресной программы, в которую включен дом	Вид работ (снос/реконструкция)	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)						Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь), необходимых для предоставления лицам, подлежащим отселению						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ²			
					ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц		ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц					
					ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		ед.	кв. м	
1.	г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 23	7	Решение Совета депутатов г.о. Мытищи от 19.03.2020 № 8/7 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг.»	снос	2	100,9	1	19,5			1	81,4	2	120,0	1	40,0			1	80,0
2.	г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 27	7	изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг.»	снос	5	100,6	3	67,6			2	33,0	5	205,0	3	135,0			2	70,0
3.	г. Мытищи, ул. Трудовая, дом 29	30	граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг.»	снос	10	467,8	4	160,1			6	307,7	10	580,0	4	220,0			6	360,0
4.	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, дом 46	8		снос	8	125,2	1	15,1			7	110,1	8	320,0	1	40,0			7	280,0
5.	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, дом 48	29		снос	17	421,6	4	94,6			13	327,0	16	755,0	4	190,0			12	565,0
6.	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, дом 50	45		снос	20	388,1	7	175,7			13	212,4	16	820,0	5	280,0			11	540,0
	ИТОГО:	126			62	1 604,2	20	532,6			42	1 071,6	57	2 800,0	18	905,0			39	1 895,0

3. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т. ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.88, корпус 5	Общеобразовательная школа	Муниципальная / Муниципальное образование «Городской округ Мытищи»	-	Реконструкция с пристройкой	50:12:0100806:10114	-	-	-

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

² Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно с инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

в) объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно с инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Тепловая сеть		-	демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		702,5 м	
2.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Водопровод			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		617,1 м	
3.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Ливневая канализация			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		848,0 м	
4.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Телефонная канализация			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		351,6 м	
5.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Газопровод			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		746,3 м	
6.	г. Мытищи, ул. Трудовая, ул. 2-я Крестьянская	Воздушная линия электропередачи			демонтаж	Кадастровый квартал 50:12:0100403, 50:12:0100405		501,5 м	

г) прочие капитальные объекты

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29а	Мастерские	Частная, АО «Теплоэнергетическое предприятие»	-	снос	50:12:0000000:51238	-	281,0	-

Приложение 4 к Постановлению администрации городского округа Мытищи от _____ № _____

Предельные параметры разрешенного строительства, Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Площадь территории, подлежащей комплексному развитию, в т.ч.	7,17 га
- площадь территории планируемого жилого квартала	2,644 га
- площадь участка СОШ	3,69 га
- площадь участка ДОУ	0,83 га
Суммарная поэтажная площадь многоквартирной жилой застройки	65 000 кв.м.
Общая площадь квартир	32 430 кв.м
Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	25
Плотность застройки	25 тыс.кв.м/га
Коэффициент застройки	10%
Расчетная численность населения (из расчета 28 кв.м. общей площади квартир на 1 человека)	1 158 человек
Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях (из расчета 65 мест на 1 тыс. человек)	Строительство ДОУ на 100 мест на земельном участке с К№ 50:12:0100404:5
Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях (из расчета 135 мест на 1 тыс. человек)	Строительство пристройки на 200 мест к МБОУ СОШ № 10 на земельном участке с К№ 50:12:0100806:10114

Обеспечение поликлиниками	Инвестирование в строительство поликлиники в г. Мытищи
Обеспеченность местами хранения личного автотранспорта: - постоянное - временное	412 м/мест (наземный паркинг) 74 м/мест (открытые парковки)
Рабочие места (50% от расчетной численности населения)	579 мест - 222 мест на развиваемой территории; - 357 места в строящихся объектах на территории городского округа Мытищи (в том числе в многофункциональном производственно-складском и административном комплексе по адресу: г. Мытищи, 2-ой Рупасовский переулок (К№ земельных участков 50:12:0101001:2; 50:12:0101001:67, 50:12:0101001:76), в котором будет создано 518 рабочих мест, в срок ввода в эксплуатацию объекта – 2 квартал 2022 года)
ВРИ	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2 Благоустройство территории



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 120 (Комиссия)

Московская область

15.03.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-МЫТГО/20-2497
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 120

Продавец: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 02.11.2020 (извещение № 021120/6987935/14).

Дата определения Участников: 15.03.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 15.03.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**Характеристики:****Наименование:** Нежилое помещение**Назначение:** Нежилое помещение**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 120**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы**Кадастровый номер:** 50:12:0101304:2082**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2082-50/001/2019-3 от 09.08.2019**Площадь, кв.м:** 17,9**Этажность (этаж):** Этаж № подземный этаж -2**Цена первоначального предложения имущества:** 309 167,00 руб. (Триста девять тысяч сто шестьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС**«Шаг понижения»:** 30 916,70 руб. (Тридцать тысяч девятьсот шестнадцать руб. 70 коп.)**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 154 583,50 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три руб. 50 коп.)**«Шаг аукциона»:** 15 458,35 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь руб. 35 коп.)**Размер задатка:** 61 833,40 руб. (Шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать три руб. 40 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 150620/6987935/17, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

- 2 -

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Красноперова Надежда Сергеевна
2.	Костин Иван Владимирович
3.	Жилин Дмитрий Сергеевич
4.	Антонян Оганнес Генрикович

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Антонян Оганнес Генрикович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **200 958,55 руб.** (Двести тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб. 55 коп.).

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Жилин Дмитрий Сергеевич** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **185 500,20 руб.** (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот руб. 20 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом голоса): _____



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 132 (Комиссия)

Московская область

15.03.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-МЫТГО/20-2498
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 132

Продавец: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 02.11.2020 (извещение № 021120/6987935/15).

Дата определения Участников: 15.03.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 15.03.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**Характеристики:****Наименование:** Нежилое помещение**Назначение:** Нежилое помещение**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 132**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы**Кадастровый номер:** 50:12:0101304:2094**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2094-50/001/2019-1 от 07.02.2019**Площадь, кв.м:** 17,5**Этажность (этаж):** Этаж № подземный этаж -2**Цена первоначального предложения имущества:** 302 500,00 руб. (Триста две тысячи пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС**«Шаг понижения»:** 30 250,00 руб. (Тридцать тысяч двести пятьдесят руб.00 коп.)**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 151 250,00 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча двести пятьдесят руб. 00 коп.)**«Шаг аукциона»:** 15 125,00 руб. (Пятнадцать тысяч сто двадцать пять руб. 00 коп.)**Размер задатка:** 60 500,00 руб. (Шестьдесят тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 07.10.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 030720/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

- 2 -

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Жилин Дмитрий Сергеевич
2.	Костин Иван Владимирович
3.	ИП Новицкий Владимир Сергеевич
4.	Кравец Юрий Юрьевич

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Кравец Юрий Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **196 625,00 руб.** (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать пять руб. 00 коп.).

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **Костин Иван Владимирович** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **181 500,00 руб.** (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом голоса): _____



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 121
(Комиссия)

Московская область

15.03.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-МЫТГО/20-2500
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 121

Продавец: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.10.2020 (извещение № 301020/6987935/08).

Дата определения Участников: 15.03.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 15.03.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 121

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:12:0101304:2083

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2083-50/001/2019-3 от 09.08.2019

Площадь, кв.м: 17,9

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2

Цена первоначального предложения имущества: 309 167,00 руб. (Триста девять тысяч сто шестьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 30 916,70 руб. (Тридцать тысяч девятьсот шестнадцать руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 154 583,50 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят три руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 15 458,35 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь руб. 35 коп.)

Размер задатка: 61 833,40 руб. (Шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать три руб. 40 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 150620/6987935/16, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

- 2 -

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Красноперова Надежда Сергеевна
2.	Костин Иван Владимирович
3.	Жилин Дмитрий Сергеевич
4.	Антонян Оганнес Генрикович

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник Антонян Оганнес Генрикович (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: 200 958,55 руб. (Двести тысяч девятьсот пятьдесят восемь руб. 55 коп.).

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения Жилин Дмитрий Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: 185 500,20 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот руб. 20 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом голоса): _____



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 30
(Комиссия)

Московская область

15.03.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-МЫТГО/20-2513
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 30

Продавец: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 02.11.2020 (извещение № 021120/6987935/09).

Дата определения Участников: 15.03.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 15.03.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 30

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:12:0101304:1992

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:1992-50/001/2019-3 от 09.08.2019

Площадь, кв.м: 19,2

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2

Цена первоначального предложения имущества: 331 667,00 руб. (Триста тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 33 166,70 руб. (Тридцать три тысячи сто шестьдесят шесть руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 165 833,50 руб. (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 16 583,35 руб. (Шестьнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 35 коп.)

Размер задатка: 66 333,40 руб. (Шестьдесят шесть тысяч триста тридцать три руб. 40 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 07.10.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 290620/6987935/15, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

- 2 -

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Жилин Дмитрий Сергеевич
2.	Костин Иван Владимирович
3.	ИП Новицкий Владимир Сергеевич
4.	Кравец Юрий Юрьевич
5.	Валяров Григорий Сергеевич
6.	Валярова Ксения Сергеевна

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник ИП Новицкий Владимир Сергеевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: 199 000,20 руб. (Сто девяносто девять тысяч руб. 20 коп.).

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения Жилин Дмитрий Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: 182 416,85 руб. (Сто восемьдесят две тысячи четыреста шестнадцать руб. 85 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом голоса): _____



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 114 (Комиссия)

Московская область

15.03.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-МЫТГО/20-2514 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 114

Продавец: Продавец: Администрация городского округа Мытищи Московской области
Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 02.11.2020 (извещение № 021120/6987935/10).

Дата определения Участников: 15.03.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 15.03.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 114

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:12:0101304:2076

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2076-50/001/2019-3 от 09.08.2019

Площадь, кв.м: 18,6

Этажность (этаж): Этаж № подземный этаж -2

Цена первоначального предложения имущества: 321 667,00 руб. (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят семь руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: 32 166,70 руб. (Тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть руб. 70 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 160 833,50 руб. (Сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 16 083,35 руб. (Шестнадцать тысяч восемьдесят три руб. 35 коп.)

Размер задатка: 64 333,40 руб. (Шестидесят четыре тысячи триста тридцать три руб. 40 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 07.10.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 290620/6987935/02, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

- 2 -

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Гулияня Тельман Грайрович
2.	Красноперова Надежда Сергеевна

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник Гулияня Тельман Грайрович (место жительства: Московская область, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: 160 833,50 руб. (Сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 50 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Комиссии: _____

Член Комиссии: _____

Секретарь Комиссии (с правом голоса): _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.03.2021 № 849

Об установлении публичного сервитута площадью 282 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101304:568, для нужд местного населения, в целях обеспечения прохода и проезда через земельный участок

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в

Московской области", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", учитывая право долевой собственности собственников квартир в жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101304:568, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации права от 27.08.2014 3 50-50-12/073/2014-029, от 20.04.2015 № 50-50/012-50/012/008/2015-8948/1, от 20.04.2015 № 50-50/012-50/012/008/2015-8947/1, принимая во внимание согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 51 Сводного заключения от 10.03.2021 № 33-3), руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования "Городской округ Мытищи Московской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях обеспечения нужд местного населения, установить постоянный публичный сервитут для прохода и проезда к жилому дому по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, дом 49 корпус 2 неопределенного круга лиц через земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101304:568, имеющий местоположение: Московская область, город Мытищи, улица Силикатная, д. 49, корпус 3, общей площадью 9106 кв м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома", принадлежащего на праве долевой собственности собственникам квартир жилого дома, расположенного на земельном участке, согласно схеме (прилагается).

2. Установить площадь публичного сервитута 282 кв.м.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Волкова М.Ю.):

3.1. направить настоящее постановление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

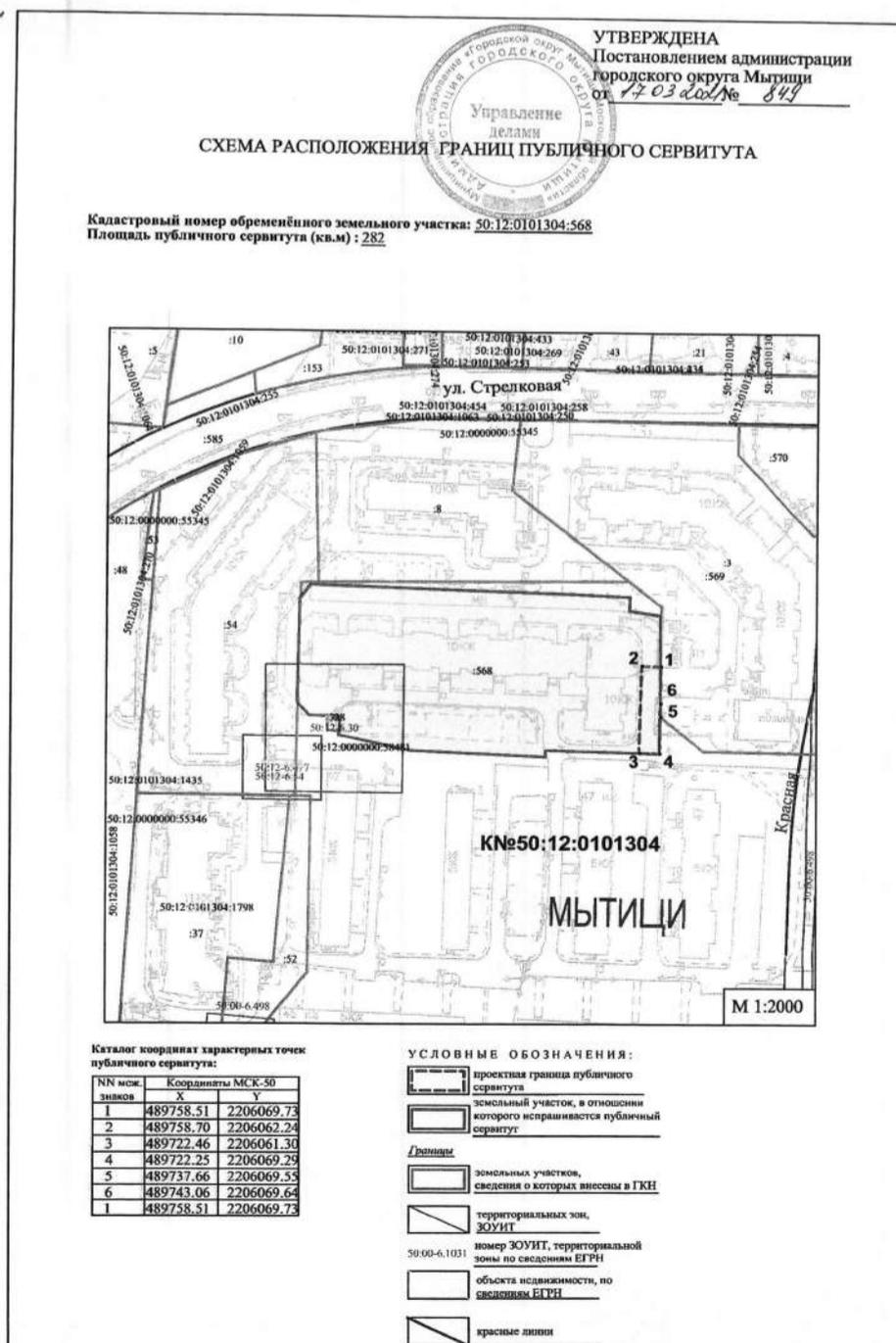
3.2. совершить необходимые действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи (Глинкин Е.Г.) опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего заместителя Главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ



Информационное сообщение

На территории городского округа Мытищи Московской области выявлено следующее бесхозное движимое электросетевое имущество:

- оборудование ТП-598;
- электрический кабель 0,4 кВ от ТП – 598, расположенное по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. Пос. Пироговский, ул. Фабричная, д.15.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанные объекты в течении 2-х месяцев со дня опубликования данного объявления в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

Начальник управления земельно-имущественных отношений
М.Ю. ВОЛКОВА

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

«___» _____ 20__ г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТГО/20-2709

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 112

№ процедуры www.torgi.gov.ru	241120/6987935/10
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190300102
Дата начала приема заявок:	25.11.2020
Дата окончания приема заявок:	26.04.2021
Дата определения участников:	28.04.2021
Дата продажи:	28.04.2021

г. Красногорск
2021 год

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты продажи, опубликованной 24.11.2020 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 241120/6987935/10), внести следующие Изменения в Информационное сообщение № ППЭ-МЫТГО/20-2709 о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 112 (далее - Информационное сообщение):

1. Изложить пункт 3.1. Информационного сообщения в следующей редакции:

«3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой счет - 05483D08850;

Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО;

БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, КБК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).».

2. Изложить абзац 18 пункта 3.2. Информационного сообщения в следующей редакции:

«Срок внесения задатка: с 25.11.2020 по 26.04.2021 до 18 час. 00 мин.».

3. Изложить пункты 4.3. - 4.6. Информационного сообщения в следующей редакции:

«4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 26.04.2021 в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 28.04.2021 в 12 час. 30 мин. по московскому времени.

4.5. Дата и время проведения продажи: 28.04.2021 в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

4.6. Срок подведения итогов продажи: 28.04.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.».

4. Изложить пункт 5.1. Информационного сообщения в следующей редакции:

«5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mytyski.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru. с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.».

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

«___» _____ 20__ г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТГО/20-2710

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 113

№ процедуры www.torgi.gov.ru	241120/6987935/11
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190300103
Дата начала приема заявок:	25.11.2020
Дата окончания приема заявок:	26.04.2021
Дата определения участников:	28.04.2021
Дата продажи:	28.04.2021

г. Красногорск
2021 год

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты продажи, опубликованной 24.11.2020 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 241120/6987935/11), внести следующие Изменения в Информационное сообщение № ППЭ-МЫТГО/20-2710 о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, м/м 113 (далее - Информационное сообщение):

1. Изложить пункт 3.1. Информационного сообщения в следующей редакции:

«3.1. Банковские реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по МО (УЗИО администрация городского округа Мытищи, Лицевой счет - 05483D08850;

Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО;

БИК 044 525 000, ОКТМО 46746000;

ИНН 5029195601, КПП 502901001;

ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, КБК 00000000000000000000

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).».

2. Изложить абзац 18 пункта 3.2. Информационного сообщения в следующей редакции:

«Срок внесения задатка: с 25.11.2020 по 26.04.2021 до 18 час. 00 мин.».

3. Изложить пункты 4.3. - 4.6. Информационного сообщения в следующей редакции:

«4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 26.04.2021 в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников: 28.04.2021 в 12 час. 30 мин. по московскому времени.

4.5. Дата и время проведения продажи: 28.04.2021 в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

4.6. Срок подведения итогов продажи: 28.04.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.».

4. Изложить пункт 5.1. Информационного сообщения в следующей редакции:

«5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mtytshi.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru. с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.03.2021 № 865
г. Мытищи**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи от 24.03.2016 № 840 (с изменениями от 14.09.2016 № 3676, от 05.03.2018 № 712, от 31.08.2018 № 3606, от 23.03.2020 № 1071)

В связи с изменением действующего состава Антинаркотической комиссии городского округа Мытищи, руководствуясь Положением об Антинаркотической комиссии городского округа Мытищи, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 24.03.2016 № 840, и статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Мытищи от 24.03.2016 № 840 «О создании Антинаркотической комиссии городского округа Мытищи и признании недействующим Постановление Главы Мытищинского муниципального района от 01.10.2008 № 2630» (с изменениями от 14.09.2016 № 3676, от 05.03.2018 № 712, от 31.08.2018 № 3606, от 23.03.2020 № 1071).

1.1. Состав Антинаркотической комиссии городского округа Мытищи (Приложение № 3) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 18.03.2021 г. № 865**

**«Приложение № 3
к постановлению администрации городского округа Мытищи
от 24 марта 2016 г. № 840**

СОСТАВ

Антинаркотической комиссии городского округа Мытищи

I. Председатель Комиссии:

Азаров В.С.	Глава городского округа Мытищи
-------------	--------------------------------

II. Заместители председателя Комиссии:

Ванюков О.И.	начальник управления территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи
Халилов Р.К.	начальник Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Мытищинское» (по согласованию)

III. Члены Комиссии:

Горелкин Д.К.	начальник 2 отделения 1 окружного отдела Управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по г. Москве и Московской области (по согласованию)
Юдина И.С.	заместитель начальника ОУУП и ПДН Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Мытищинское» (по согласованию)
Иванов С.Н.	начальник отдела по контролю за оборотом наркотиков Межмуниципального управления Министерства внутренних дел России «Мытищинское» (по согласованию)
Гончарук Ю.И.	председатель постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике, депутат Совета депутатов городского округа Мытищи (по согласованию)
Скворцова И.Ю.	Начальник Мытищинского Управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
Антонова О.Б.	Заведующая наркологическим диспансерным отделением ГБУЗ МО «Мытищинская городская клиническая больница» (по согласованию)
Фильченкова С.Н.	начальник управления по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа Мытищи
Сухорукова И.В.	И.о. начальника управления образования администрации городского округа Мытищи
Бакурова Ю.А.	начальник управления по физической культуре и спорту администрации городского округа Мытищи
Деяева Н.Е.	начальник управления культуры и молодежной политики администрации городского округа Мытищи
Косенко М.П.	заместитель начальника управления территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи, руководитель аппарата Комиссии
Нестерова Т.Н.	начальник отдела по информационному обеспечению, мониторингу и прогнозированию чрезвычайных ситуаций МКУ «Центр гражданской защиты городского округа Мытищи», секретарь Комиссии

IV. Аппарат Комиссии:

Управление территориальной безопасности и противодействия коррупции администрации городского округа Мытищи»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.03.2021 № 764
г. Мытищи**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609, от 19.01.2021 №75, от 04.02.2021 №290)

В соответствии с пунктом 26.1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе», Порядком согласования схем размещения рекламных конструкций, утвержденным Постановлением Правительства Московской области № 462/25 от 28.06.2013, руководствуясь статьями 6, 40 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.04.2020 №1339 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области и о признании утратившим силу постановления Администрации Мытищинского Муниципального района от 03.07.2014 №1671 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Мытищинского муниципального района Московской области» (с изменениями)» (с изменениями от 18.05.2020 №1486, от 25.06.2020 №1897, от 15.07.2020 №2152, от 25.08.2020 №2705, от 02.10.2020 №3465, от 20.10.2020 №3760, от 04.12.2020 №4463, от 14.12.2020 №4609, от 19.01.2021 №75, от 04.02.2021 №290) внести следующие изменения:

Включить в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Мытищи Московской области следующие рекламные места:

№ п.п.	Адрес установки и эксплуатации	№ на карте Схемы	Тип и размер
1	Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи (Дмитровское шоссе, д. 22В/1, 300 м. от Дмитровского ш. в сторону с. Марфино)	733	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
2	Московская область, г.о. Мытищи (д. Троице-Сельцо, Дмитровское ш., 200 м. от АЗС Лукойл, по направлению из Москвы, справа)	734	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
3	Московская область, г.о. Мытищи, сельское поселение Федоскинское, западнее д. Сухарево, участок 17 (поз. 1)	735	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
4	Московская область, г.о. Мытищи, сельское поселение Федоскинское, западнее д. Сухарево, участок 17 (поз. 2)	736	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
5	Московская область, г.о. Мытищи, сельское поселение Федоскинское, восточнее д. Шолохово (Дмитровское ш., 150 м. после съезда в с. Федоскино при движении из Москвы справа)	737	5,0 м x 15,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
6	Московская область, г.о. Мытищи, юго-восточнее д. Ховрино (Осташковское шоссе, 140 м от пересечения с ул. Напрудная, при движении в Москву, справа)	738	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
7	Московская область, г.о. Мытищи, юго-восточнее д. Ховрино (Осташковское шоссе, 240 м от пересечения с ул. Напрудная, при движении в Москву, справа)	739	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
8	Московская область, г.о. Мытищи, западнее д. Погорелки (ул. Школьная, 500 м от пересечения с Школьным переулком, при движении от Осташковского шоссе, справа)	740	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
9	Московская область, г.о. Мытищи, западнее д. Погорелки (ул. Школьная, 1 км + 100 м от пересечения с Школьным переулком, при движении от Осташковского шоссе, справа)	741	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ
10	Московская область, г.о. Мытищи, западнее д. Погорелки (ул. Школьная, поворот на ул. Лесная)	742	3,0 м x 6,0 м ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ЩИТ С ВНУТРЕННИМ ПОДСВЕТОМ

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.03.2021 № 771
г. Мытищи

Об установлении публичного сервитута площадью 4808 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и части земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:12:0050201

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Сумароково с кадастровым номером 50:12:0050201:612, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50:12:0050201:612-50/012/2018-3 от 28.08.2018, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 5 (115) от 13.02.2021 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), от 08.02.2021 №Р001-5207300732-42596680,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 4808 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности, расположенные в кадастровом квартале 50:12:0050201 и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0050201:20, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Красногорский с.о., д. Сумароково, д. 7, 50:12:0050201:29, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д. Сумароково, дом 7, 50:12:0050201:43, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д. Сумароково, линия 2 дом 6, 50:12:0050201:108, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Сумароково, 50:12:0050201:150, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, с/п Федоскинское, д. Сумароково, ул. Зотовская, уч. № 3, 50:12:0050201:167, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Сумароково, дом 13, 50:12:0050201:168, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Сумароково, дом 13, 50:12:0050201:170, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Сумароково, дом 13, 50:12:0050201:228, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Сумароково, дом 6, 50:12:0050201:411, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Сумароково, ул. 2-я линия, д. 4, 50:12:0050201:473, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Сумароково, 50:12:0050201:633, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сумароково, улица Зотовская, участок 1, 50:12:0050201:639, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Красногорский с.о., д. Сумароково, 50:12:0050201:640, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Красногорский с.о., д. Сумароково, 50:12:0050201:641, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Красногорский с.о., д. Сумароково, 50:12:0050201:642, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, Красногорский с.о., д. Сумароково, 50:12:0050201:674, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Мытищи, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 4808 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами Шуваловой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.03.2021 № 862
г. Мытищи

Об установлении публичного сервитута площадью 4273 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и части земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 50:12:0050215; 50:12:0050216; 50:12:0050211; 50:12:0050212

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Капустино с кадастровым номером 50:12:0000000:8419, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50:12:0000000:8419-50/012/2018-3 от 24.08.2018, принимая во внимание публикацию о предполагаемом установлении сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 5 (115) от 13.02.2021 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), № Р001-5207300732-42596509,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 4273 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности, расположенные в кадастровых кварталах 50:12:0050215; 50:12:0050216; 50:12:0050211; 50:12:0050212, на части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0000000:55285, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, на участке: сельское поселение Федоскинское - городское поселение Мытищи, на кадастровом плане соответствующей территории; 50:12:0050215:542, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, дер. Капустино, д.7; 50:12:0050216:9, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи; 50:12:0050216:15, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д. Капустино; 50:12:0050216:22, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д. Капустино; 50:12:0050216:28, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Капустино; 50:12:0050216:37, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, д. Капустино; 50:12:0050216:38, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, д. Капустино; 50:12:0050216:40, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, д. Капустино, ул. Лазурная; 50:12:0060211:11, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, восточнее д.Капустино; 50:12:0060212:16, расположенного по адресу: обл. Московская р-н Мытищинский Красногорский с.о. д. Капустино д. 43; 50:12:0060212:18, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 43; 50:12:0060212:19, расположенного по адресу: обл. Московская р-н Мытищинский Красногорский с.о. д. Капустино д. 43; 50:12:0060212:52, расположенного по адресу: Московская обл., городской округ Мытищи; 50:12:0060212:63, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д.Капустино, дом 23; 50:12:0060212:67, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Капустино, улица Центральная, дом № 22А; 50:12:0060212:80, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 53а; 50:12:0060212:97, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д.Капустино, д.37; 50:12:0060212:98, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 37; 50:12:0060212:101, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 41; 50:12:0060212:102, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 41; 50:12:0060212:104, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 41; 50:12:0060212:108, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 53а; 50:12:0060212:109, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино, дом 13; 50:12:0060212:127, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино; 50:12:0060212:128, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино; 50:12:0060212:132, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Капустино, шоссе Дмитровское, участок № 14; 50:12:0060212:133, расположенного по адресу: Московская обл., Мытищинский р-он, сельское поселение Федоскинское, д.Капустино, ш.Дмитровское; 50:12:0060212:141, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино; 50:12:0060212:142, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Капустино; 50:12:0060212:150, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Капустино; 50:12:0060212:151, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Капустино; 50:12:0060212:158, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, с/п Федоскинское, д Капустино; 50:12:0060212:164, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, с/о Красногорский, д Капустино, д 5; 50:12:0060212:170, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Капустино, в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 4273 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2021

Москва

№ 910-р

Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на участке МКАД – Пушкино км 16 – км 47 в Московской области. Пусковой комплекс № 3, км 16 – км 20»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 июля 2015 г. № 1209-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на участке МКАД – Пушкино км 16 – км 47 в Московской области. Пусковой комплекс № 3, км 16 – км 20», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (далее – ФКУ «Центравтомагистраль») от 11 февраля 2021 г. № 01-07/1134 и в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» - от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на участке МКАД – Пушкино км 16 – км 47 в Московской области. Пусковой комплекс № 3, км 16 – км 20» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Центравтомагистраль»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий

в целях изъятия земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки и объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от «10» марта 2021 г. № 910-Р

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска на участке МКАД – Пушкино км 16 – км 47 в Московской области.
Пусковой комплекс № 3, км 16 – км 20»

№ п/п	Правообладатель земельного участка/ объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Вид права	Адрес(местоположение) земельного участка/объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер исходного земельного участка/ объекта недвижимого имущества	Площадь/ протяженность изымаемого земельного участка/ объекта недвижимого имущества, кв.м/м	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мехоношина Галина Александровна	Земельный участок	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Дзержинского, дом 19	50:12:0100307:6	526	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373314711
2	Мехоношин Игорь Леонидович	Земельный участок	Собственность	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, ул. Дзержинского	50:12:0100307:678	28	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373320624
3	Мехоношин Игорь Леонидович	Земельный участок	Собственность	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, ул. Дзержинского	50:12:0100307:679	172	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373322089
4	Мехоношин Игорь Леонидович	Жилой дом	Собственность	Московская область, Мытищинский р-н, г Мытищи, ул Дзержинского, д 19	50:12:0100307:65	131,2	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373323018
5	Клочков Сергей Арсеньевич	Земельный участок	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Фрунзе, дом 20	50:12:0100307:23	907	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373324237
6	Клочков Сергей Арсеньевич	Жилой дом	Собственность	Московская область, Мытищинский р-н, г Мытищи, ул Фрунзе, д 20	50:12:0100307:49	166,1	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373325312
7	Клочков Сергей Арсеньевич	Гараж	Собственность	Московская область, Мытищинский р-н, г Мытищи, ул Фрунзе, д 20	50:12:0100307:51	46,2	1. Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373327785 2. Технический паспорт от 06.09.2016
8	Чекменев Игорь Вячеславович	Земельный участок	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Фрунзе, дом 4	50:12:0100307:30	687	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373332478
9	Чекменев Игорь Вячеславович	Жилой дом	Собственность	Московская область, город Мытищи, улица Фрунзе, дом 4а	50:12:0100307:122	108,1	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373336452
10	Чекменев Игорь Вячеславович	Хозяйственная постройка	Собственность	Московская область, г.Мытищи, ул.Фрунзе, д.4а	50:12:0100307:688	8	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373337195
11	Чекменев Игорь Вячеславович	Голубятня	Собственность	Московская область, г.Мытищи, ул.Фрунзе, д.4а	50:12:0100307:689	15	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373339058
12	Чекменев Игорь Вячеславович	Баня	Собственность	Московская область, г.Мытищи, ул.Фрунзе, д.4а	50:12:0100307:690	30	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373340450
13	Чекменев Игорь Вячеславович	Сарай	Собственность	Московская область, г.Мытищи, ул.Фрунзе, д.4а	50:12:0100307:691	28	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373342811
14	Чекменев Игорь Вячеславович	Гараж	Собственность	Московская область, г.Мытищи, ул.Фрунзе, д.4а	50:12:0100307:692	81	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373344526
15	Чекменев Игорь Вячеславович	Туалет	Собственность	Московская область, г.Мытищи, ул.Фрунзе, д.4а	50:12:0100307:693	1	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373346040
16	Чекменев Игорь Вячеславович	Забор	Собственность	Московская область, г.Мытищи, ул.Фрунзе, д.4а	50:12:0100307:694	200	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373347556

17	Чекменев Игорь Вячеславович	Земельный участок	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Фрунзе, дом 4а	50:12:0100307:31	300	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373349715
18	Герасимова Елена Александровна	Земельный участок	Долевая собственность, 1/6	Московская область, г. Мытищи, ул. Фрунзе, д. 10	50:12:0100307:657	1 879	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373351478
	Берендеева Марина Олеговна		Долевая собственность, 2/27				
	Берендеев Андрей Олегович		Долевая собственность, 2/27				
	Берендеева Валентина Вениаминовна		Долевая собственность, 2/27				
	Тюрина Юлия Юрьевна		Долевая собственность, 4/9				
	Тумарева Юлия Ивановна		Долевая собственность, 1/6				
19	Тюрина Юлия Юрьевна	Жилой дом	Долевая собственность, 4/9	Московская область, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Фрунзе, д. 10	50:12:0100307:57	193,2	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373353344
	Берендеева Валентина Вениаминовна		Долевая собственность, 2/27				
	Берендеев Андрей Олегович		Долевая собственность, 2/27				
	Берендеева Марина Олеговна		Долевая собственность, 2/27				
	Герасимова Елена Александровна		Долевая собственность, 1/6				
	Тумарева Юлия Ивановна		Долевая собственность, 1/6				
20	Открытое акционерное общество «МЕТРОВАГОНМАШ»	Земельный участок	собственность	Московская область, Мытищинский район, городское поселение, г. Мытищи, ул. Колонцова, дом №4	50:12:0100314:218	140	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373360939

21	Сперанская Марина Вадимовна	Земельный участок	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Фрунзе, дом 4	50:12:0100307:1	444	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373362431
22	Бобков Владимир Анатольевич	Земельный участок	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Фрунзе, дом 4	50:12:0100307:29	452	Выписка из ЕГРН от 02.02.2021 № 99/2021/373329774
23	Сперанская Марина Вадимовна	Земельный участок	собственность	Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Фрунзе, д. 4	50:12:0100307:44	244	Выписка ЕГРН от 03.02.2021 № 99/2021/373473990
24	Сперанская Марина Вадимовна	Жилое помещение	собственность	Московская область, город Мытищи, улица Фрунзе, дом 4	50:12:0100307:671	44,2	Выписка из ЕГРН от 03.02.2021 № 99/2021/373476226
25	Чекменев Игорь Вячеславович	Жилое помещение	собственность	Московская область, город Мытищи, улица Фрунзе, дом 4	50:12:0100307:672	41,3	Выписка из ЕГРН от 03.02.2021 № 99/2021/373475052

Начальник отдела подготовки строительства

Нечаев И.В.

Начальник ФКУ «Центравтомагистраль»

Туриев Е.В.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.03.2021 № 779
г. Мытищи**

О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Белобородова, д. 11, корп. 1

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 9 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 3.3 ст. 3 Закона Московской области от 01.07.2013 года № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Формировать фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мытищи, ул. Белобородова, д. 11, корп. 1, на счете регионального оператора.

2. Направить копию настоящего постановления в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Н. Бирюкова.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.03.2021 № 823
г. Мытищи**

О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 43, корп. 5, и п. Поведники, ул. Центральная, д. 18 А

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.10 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 3.3 ст. 3 Закона Московской области от 01.07.2013 года № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Формировать фонд капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 43, корп. 5, и п. Поведники, ул. Центральная, д. 18 А, на счете регионального оператора.

2. Направить копию настоящего постановления в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области» в течение двух рабочих дней со дня его принятия.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Н. Бирюкова.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.03.2021 № 879
г. Мытищи**

Об утверждении адресного перечня и сроков проведения голосования по выбору общественной территории, планируемой к реализации в 2022 году на территории городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Губернатора Московской области от 09.02.2018 № 43-ПП «О проведении голосования по общественным территориям в некоторых муниципальных образованиях Московской области», в целях создания механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды и ежегодного обеспечения достижения показателя увеличения доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития городской среды, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресный перечень для проведения голосования по отбору общественных территорий, планируемых к реализации в 2022 году на территории городского округа Мытищи Московской области (Приложение).

2. Установить срок проведения голосования по выбору общественной территории, планируемой к реализации в 2022 году в период с 26.04.2021 по 30.05.2021 года.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Мытищи Московской области А.Н.Бирюкова

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**Приложение
к Постановлению администрации городского округа Мытищи
№ 879 от 19.03.2021**

**Адресный перечень общественных территорий,
планируемых к реализации в 2022 году
на территории городского округа Мытищи Московской области**

- Парк «Тайнинский»;
- Парк «Перловский»;
- Сквер «Рождественский»;
- Сквер вдоль ул. Воронина;
- Парк имени Стрекалова;
- Парк Ветеранов;
- Парк «Яуза».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.03.2021 № 881
г. Мытищи**

О временном ограничении движения транспортных средств по ул. Лесная г. Мытищи

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 Закона Московской области от 31.05.2014 № 61/2014-ОЗ «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области», в целях обеспечения безопасности дорожного движения на период проведения работ по переходу дороги сетями хозяйственно-бытовой канализации и водопровода по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лесная, д.4 руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 6, статьей 40, статьей 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Временно ограничить движение транспортных средств по ул. Лесная г. Мытищи с 08-00 час. 23.03.2021 г. до 00-00 час. 27.04.2021 г.

2. Рекомендовать генеральному директору ООО «КУБ» (Чечикова Л.Н.) организовать выполнение работ в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и ГОСТ Р 58350-2019 «Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ», путем установки на участке проведения работ ограждения, соответствующих дорожных знаков и информационных щитов.

3. Рекомендовать начальнику ОГИБДД МУ МВД России «Мытищинское» (Мещеряков А.В.) обеспечить контроль за условиями обеспечения безопасности участников дорожного движения.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Н. Бирюкова.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Водитель автобуса присвоил денежные средства

Мытищинской городской прокуратурой поддержано ходатайство органа дознания о возбуждении перед судом ходатайства о прекращении уголовного дела в отношении подозреваемого в совершении преступления небольшой тяжести и назначении этому лицу меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

Согласно материалам уголовного дела, Ильин О.М. (ФИО изменены), имея корыстный преступный умысел, направленный на хищение денежных средств, принадлежащих АО «Мострансавто», в период времени с 06 час. 20 мин. до 19 час. 38 мин. 23.11.2020 г., более точное время не установлено, являясь на основании дополнительного соглашения заключенного между ним и АО «Мострансавто» о приеме работника на работу - водителем автобуса на регулярных городских пассажирских маршрутах IV разряда, а также материально – ответственным лицом, в соответствии с договором о полной индивидуальной материальной ответственности, заключенного между ним и «автоколонной №1375», будучи ознакомленным с должностной инструкцией водителя, согласно которой он несет полную материальную ответственность за не использование контрольно-кассовой техники и нарушение линейно-финансовой дисциплины, имея корыстный умысел на хищение денежных средств, с целью извлечения материальной выгоды, выехав с территории «автоколонны №1375», расположенной по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 44, на автобусе марки «Луидор 2250 DS», двигаясь по маршруту №17К «ст. НИИОХ – ул. 4-я Парковая», в вышеуказанный период времени, во исполнение задуманного, в целях личного обогащения, с 25 пассажиров принял денежные средства за проезд в размере 47 рублей 00 копеек с каждого пассажира, не проведя контрольно-кассовые операции при оплате проезда на общую сумму 1175 рублей 00 копеек. Реализуя корыстные намерения, он, Ильин О.М., по окончании рабочей смены 23.11.2020 г., до 19 час. 38 мин., прибыв в «автоколонну №1375»,

не сдал в кассу «денежные средства в сумме 1175 рублей 00 копеек, присвоив таким образом указанные денежные средства, которыми в последствии распорядился по своему усмотрению. В продолжении своего единственного умысла, направленного на хищение денежных средств, принадлежащих АО «Мострансавто», Ильин О.М., в период времени с 06 час. 17 мин. до 19 час. 41 мин. 24.11.2020 г., более точное время не установлено, выехав в 06 час. 17 мин. с территории «автоколонны №1375», расположенной по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Олимпийский проспект, д. 44, на автобусе марки «Луидор 2250 DS», двигаясь по маршруту №17К «ст. НИИОХ – ул. 4-я Парковая», в вышеуказанный период времени, во исполнение задуманного, в целях личного обогащения, с 32 пассажиров принял денежные средства за проезд в размере 47 рублей 00 копеек с каждого пассажира, не проведя контрольно-кассовые операции при оплате проезда на общую сумму 1504 рублей 00 копеек. Реализуя корыстные намерения, Ильин О.М., по окончании рабочей смены 24.11.2020 г., до 19 час. 41 мин., прибыв в «автоколонну №1375», не сдал в кассу денежные средства в сумме 1504 рублей 00 копеек, присвоив таким образом указанные денежные средства, которыми в последствии распорядился по своему усмотрению, причинив своими противоправными действиями АО «Мострансавто» материальный ущерб на общую сумму 2679 рублей.

Таким образом, Ильин О.М. подозревается в присвоении, то есть хищении чужого имущества, вверенного виновному - в совершении преступления, предусмотренного ст. 160 ч. 1 УК РФ.

Гражданка Республики Армения обвиняется в приобретении, хранении в целях использования, использовании заведомо поддельного иного официального документа

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Арутюнян А.М. (ФИО изменены) в приобретении, хранении в целях использования, использовании заведомо поддельного иного официального документа.

Согласно материалам уголовного дела, Арутюнян А.М., являясь гражданкой Республики Армения, въехав на территорию Российской Федерации, была обязана согласно ст. 20 Федерального Закона Российской Федерации № 109-ФЗ от 18.07.2006 г. «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», встать на миграционный учет по месту пребывания в течение 7-ми рабочих дней со дня прибытия в место пребывания. Для чего в соответствии со ст. 22 вышеуказанного закона по прибытию в место пребывания вместе с принимающей стороной обязана предоставить уведомление о прибытии иностранного гражданина в место пребывания в орган миграционного учета, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо направить почтовым отправлением, после чего получить отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания. Однако она, Арутюнян А.М., имея умысел, направленный на приобретение, хранение в целях использования и использование заведомо поддельного иного официального документа – поддельной отрывной части бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания на свое имя, являющейся официальным документом, и предоставляющей ей право на законном основании пребывать на территории Российской Федерации, действуя в обход установленному порядку оформления временной регистрации по месту пребывания на территории РФ, осознавая преступный характер своих действий, 20 декабря 2019 года в дневное время суток, более точное время в ходе дознания не установлено, находясь по адресу фактического проживания, а именно в микрорайоне Поселок Пироговский г.о. Мытищи Московской области, посредством сети Интернет нашла сайт, адрес которого в ходе дознания не установлен, осуществляющий незаконную деятельность по подделке официальных документов, и позвонила по указанному на данном сайте номеру телефона, который в ходе дознания не установлен и с неустановленным в ходе дознания лицом, осуществляющим незаконную деятельность по изготовлению заведомо поддельных официальных документов, с которым договорилась о том, что указанное неустановленное лицо осуществит изготовление заведомо поддельной отрывной части бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания для Арутюнян А.М. за денежное вознаграждение в размере 5 000 рублей. После чего, 22.12.2019 года, в дневное время суток, более точное время в ходе дознания не установлено, Арутюнян А.М. действуя умышленно, во исполнение своего преступного умысла, направленного на приобретение поддельной отрывной части бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания, находясь возле «Дворца Молодежи», расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 12, предоставила неустановленному дознанием лицу копию своей миграционной карты и копию своего паспорта гражданина Республики Армения, а также передала ему денежные средства в сумме 5000 рублей. 24.12.2019 года примерно в 14 час. 00 мин, более точное время в ходе дознания не установлено, при встрече с неустановленным в ходе дознания лицом, возле «Дворца Молодежи», согласно достигнутой ранее договоренности, она, Арутюнян А.М. получила от неустановленного в ходе дознания лица, отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания на имя Арутюнян А.М., с адресом по месту пребывания: Московская область, г. Мытищи, ул. Благовещенская, д. 5 кв. 34, сроком действия до 23.12.2020 года, после чего стала хранить вышеуказанную отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания с целью его дальнейшего использования при себе до 22.12.2020 года, когда примерно в 12 час. 10 мин., более точное время дознанием не установлено, находясь в ОВМ МУ МВД России «Мытищинское» по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 27, с целью продления срока пребывания на территории РФ, среди прочих документов, предоставила заместителю начальника ОВМ МУ МВД России «Мытищинское» вышеуказанную отрывную часть бланка уведомления о прибытии иностранного гражданина или лица без гражданства в место пребывания на имя Арутюнян А.М., достоверно зная о том, что данный документ является поддельным, поскольку был получен ею в нарушение установленных законом правил.

Таким образом, Арутюнян А.М. обвиняется в приобретении, хранении в целях использования, использовании заведомо поддельного иного официального документа, предоставляющего права, т.е. в совершении преступления, предусмотренного ст. 327 ч. 3 УК РФ.

Житель Краснодарского края обвиняется в угрозе убийством и причинении легкого вреда здоровью

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Константинова А.М. (ФИО изменены) в угрозе убийством и причинении легкого вреда здоровью.

Согласно материалам уголовного дела, 26.12.2020 года в период времени с 03 часов 30 минут до 03 часов 42 минут, более точное время в ходе дознания не установлено,

Константинов А.М., будучи в состоянии алкогольного опьянения, находясь на лестничной площадке дома № 11Б по 1-ому Рупасовскому переулку, г. Мытищи, Московской области, в ходе ссоры, возникшей на почве личных неприязненных отношений между ним и его знакомым, заведомо зная, что последний не сможет защитить себя в полной мере и оказать сопротивление, держа обеими руками бейсбольную битку, и, используя данное обстоятельство и превосходство в физической силе, осознавая общественную опасность своих действий, высказал в адрес потерпевшего угрозу убийством словами: «Уйди, а то убью!», после чего в подтверждении своих слов, находясь в непосредственной близости от потерпевшего, умышленно нанес последнему не менее одного удара бейсбольной битой, используемой в качестве оружия, в теменную область головы, отчего потерпевший испытал сильную физическую боль и упал на пол. С учетом сложившихся обстоятельств, агрессивного поведения Константинова А.М., находившегося в состоянии алкогольного опьянения, а также в нервном и возбужденном состоянии, потерпевший угрозу убийством в свой адрес воспринял реально, как опасную для жизни, и не сомневался в ее осуществлении. Согласно заключению эксперта № 35 от 29.01.2021 года, Константинов А.М. причинил потерпевшему физическую боль и телесное повреждение в виде ушибленной раны мягких тканей левой теменной области, исходом заживления которой явился рубец указанной локализации, которая причинила легкий вред здоровью по признаку кратковременного расстройства здоровья продолжительностью до трех недель от момента причинения травмы (до 21 дня включительно) (пункт 8.1 Медицинских критериев приказа Минздрава России от 24.04.2008 г. № 194н «Об утверждении Медицинских критериев определения степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека»).

Действия Константинова А.М. органом дознания квалифицированы по ч. 1 ст. 119 УК РФ (угроза убийством) и п. «в» ч. 2 ст. 115 УК РФ (причинение легкого вреда здоровью, вызвавшего кратковременное расстройство здоровья, совершенное с применением предмета, используемого в качестве оружия).

За совершение каждого преступления обвиняемому грозит лишение свободы на срок до 2 лет.

Жительница города Пушкино обвиняется в грабеже

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Красновой С.М. (ФИО изменены) в угрозе убийством.

Согласно материалам уголовного дела, 31.01.2021 года в период времени с 22 часов 30 минут до 22 часов 54 минут, более точное время в ходе дознания не установлено, Краснова С.М., находясь в торговом зале гипермаркета ООО «Ашан», пыталась похитить товар, принадлежащий гипермаркету ООО «Ашан» при следующих обстоятельствах: в указанный период времени Краснова С.М., прошла в отдел по продаже электроники, где взяла со стеллажа машинку для стрижки «Polaris» стоимостью 600 рублей. В этот момент у нее, Красновой С.М., внезапно возник преступный умысел, направленный на тайное хищение чужого имущества, а именно товара, принадлежащего гипермаркету ООО «Ашан». Реализуя свои преступные намерения, Краснова С.М., находясь в том же отделе торгового зала гипермаркета ООО «Ашан», убедившись, что за ее действиями никто не наблюдает, и они носят тайный для окружающих характер, умышленно спрятала машинку для стрижки, во внутренний карман куртки, надетой на ней. После чего она, не оплатив стоимость указанного товара на кассе, примерно в 22 часа 54 минуты, вышла за линию касс гипермаркета ООО «Ашан», намереваясь скрыться с похищенным имуществом, однако, сотрудник охраны гипермаркета, увидев противоправные действия Красновой С.М., потребовал последнюю остановиться. В этот момент она, Краснова С.М., осознавая, что ее действия, начатые как тайное хищение чужого имущества, стали явными и очевидными для окружающих, не желая их прекращать, игнорируя законные требования сотрудника охраны остановиться, с целью удержания похищенного, попыталась выбежать за пределы гипермаркета ООО «Ашан», тем самым, реализуя внезапно возникший умысел, направленный на открытое хищение имущества, однако не довела свой преступный умысел до конца по независящим от нее обстоятельствам, так как у выхода из гипермаркета ООО «Ашан» была задержана сотрудником охраны.

Таким образом, она, Красновой С.М. обвиняется в совершении покушения на грабеж – умышленных действиях лица, непосредственно направленных на открытое хищение чужого имущества, если при этом преступление не было доведено до конца по независящим от этого лица обстоятельствам - в совершении преступления, предусмотренного ст. ст. 30 ч. 3, 161 ч. 1 УК РФ.

Квартиросъемщик разгромил квартиру

Мытищинской городской прокуратурой поддержано ходатайство органа дознания о возбуждении перед судом ходатайства о прекращении уголовного дела в отношении подозреваемого в совершении преступления небольшой тяжести и назначении этому лицу меры уголовно-правового характера в виде судебного штрафа.

Согласно материалам уголовного дела, 07.12.2020 г. в период времени с 21 час. 00 мин. до 21 час. 40 мин., более точное время в ходе дознания не установлено, Большов Ю.И. (ФИО изменены) находился в съемной квартире, где в результате ранее возникшей на почве ревности ссоры между ним и его сожительницей, которая арендовала квартиру с имуществом, находящимся в ней, у него возник преступный умысел, направленный на уничтожение чужого имущества, находящегося в квартире. Так он, Большов Ю.И., реализуя свой преступный умысел, осознавая общественную опасность своих действий, предвидя наступление общественно-опасных последствий, действуя умышленно, применив физическую силу, поочередно, обеими руками в комнате №1 вырвал облицовочную панель, сломал крепления прикроватной тумбочки, сломал крепления, вырвал верхние панели, сломал ящики тумбочки, в комнате №2 вырвал дверки, сломал крепления, разбил лицевую панель набора гостиной мебели, разбил экран телевизора марки «Самсунг», повредил облицовки, сломал крепления 2-х межкомнатных дверей, на кухне оторвал облицовочные панели, сломал крепления, сломал ящики кухонного гарнитура, разбил встроенную варочную электрическую поверхность марки «Индезит», разбил переднюю панель духового электрического шкафа марки «Самсунг», оторвал двери, сломал полки холодильника марки «Индезит», сломал подоконник, в прихожей разбил зеркало, на балконе разбил оконное стекло. В результате, своими противоправными действиями Большов Ю.И. причинил собственнику квартиры значительный материальный ущерб на общую сумму 85327 руб. 79 коп.

Таким образом, Большов Ю.И. подозревается в совершении умышленного уничтожения чужого имущества, если эти деяния повлекли причинение значительного ущерба, то есть в совершении преступления, предусмотренного ст.167 ч.1 УК РФ.

Кража товаров на АЗС

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Краснова А.И. (ФИО изменены) в краже товаров на АЗС.

Согласно материалам уголовного дела, 17.12.2020 года в период времени с 15 часов 50 минут до 15 часов 55 минут, более точное время в ходе дознания не установлено, Краснов А.И. находясь в помещении торгового зала АЗС, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, 200 метров восточнее дер. Свиноедово, действуя из корыстных побуждений, с целью личного обогащения, тайно похитил товары на общую сумму 5370 руб. 32 коп., принадлежащие АО «ЕвроТранс», при следующих обстоятельствах: в указанный период времени, Краснов А.И., прошел в торговый зал АЗС где у него возник умысел, направленный на совершение тайного хищения чужого имущества, а именно товаров. С этой целью Краснов А.И., умышленно взял со стеллажа набор конфет «Мерси» ассорти, в количестве 4 шт., стоимостью за 1 шт. – 235 руб. 39 коп., общей стоимостью 941 руб. 56 коп.; конфеты шоколадные «Ферреро Рошер» 200 гр., в количестве 3 шт., стоимостью за 1 шт. – 342 руб. 52 коп., общей стоимостью 1027 руб. 56 коп.; шоколад «Линдт Экселленс Апельсин», в количестве 10 шт., стоимостью за 1 шт. – 157 руб. 56 коп., общей стоимостью 1575 руб. 60 коп.; шоколад «Линдт Экселленс Какао», в количестве 10 шт., стоимостью за 1 шт. – 157 руб. 56 коп., общей стоимостью 1575 руб. 60 коп., ручку шариковую «Four gracious plants», стоимостью 250 руб. 00 коп., а всего товаров на общую сумму 5370 руб. 32 коп., и убедившись в том, что за его действиями никто не наблюдает и они носят тайный для окружающих характер, спрятал вышеуказанные товары за пояс брюк, надетых на нем, спереди и в наружные карманы надетой на нем куртки. Завладев вышеуказанным имуществом, Краснов А.И., примерно в 15 часов 55 минут того же дня, более точное время в ходе дознания не установлено, вышел из торгового зала АЗС, минуя линию касс, не оплатив стоимость вышеуказанных товаров, принадлежащих АО «ЕвроТранс», на общую сумму 5370 руб. 32 коп., получив реальную возможность распорядиться похищенным имуществом по своему усмотрению. В результате чего, Краснов А.И., своими противоправными действиями причинил АО «ЕвроТранс» материальный ущерб на общую сумму 5370 руб. 32 коп.

Таким образом, Краснов А.И. обвиняется в совершении кражи - тайном хищении чужого имущества, то есть в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 158 УК РФ.

Он же, Краснов А.И., 20.12.2020 года в период времени с 22 часов 35 минут до 22 часов 40 минут, более точное время в ходе дознания не установлено, находясь в помещении торгового зала АЗС, расположенной по адресу: Московская область, г. Мытищи, Осташковское шоссе, вл. 16, действуя из корыстных побуждений, с целью личного обогащения, тайно похитил товары на общую сумму 2852 руб. 58 коп., принадлежащие АО «ЕвроТранс», при следующих обстоятельствах: в указанный период времени, Краснов А.И., имея умысел, направленный на совершение тайного хищения чужого имущества, прошел в торговый зал АЗС, где взял со стеллажа шоколад «Линдт Экселленс Апельсин», в количестве 4 шт., стоимостью за 1 шт. – 178 руб. 04 коп., общей стоимостью 712 руб. 16 коп.; шоколада «Линдт Экселленс Какао», в количестве 4 шт., стоимостью за 1 шт. – 178 руб. 04 коп., общей стоимостью 712 руб. 16 коп., шоколадного набора «Мерси» 250 гр., в количестве 4 шт., стоимостью за 1 шт. – 235 руб. 39 коп., общей стоимостью 941 руб. 56 коп.; шоколада «Максфан», в количестве 5 шт., стоимостью за 1 шт. – 97 руб. 34 коп., общей стоимостью 486 руб. 70 коп., а всего товаров на общую сумму 2852 руб. 58 коп., и, убедившись в том, что за его действиями никто не наблюдает и они носят тайный для окружающих характер, умышленно спрятал вышеуказанные товары за пояс брюк, надетых на нем, спереди и в наружные карманы надетой на нем куртки. Завладев вышеуказанным имуществом, Краснов А.И., примерно в 22 часа 40 минут того же дня, более точное время в ходе дознания не установлено, вышел из торгового зала АЗС, минуя линию касс, не оплатив стоимость вышеуказанных товаров, принадлежащих АО «ЕвроТранс», на общую сумму 2852 руб. 58 коп., получив реальную возможность распорядиться похищенным имуществом по своему усмотрению. В результате чего, Краснов А.И., своими противоправными действиями причинил АО «ЕвроТранс» материальный ущерб на общую сумму 2852 руб. 58 коп.

Таким образом, Краснов А.И. обвиняется в совершении кражи - тайном хищении чужого имущества, то есть в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 158 УК РФ.

Местный житель уклоняется от административного надзора и обвиняется в грабеже

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Иванова Д.В. (ФИО изменены) в уклонении от административного надзора и грабеже.

Согласно материалам уголовного дела, Иванов Д.В., осужденный 01.03.2016 года Мытищинским городским судом Московской области по ч. 3 ст. 30, п. «а» ч. 2 ст. 161, п. «а» ч. 3 ст. 111 УК РФ к наказанию в виде лишения свободы сроком на 4 года 6 месяцев, без штрафа, без ограничения свободы, с отбыванием наказания в воспитательной колонии, имеющий не снятую и не погашенную судимость, за которым 16.07.2019 года на основании решения Рязанского районного суда Рязанской области, установлен административный надзор сроком на 3 (три) года. В соответствии с этим он, Иванов Д.В., обязан был прибыть не позднее 16.09.2019 года к избранному месту жительства или пребывания, и в течение трех рабочих дней со дня прибытия к избранному месту жительства обязан был явиться для постановки на учет в МУ МВД России «Мытищинское», а также выполнять следующие административные ограничения в виде: обязательной явки два раза в месяц в орган внутренних дел по месту жительства или пребывания для регистрации, запрещение посещения мест проведения массовых и иных мероприятий и участие в указанных мероприятиях, а также запрещения пребывания вне жилого или иного помещения, являющегося местом жительства либо пребывания с 22 час. 00 мин. до 06 час. 00 мин. Однако он, Иванов Д.В., будучи надлежащим образом уведомленным об установлении за ним административного надзора, и связанных с ним ограничений, с целью уклонения от такового, осознавая последствия нарушения административного надзора, достоверно зная об установлении в отношении него ограничений, зная последствия ответственности за неисполнение обязанностей возложенных решением суда, будучи предупрежденным об уголовной ответственности по ст. 314.1 ч. 1 УК РФ 16.09.2019 года, без уважительных причин, не прибыл к избранному им месту жительства, в определенный администрацией исправительного учреждения срок, тем самым умышленно уклонился от административного надзора, злостно нарушив наложенные на него судом условия административного надзора.

Таким образом, Иванов Д.В. обвиняется в совершении уклонения от административного надзора, т.е. неприбытия без уважительных причин лица, в отношении которого установлен административный надзор при освобождении из мест лишения свободы, к избранному им месту жительства или пребывания в определенный администрацией исправительного учреждения срок, совершенное в целях уклонения от административного надзора, т.е. в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 314.1 УК РФ.

Он же, Иванов Д.В., обвиняется в том что, 07.01.2021 года в период времени с 08 часов 20 минут до 08 часов 30 минут, более точное время в ходе дознания не установлено, находясь в торговом зале магазина «Дикси Юг», будучи в состоянии алкогольного опьянения, прошел в отдел алкогольной продукции, где у него, из корыстных побуждений, возник преступный умысел, направленный на тайное хищение товаров, принадлежащих магазину «Дикси Юг», реализова который, Иванов Д.В., убедившись что за

его действиями никто не наблюдает, взял в руки со стеллажей две бутылки вина «Асти Доминиони», по 0,7 л. каждая бутылка, общей стоимостью 652 рубля 26 копеек, и, не оплатив вышеуказанные товары, минуя кассу, проследовал к выходу из магазина, намереваясь скрыться с похищенным имуществом. Однако, сотрудник магазина увидев противоправные действия Иванова Д.В., потребовал последнего остановиться. Иванов Д.В., осознав, что его противоправные действия, начатые как тайные, стали явными и очевидными для окружающих, а именно для сотрудника магазина, игнорируя законные требования последнего остановиться, продолжил свой внезапно возникший преступный умысел, направленный на открытое хищение чужого имущества, принадлежащего магазину «Дикси Юг», и, выйдя из магазина, скрылся с места совершения преступления с похищенным, получив реальную возможность распорядиться похищенным по своему усмотрению, причинив тем самым магазину «Дикси Юг» материальный ущерб на общую сумму 652 руб. 26 коп.

Таким образом, Иванов Д.В. обвиняется в совершении грабежа - открытом хищении чужого имущества, то есть в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 161 УК РФ.

Сотрудниками ДПС пойман пьяный водитель

Мытищинской городской прокуратурой изучено уголовное дело по обвинению Дмитриева А.Е. (ФИО изменены) в нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутым административному наказанию и причинении телесных повреждений.

Согласно материалам уголовного дела, Дмитриев А.Е., 18.11.2020, находясь в состоянии алкогольного опьянения, имея умысел на управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения, после употребления спиртных напитков, будучи осужденный 10.01.2020 года по приговору Мытищинского городского суда Московской области по ст. 264.1 УК РФ к наказанию в виде обязательных работ сроком на 300 часов с лишением права заниматься определенной деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 2 года 6 месяцев, вступившему в законную силу 05.03.2020 г., не сдав водительское удостоверение в подразделение ОГИБДД в срок, управляя автомашиной «ВАЗ-21124» в нарушении п.2.7 Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 г. N 1090 "О правилах дорожного движения", двигался по ул. Терешковой г. Мытищи Московской области, когда примерно в 04 час. 45 мин. более точное время не установлено, у д.11 указанной автодороги, был остановлен инспектором ОР ДПС ОГИБДД МУ МВД России «Мытищинское» для проверки документов. На законные требования уполномоченного должностного лица - сотрудника ОР ДПС ОГИБДД МУ МВД России «Мытищинское», у которого имелись достаточные основания полагать, что он, Дмитриев А.Е., находится в состоянии опьянения, проигнорировал требование на состояние алкогольного опьянения, в порядке и на основаниях, предусмотренных ст. 27.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, отказался пройти медицинского освидетельствование на состояние опьянения по законному требованию сотрудника полиции, при наличии явных признаков опьянения, что подтверждается протоколом о направлении на медицинское освидетельствование на состояние опьянения, а также протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, Дмитриев А.Е. обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ - нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутым административному наказанию, т.е. управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ.

Он же, Дмитриев А.Е., обвиняется в том, что 21.11.2020, примерно в 23 час. 48 мин., более точное время дознанием не установлено, будучи в состоянии алкогольного опьянения, находясь в автомашине «БМВ-745» припаркованной в 10 м. от д.7 по ул. Шароповская г. Мытищи Московской области, будучи в состоянии алкогольного опьянения, имея умысел на причинение телесных повреждений, находившейся около его автомашины ранее ему незнакомой потерпевшей, грубо нарушая общепринятые нормы и правила поведения, выражая явное неуважение к обществу, из хулиганских побуждений, желая причинить потерпевшей физическую боль, привел автомашину марки «БМВ-745», в движение и, двигаясь задним ходом, умышленно, совершил удар (наезд) передним левым крылом автомашины в область левого коленного и голеностопного суставов потерпевшей, от которого последняя, испытав физическую боль, упала на асфальт. Затем, в продолжение своего преступного умысла, Дмитриев А.Е., продолжил движение на автомашине «БМВ-745», вперед и умышленно совершил наезд на стоящую на коленях потерпевшую, которая в тот момент пыталась встать на ноги, передним бампером правой стороны в область живота последней, от которого потерпевшая, испытав физическую боль, вновь упала на асфальт. Своими противоправными действиями Дмитриев А.Е., причинил потерпевшей физическую боль и телесные повреждения в виде: множественных ссадин и ран живота, левых коленного и голеностопного суставов.

Таким образом, Дмитриев А.Е. обвиняется в иных насильственных действиях, причинивших физическую боль, но не повлекшие последствий, указанных в ст. 115 УК РФ, совершенные из хулиганских побуждений, то есть в совершении преступления, предусмотренного ст. 116 УК РФ.

Он же, Дмитриев А.Е., обвиняется в том, что 21.11.2020, находясь в состоянии алкогольного опьянения, имея умысел на управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения, после употребления спиртных напитков, будучи осужденный 10.01.2020 года по приговору Мытищинского городского суда Московской области по ст. 264.1 УК РФ к наказанию в виде обязательных работ сроком на 300 часов с лишением права заниматься определенной деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 2 года 6 месяцев, вступившему в законную силу 05.03.2020 г., не сдав водительское удостоверение в подразделение ОГИБДД в срок, после причинения телесных повреждений ранее ему неизвестной потерпевшей, желая скрыться с места совершения преступления, управляя автомашиной «БМВ-745», в нарушение п.2.7 Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 г. N 1090 "О правилах дорожного движения", совершил поездку на вышеуказанной автомашине от д. 7 по ул. Шароповская г. Мытищи Московской области в сторону Новомытищинского проспекта, где у д.49 "а" по Новомытищинскому проспекту г. Мытищи Московской области примерно в 01 час. 30 мин. 22.11.2020 года, более точное время дознанием не установлено, был остановлен инспектором ОР ДПС ОГИБДД МУ МВД России «Мытищинское» для проверки документов. На законные требования уполномоченного должностного лица - сотрудника ОР ДПС ОГИБДД МУ МВД России «Мытищинское», у которого имелись достаточные основания полагать, что он, Дмитриев А.Е., находится в состоянии опьянения, проигнорировал требование на состояние алкогольного опьянения, в порядке и на основаниях, предусмотренных ст. 27.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, отказался пройти медицинского освидетельствование на состояние опьянения по законному требованию сотрудника полиции, при наличии явных признаков опьянения, что подтверждается протоколом о направлении на медицинское освидетельствование на состояние опьянения, а также протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, Дмитриев А.Е. обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ - нарушение правил дорожного движения лицом, подвергнутым административному наказанию, т.е. управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение преступления, предусмотренного ст. 264.1 УК РФ.

Помощник Мытищинского городского прокурора
Е.Ю. ХАТЫРЕВА

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
18.03.2021 № 24/1
Г. МЫТИЩИ**

О признании утратившими силу решений Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области», от 19.04.2018 №41/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области в части параметров территориальных зон микрорайонов 36, 36А, 37, 25», от 23.05.2019 №56/4 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области» в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц», от 19.12.2019 №4/2 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», от 17.12.2020 №20/3 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», от 21.01.2021 №22/1 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268»

В целях устойчивого градостроительного развития муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Московской области «О Генеральном плане развития Московской области» №36/2007-ОЗ от 07.03.2007 (с изменениями от 28.12.2020), рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №27Исх-2752/05-01 от 29.01.2021, рассмотрев представление главы городского округа Мытищи В.С. Азарова, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 №36/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области», от 19.04.2018 №41/4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области в части параметров территориальных зон микрорайонов 36, 36А, 37, 25», от 23.05.2019 №56/4 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области» в части устранения противоречий в сведениях государственных реестров и изменения территориальных зон и градостроительных регламентов по обращениям заинтересованных лиц», от 19.12.2019 №4/2 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», от 17.12.2020 №20/3 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», от 21.01.2021 №22/1 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0100314:228, 50:12:0100314:242, 50:12:0000000:58268».

2. Решение Совета депутатов разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области и опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением пункта 2 данного решения возложить на председателя депутатской комиссии по градостроительству и ЖКХ Чуева А.А.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
18.03.2021 № 24/2
Г. МЫТИЩИ**

О продлении срока исполнения обязанностей заместителем председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Московской области

На основании Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о Контрольно-счетной палате городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.02.2016 № 2/6, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ

1. Продлить срок исполнения обязанностей заместителем председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Московской области Степановым Николаем Владимировичем с 12 апреля 2021 года до начала осуществления полномочий вновь назначенного заместителя Председателя Контрольно-счетной палаты, но не более трех месяцев.

2. Настоящее решение Совета депутатов опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Решение Совета депутатов вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ и регламенту и этике Гончарука Ю.И.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
18.03.2021 № 24/5
Г. МЫТИЩИ**

Об установлении сроков формирования Молодежного парламента при Совете депутатов городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.12.2003 N 155/2003-ОЗ "О государственной молодежной политике в Московской области", Законом Московской области от 16.04.2010 N 40/2010-ОЗ "О Московском областном молодежном парламенте", письмом Комитета по делам молодежи и спорта Московской областной Думы от 01.03.2021 №Д-20-67исх., на основании Положения о Молодежном парламенте при Совете депутатов городского округа Мытищи Московской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев представление председателя Совета депутатов городского округа Мытищи, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Молодежной территориальной комиссии городского округа Мытищи провести формирование Молодежного парламента при Совете депутатов городского округа Мытищи в новом составе в течение двух месяцев с момента принятия настоящего решения.

2. Молодежной территориальной комиссии городского округа Мытищи объявить выборы в состав Молодежного парламента при Совете депутатов городского округа Мытищи в течение 10 дней с момента принятия настоящего решения.

3. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию города Мытищи для сведения и в Молодежную территориальную избирательную комиссию городского округа Мытищи для исполнения.

4. Настоящее решение Совета депутатов разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за исполнением п.3 данного решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по молодежной политике Чибухьяна А.А.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

КАДАСТР ОТХОДОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ РАБОТЫ
СИСТЕМЫ СБОРА ДАННЫХ КАДАСТРА
ОТХОДОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ТЕЛЕФОНУ +7 495 586 50 67



**НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ВЛЕЧЕТ
НАЛОЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА**



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
Электронный адрес редакции: usreg@mail.ru
Издатель ООО «ЦДВ «ПЕТИТ»
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 1А

**Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженникова**

**Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56**

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

12+

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 956